

Муниципальное образование город Кокхма

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
Г. КОХМА
НА ПЕРИОД ДО 2042 ГОДА
(актуализация на 2025 г.)**

Том 2. Обосновывающие материалы

Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций

ШИФР 001.33.2.СТ-ОМ.015.000

Москва, 2024 г.

Состав документов

Наименование документа	ШИФР
Схема теплоснабжения МО г. Кохма на период до 2042 года. Том 1. Утверждаемая часть	001.33.2.СТ-УЧ.001.00
Схема теплоснабжения МО г. Кохма на период до 2042 года. Том 2. Обосновывающие материалы	
Глава 1. Книга 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения (части 1-4)	001.33.2.СТ-ОМ.001.01
Глава 1. Книга 2. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения (части 5-7)	001.33.2.СТ-ОМ.001.02
Глава 1. Книга 3. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения (части 8-13)	001.33.2.СТ-ОМ.001.03
Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения	001.33.2.СТ-ОМ.002.00
Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения	001.33.2.СТ-ОМ.003.00
Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	001.33.2.СТ-ОМ.004.00
Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения	001.33.2.СТ-ОМ.005.00
Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах	001.33.2.СТ-ОМ.006.00
Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии	001.33.2.СТ-ОМ.007.00
Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей	001.33.2.СТ-ОМ.008.00
Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения	001.33.2.СТ-ОМ.009.00
Глава 10. Перспективные топливные балансы	001.33.2.СТ-ОМ.010.00
Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения	001.33.2.СТ-ОМ.011.00
Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию	001.33.2.СТ-ОМ.012.00
Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения	001.33.2.СТ-ОМ.013.00
Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия	001.33.2.СТ-ОМ.014.00
Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций	001.33.2.СТ-ОМ.015.00
Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения	001.33.2.СТ-ОМ.016.00
Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения	001.33.2.СТ-ОМ.017.00

Наименование документа	ШИФР
Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения	001.33.2.СТ-ОМ.018.00
Глава 19. Оценка экологической безопасности теплоснабжения	001.33.2.СТ-ОМ.019.00

Содержание

1	Введение	7
1.1	Общие положения о единой теплоснабжающей организации и порядке присвоения статуса ЕТО	7
1.2	Задачи разработки обоснования предложений по определению единой теплоснабжающей организации при выполнении актуализации схемы теплоснабжения	8
2	Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения	10
3	Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации	11
4	Изменения в зонах действия ЕТО, произошедшие с последнего утверждения	16
5	Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации	18
6	Заявки теплоснабжающих организаций на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации	25
7	Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)	28

Перечень таблиц

Табл. 2.1. Реестр систем теплоснабжения на территории городского округа Кохма	10
Табл. 3.1. Утвержденные ранее (при актуализации схемы теплоснабжения на 2024 год) единые теплоснабжающие организации (далее - ЕТО) в системах теплоснабжения на территории городского округа Кохма	12
Табл. 3.2. Вновь утверждаемый (актуализация на 2025 год) реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации	14
Табл. 4.1. Анализ изменений в границах систем теплоснабжения и утвержденных зон деятельности ЕТО	17
Табл. 5.1. Сравнительный анализ критериев определения ЕТО в системах теплоснабжения на территории городского округа Кохма	23
Табл. 7.1. Описание границ зон деятельности ЕТО	28

Перечень рисунков

Рис. 6.1. Обновленная в 2021 году заявка Филиала «Владимирский» ПАО «Т Плюс» на присвоение статуса ЕТО в зоне действия источников ПАО «Т Плюс», МУПП «ЖКХ Кохмабытсервис», ООО «Крайтекс Ресурс» (начало) ... 26

Рис. 6.2. Обновленная в 2021 году заявка Филиала «Владимирский» ПАО «Т Плюс» на присвоение статуса ЕТО в зоне действия источников ПАО «Т Плюс», МУПП «ЖКХ Кохмабытсервис», ООО «Крайтекс Ресурс» (окончание) 27

Рис. 7.1. Зона деятельности ЕТО городского округа Кохма 29

1 Введение

1.1 Общие положения о единой теплоснабжающей организации и порядке присвоения статуса ЕТО

Понятие «Единая теплоснабжающая организация» введено Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (ред. от 29.07.2018).

В соответствии со ст. 2 единая теплоснабжающая организация определяется в схеме теплоснабжения.

Статус единой теплоснабжающей организации (далее ЕТО) присваивается теплоснабжающей организации при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения решением:

- федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, – в отношении городских поселений, городских округов с численностью населения, составляющей 500 тыс. человек и более, а также городов федерального значения;
- главы местной администрации городского поселения, главы местной администрации городского округа – в отношении городских поселений, городских округов с численностью населения, составляющей менее 500 тыс. человек;
- главы местной администрации муниципального района – в отношении сельских поселений, расположенных на территории соответствующего муниципального района, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (ред. от 16.03.2019) в схеме теплоснабжения должен быть разработан раздел, содержащий обоснование решения о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации, который должен содержать обоснование соответствия предлагаемой к определению в качестве единой теплоснабжающей организации критериям единой теплоснабжающей организации, установленным в Правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Критерии, порядок присвоения статуса единой теплоснабжающей организации и требования к ее деятельности установлены постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (ред. от 14.02.2020).

Правила организации теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, устанавливают следующие критерии присвоения статуса единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;

- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Рабочая мощность источника тепловой энергии – средняя приведенная часовая мощность источника тепловой энергии, определяемая по фактическому полезному отпуску источника тепловой энергии за последние 3 года работы.

Емкость тепловых сетей – произведение протяженности всех тепловых сетей, принадлежащих организации на праве собственности или ином законном основании, на средневзвешенную площадь поперечного сечения данных тепловых сетей.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (ред. от 26.04.2019) единая теплоснабжающая организация поставляет тепловую энергию (мощность) по единому тарифу всем потребителям, находящимся в зоне ее деятельности и относящимся к одной категории (группе) потребителей.

Единые тарифы на тепловую энергию (мощность) не применяются в отношении потребителей:

- которые заключили договор теплоснабжения по ценам, определенным соглашением сторон в отношении объема, предусмотренного таким договором, в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении»;
- которые заключили долгосрочный договор теплоснабжения с применением долгосрочного тарифа в отношении объема, предусмотренного таким договором;
- в случае, предусмотренном ч. 9 ст.23 Федерального закона «О теплоснабжении».

1.2 Задачи разработки обоснования предложений по определению единой теплоснабжающей организации при выполнении актуализации схемы теплоснабжения

Правила организации теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, предусматривают следующие случаи изменения границ зоны деятельности единой теплоснабжающей организации:

- расширение зоны деятельности при подключении новых потребителей, источников тепловой энергии или тепловых сетей, находящихся вне границ утвержденной в схеме теплоснабжения зоны деятельности ЕТО;
- расширение зоны деятельности при технологическом объединении систем теплоснабжения (зон действия источников тепловой энергии, не связанных между собой на момент утверждения границ зоны деятельности ЕТО);
- сокращение или ликвидация зоны деятельности при отключении потребителей, источников тепловой энергии или тепловых сетей, находящихся в границах утвержденной в схеме теплоснабжения зоны деятельности ЕТО (в том числе при технологическом объединении/разделении систем теплоснабжения);

- образование новой зоны деятельности ЕТО при технологическом объединении/разделении систем теплоснабжения;
- образование новой зоны деятельности ЕТО при вводе в эксплуатацию новых источников тепловой энергии;
- утрата статуса ЕТО на основаниях, приведенных в Правилах организации теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации (в соответствии с Правилами организации теплоснабжения).

Задача разработки данного раздела схемы теплоснабжения при выполнении актуализации состоит в обновлении и корректировке сведений о границах ЕТО, а также в уточнении и актуализации данных о теплоснабжающих организациях, осуществляющих деятельность в каждой системе теплоснабжения.

2 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, с указанием объектов, находящихся в обслуживании каждой теплоснабжающей организации, приведен в Табл. 2.1.

Анализ Табл. 2.1 показывает, что реестр систем теплоснабжения города Иваново включает 57 систем теплоснабжения. При этом самой крупной системой теплоснабжения, охватывающей все 4 округа города, является система теплоснабжения №1 от источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии – Ивановских ТЭЦ-2 и ТЭЦ-3, принадлежащих единой теплоснабжающей организации ПАО «Т Плюс».

Табл. 2.1. Реестр систем теплоснабжения на территории городского округа Кохма

№ сист. теплоснабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации
1	ИвТЭЦ-3 (ИвТЭЦ-2 в летний период)	Филиал «Владимирский» ПАО «Т Плюс»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети
		МУПП «ЖКХ Кохмабытсервис»	Тепловые сети
		ООО «Ивановская тепловая электростанция»	Тепловые сети
		ООО «Контур-Т»	Тепловые сети
2	Котельная ООО «Крайтекс Ресурс»	ООО «Крайтекс Ресурс»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети
		МУПП «ЖКХ Кохмабытсервис»	Тепловые сети
3	Котельная ООО «Ивановская тепловая электростанция»	ООО «Ивановская тепловая электростанция»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети
4	Котельная МУПП «ЖКХ Кохмабытсервис»	МУПП «ЖКХ Кохмабытсервис»	Источник тепловой энергии

3 Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации

Реестр единых теплоснабжающих организаций, утвержденных при предыдущей актуализации схемы теплоснабжения (актуализация на 2024 год), приведен в Табл. 3.1.

Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации, утверждаемый при текущей актуализации схемы теплоснабжения городского округа Кохма (актуализация на 2025 год) приведен в Табл. 3.2.

Наиболее крупной ЕТО является Филиал «Владимирский» ПАО «Т Плюс».

Табл. 3.1. Утвержденные ранее (при актуализации схемы теплоснабжения на 2024 год) единые теплоснабжающие организации (далее - ЕТО) в системах теплоснабжения на территории городского округа Кохма

№ сист. тепло-снабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе тепло-снабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО (в соответствии со Схемой теплоснабжения г.о. Кохма на период до 2042 года (актуализация на 2023 год))	Основание для присвоения статуса ЕТО
1	ИвТЭЦ-3 (ИвТЭЦ-2 в летний период)	Филиал «Владимирский» ПАО «Т Плюс»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	1	Филиал «Владимирский» ПАО «Т Плюс»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
		МУПП «ЖКХ Кохмабыт-сервис»	Тепловые сети			
		ООО «Ивановская тепловая электростанция»	Тепловые сети			
		ООО «Контур-Т»	Тепловые сети	3	ООО «Контур-Т»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
2	Котельная ООО «Крайтекс Ресурс»	ООО «Крайтекс Ресурс»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	1	Филиал «Владимирский» ПАО «Т Плюс»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
		МУПП «ЖКХ Кохмабыт-сервис»	Тепловые сети			
3	Котельная ООО «Ивановская тепловая электростанция»	ООО «Ивановская тепловая электростанция»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	2	ООО «Ивановская тепловая электростанция»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)

№ сист. тепло-снабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе тепло-снабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО (в соответствии со Схемой теплоснабжения г.о. Кохма на период до 2042 года (актуализация на 2023 год))	Основание для присвоения статуса ЕТО
4	МУПП «ЖКХ Кохмабытсервис»	МУПП «ЖКХ Кохмабытсервис»	Источник тепловой энергии	1	Филиал «Владимирский» ПАО «Т Плюс»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)

Табл. 3.2. Вновь утверждаемый (актуализация на 2025 год) реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации

№ системы теплоснабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Вид имущественного права	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
1	ИвТЭЦ-3 (ИвТЭЦ-2 в летний период)	Филиал «Владимирский» ПАО «Т Плюс»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	Собственность	1	Филиал «Владимирский» ПАО «Т Плюс»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
		МУПП «ЖКХ Кохмабытсервис»	Тепловые сети	Хоз. Ведение			
		ООО «Ивановская тепловая электростанция»	Тепловые сети	Собственность			
		ООО «Контур-Т»	Тепловые сети	Собственность	3	ООО «Контур-Т»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
2	Котельная ООО «Крайтекс Ресурс»	ООО «Крайтекс Ресурс»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	Собственность	1	Филиал «Владимирский» ПАО «Т Плюс»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
		МУПП «ЖКХ Кохмабытсервис»	Тепловые сети	Хоз. Ведение			

№ системы теплоснабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Вид имущественного права	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
3	Котельная ООО «Ивановская тепловая электростанция»	ООО «Ивановская тепловая электростанция»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	Источник - аренда, тепловые сети - собственность/аренда	2	ООО «Ивановская тепловая электростанция»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
4	Котельная МУПП «ЖКХ Кохмабытсервис»	МУПП «ЖКХ Кохмабытсервис»	Источник тепловой энергии	Аренда	1	Филиал «Владимирский» ПАО «Т Плюс»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)

4 Изменения в зонах действия ЕТО, произошедшие с последнего утверждения

За период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения изменений в зонах действия ЕТО не произошло.

Табл. 4.1. Анализ изменений в границах систем теплоснабжения и утвержденных зон деятельности ЕТО

№ системы теплоснабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Изменения в границах системы теплоснабжения	Необходимая корректировка в рамках актуализации схемы теплоснабжения
1	ИвТЭЦ-3 (ИвТЭЦ-2 в летний период)	Филиал «Владимирский» ПАО «Т Плюс»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	1	Филиал «Владимирский» ПАО «Т Плюс»	Без изменений	Без изменений
		МУПП «ЖКХ Кохмабыт-сервис»	Тепловые сети				
		ООО «Ивановская тепловая электростанция»	Тепловые сети				
		ООО «Контур-Т»	Тепловые сети	3	ООО «Контур-Т»	Без изменений	Без изменений
2	Котельная ООО «Крайтекс Ресурс»	ООО «Крайтекс Ресурс»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	1	Филиал «Владимирский» ПАО «Т Плюс»	Без изменений	Без изменений
		МУПП «ЖКХ Кохмабыт-сервис»	Тепловые сети				
3	Котельная ООО «Ивановская тепловая электростанция»	ООО «Ивановская тепловая электростанция»	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	2	ООО «Ивановская тепловая электростанция»	Без изменений	Без изменений
4	Котельная МУПП «ЖКХ Кохмабытсервис»	МУПП «ЖКХ Кохмабыт-сервис»	Источник тепловой энергии	1	Филиал «Владимирский» ПАО «Т Плюс»	Без изменений	Без изменений

5 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Предлагается использовать для этого нижеследующий раздел проекта.

Федеральный закон от 27.07.2012 г. № 190 «О теплоснабжении» статьей 2, пунктами 14 и 28 вводит понятия «система теплоснабжения» и «единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения» (далее ЕТО), а именно:

- система теплоснабжения - это совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;
- единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения – это теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Постановление Правительства РФ от 22.02.2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» пунктом 4 устанавливает необходимость обоснования в проектах схем теплоснабжения предложений по определению единой теплоснабжающей организации.

Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 года N 808, утверждает следующие критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации:

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения;

2. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны

(зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

В случае, если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;
- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящих в зону её деятельности;

3. Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации впервые на территории поселения, городского округа, лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории поселения, городского округа вправе подать в течение одного месяца с даты размещения на сайте поселения, городского округа, города федерального значения проекта схемы теплоснабжения в орган местного самоуправления заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа;

4. В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил;

5. Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

1) владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

2) размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепловой энергии и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;

6. В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвоение соответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установленным настоящими Правилами, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения;

7. В случае, если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям настоящих Правил;

8. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;

в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

Цель настоящего раздела схемы теплоснабжения - подготовить и обосновать предложения для дальнейшего рассмотрения и утверждения перечня единых теплоснабжающих организаций городского поселения.

В этих предложениях должны содержаться обоснования соответствия предлагаемой теплоснабжающей организации (ТСО) критериям соответствия ЕТО, установленным в пункте 7 раздела II «Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации» Постановления Правительства РФ от 08.08.2012г. № 808 «Правила организации

теплоснабжения в Российской Федерации».

Согласно пункту 7 указанных «Правил...» критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев уполномоченный орган при разработке схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций соответствующие сведения, являющиеся критериями для определения будущей ЕТО. При этом под понятиями «рабочая мощность» и «емкость тепловых сетей» понимается:

- «рабочая мощность источника тепловой энергии» - это средняя приведенная часовая мощность источника тепловой энергии, определяемая по фактическому полезному отпуску источника тепловой энергии за последние 3 года работы;
- «емкость тепловых сетей» - это произведение протяженности всех тепловых сетей, принадлежащих организации на праве собственности или ином законном основании, на средневзвешенную площадь поперечного сечения данных тепловых сетей.

Согласно пункту 4 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012г. «Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации», в проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (ЕТО). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (ЕТО) определяются границами системы теплоснабжения. Под понятием «зона деятельности единой теплоснабжающей организации» подразумевается одна или несколько систем теплоснабжения на территории поселения, городского округа, в границах которых единая теплоснабжающая организация обязана обслуживать любых обратившихся к ней потребителей тепловой энергии. В случае если на территории поселения существуют несколько систем теплоснабжения уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;
- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

Согласно пункту 5 указанных «Правил...» для присвоения ТСО статуса ЕТО на территории муниципального образования лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и/или тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения на

сайте) проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, указанного в пункте 17 настоящих «Правил...», заявку на присвоение организации статуса ЕТО с указанием зоны ее деятельности. К заявке должна прилагаться бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о принятии отчетности. В течение 3 рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок уполномоченные органы обязаны разместить сведения о принятых заявках на сайте Администрации муниципального образования.

Согласно пункту 6 указанных «Правил...», в случае если в отношении одной зоны деятельности ЕТО подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности ЕТО, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В том случае, если в отношении одной зоны деятельности ЕТО подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности ЕТО, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с требованиями пунктов 7 - 10 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации».

Согласно пункту 8 указанных «Правил...», в случае, если заявка на присвоение статуса ЕТО подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации. Это требование для выбора ЕТО является наиболее важным и значимым и в дальнейшем будет определять варианты предложений по определению единой теплоснабжающей организации в соответствующей системе теплоснабжения, описанной соответствующими границами зоны деятельности.

Согласно пункту 10 указанных «Правил...», способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и также обосновывается проектом схемы теплоснабжения.

После внесения проекта схемы теплоснабжения на рассмотрение теплоснабжающие и/или теплосетевые организации должны обратиться с заявкой на признание в качестве ЕТО в одной или нескольких из определенных зон деятельности.

Табл. 5.1. Сравнительный анализ критериев определения ЕТО в системах теплоснабжения на территории городского округа Кохма

№ системы теплоснабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Размер собственного капитала теплоснабжающей (теплосетевой) организации, тыс. руб.	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Вид имущественного права	Емкость тепловых сетей, м³	Информация о подаче заявки на присвоения статуса ЕТО	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
1	ИвТЭЦ-3	876,0	Филиал «Владимирский» ПАО «Т Плюс»	44 462 847,00	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	Собственность	177,4	Заявка Филиал "Владимирский" ПАО "Т Плюс" №50100-32-03723 от 09.08.2021	1	Филиал «Владимирский» ПАО «Т Плюс»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
	(ИвТЭЦ-2 в летний период)	671,5									
			МУПП «ЖКХ Кохмабытсервис»	12 133,00	Тепловые сети	Хоз. Ведение	1 261,40				
			ООО «Ивановская тепловая электростанция»	-1 313,00	Тепловые сети	Собственность	76,8				
			ООО «Контур-Т»	-58 665,00	Тепловые сети	Собственность	47,4	Заявка ООО «Контур-Т»	3	ООО «Контур-Т»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
2	Котельная ООО «Крайтекс Ресурс»	23,0	ООО «Крайтекс Ресурс»	8 887 114,00	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	Собственность	21,3	Заявка Филиал "Владимирский" ПАО "Т Плюс" №50100-32-03723 от 09.08.2021	1	Филиал «Владимирский» ПАО «Т Плюс»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
			МУПП «ЖКХ Кохмабытсервис»	12 133,00	Тепловые сети	Хоз. Ведение	13,5				
3	Котельная ООО «Ивановская тепловая электростанция»	45,3	ООО «Ивановская тепловая электростанция»	8 887 114,00	Источник тепловой энергии. Тепловые сети	Источник - аренда, тепловые сети - собственность/аренда	259,2	Заявка ООО «Ивановская тепловая электростанция»	2	ООО «Ивановская тепловая электростанция»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)

№ системы теплоснабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Размер собственного капитала теплоснабжающей (теплосетевой) организации, тыс. руб.	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Вид имущественного права	Емкость тепловых сетей, м³	Информация о подаче заявки на присвоения статуса ЕТО	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
4	Котельная МУПП «ЖКХ Кохмабытсервис»	1,0	МУПП «ЖКХ Кохмабытсервис»	12 133,00	Источник тепловой энергии	Аренда	-	Заявка Филиал "Владимирский" ПАО "Т Плюс" №50100-32-03723 от 09.08.2021	1	Филиал «Владимирский» ПАО «Т Плюс»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)

6 Заявки теплоснабжающих организаций на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

В соответствии с постановлением Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации» администрация города Иваново закончила прием заявок на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации в системе теплоснабжения.

В соответствии с пунктом 11 Правил организации теплоснабжения, в случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации в соответствующей зоне деятельности источника, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

В системе теплоснабжения городского округа Кохма все ЕТО подавали заявки на присвоение статуса ЕТО. Заявки были поданы до 2021-ого года и после этого не обновлялись, кроме заявки ПАО «Т Плюс»,

Ниже приведена заявка ПАО «Т Плюс», поданная в 2021 после появления еще одной системы теплоснабжения. После 2021 года заявки не обновлялись.

09.08.2021г. № 50100-32-03723
на № _____ от _____

В Администрацию городского
округа Кохма

Главе городского округа Кохма
М.А. Комиссарову

ЗАЯВКА
О присвоении статуса «Единой теплоснабжающей организации»

На основании принятого решения о лишении МУПП «Кохмабытсервис» статуса единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) на территории городского округа Кохма¹ и опубликованного 05.08.2021 уведомления о проведении сбора заявок от теплоснабжающих организаций на присвоение статуса ЕТО на территории городского округа Кохма (в сети Интернет на [сайте kohma37.ru](http://kohma37.ru)², в разделе «Схема теплоснабжения городского округа Кохма») и в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 года №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», прошу присвоить статус «Единой теплоснабжающей организации» ПАО «Т Плюс» в лице филиала «Владимирский» (далее – ПАО «Т Плюс») в городском округе Кохма в зоне деятельности МУПП ЖКХ «Кохмабытсервис».

ПАО «Т Плюс» обладает возможностью в лучшей мере обеспечить качество и надежность теплоснабжения в соответствующей зоне ЕТО, так как владеет источником тепловой энергии Ивановская ТЭЦ-3 с располагаемой тепловой мощностью 876 Гкал/ч (информация указана в Разделе 5 Схемы теплоснабжения городского округа Кохма, утвержденной постановлением №164 от 06.04.2021), находящимся в системе теплоснабжения входящей в зону деятельности МУП ЖКХ «Кохмабытсервис». Так же ПАО «Т Плюс» имеет значительный размер собственного капитала 319 061,541 тыс. руб. (на 30.06.2021).

Указанные данные подтверждают владение ПАО «Т Плюс» на праве собственности источником тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, а также наибольшим размером собственного капитала, среди всех субъектов теплоэнергетики, действующих в границах зоны деятельности ЕТО (бывшей МУП «Кохмабытсервис») на

¹Постановление Администрации городского округа Кохма от 04.08.2021 № 358

² <http://kohma37.ru/pages/kommunalnoe-khozyaystvo/skhemy/teplosnabzheniya/skhema-teplosnabzheniya-gorodskogo-okruga-kokhma/>

Рис. 6.1. Обновленная в 2021 году заявка Филиала «Владимирский» ПАО «Т Плюс» на присвоение статуса ЕТО в зоне действия источников ПАО «Т Плюс», МУПП «ЖКХ Кохмабытсервис», ООО «Крайтекс Ресурс» (начало)

которую осуществляется сбор заявок³. При необходимости подтверждающие документы о праве собственности на владение Ивановской ТЭЦ-3 будут предоставлены по первому требованию.

К настоящей заявке прилагаю бухгалтерскую отчетность, составленную на последнюю отчетную дату перед подачей заявки (Приложение №1).

С порядком и условиями присвоения статуса единой теплоснабжающей организации ознакомлен.

Приложения:

1. Бухгалтерский баланс ВФ ПАО «Т Плюс» за 2020г.

Директор филиала



О.В. Грошев

Исп.: А.А. Доброва тел.: +7 (4922) 37-87-04

³ Согласно Схемы теплоснабжения городского округа Кохма, действующей на дату подачи настоящей заявки

Рис. 6.2. Обновленная в 2021 году заявка Филиала «Владимирский» ПАО «Т Плюс» на присвоение статуса ЕТО в зоне действия источников ПАО «Т Плюс», МУП «ЖКХ Кохмабыт-сервис», ООО «Крайтекс Ресурс» (окончание)

7 Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Зона деятельности наиболее крупной ЕТО – ЕТО №1 ПАО «Т Плюс» приведена на Рис. 7.1.

Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) представлено в Табл. 7.1.

Табл. 7.1. Описание границ зон деятельности ЕТО

№ системы теплоснабжения	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Описание границ зон деятельности ЕТО
1	ИвТЭЦ-3 (ИвТЭЦ-2 в летний период)*	1	Филиал «Владимирский» ПАО «Т Плюс»	ул. Ивановская, ул. Владимирская, Ивановский пер., ул. Запрудная, ул. Дзержинского, ул. Машиностроительная, ул. Курортная, ул. Кочетовой, ул. Заводская, ул. Романа Кулева, пр-т Героев, ул. Александра Кувшинова, ул. Тимирязева, ул. Виктора Дубравина, ул. Ивановская, ул. Владимирская, Ивановский пер., ул. Запрудная, ул. Дзержинского, ул. Машиностроительная, ул. Курортная, ул. Кочетовой, ул. Заводская, ул. Октябрьская
		3	ООО «Контур-Т»	ул. Романа Кулева, пр-т Героев, ул. Александра Кувшинова, ул. Тимирязева, ул. Виктора Дубравина
2	Котельная ООО «Крайтексересурс»	1	Филиал «Владимирский» ПАО «Т Плюс»	ул. Октябрьская, 20а
3	Котельная ООО «Ивановская тепловая электростанция»	2	ООО «Ивановская тепловая электростанция»	ул. Ивановская, Ивановский пер.
4	Котельная МУПП ЖКХ «Кохмабытсервис»	1	Филиал «Владимирский» ПАО «Т Плюс»	ул. Рабочая, 13

Примечание: * рассматриваются только те части зон теплоснабжения ИвТЭЦ-3 (ИвТЭЦ-2 в летний период), которые находятся на территории городского округа Кохма.

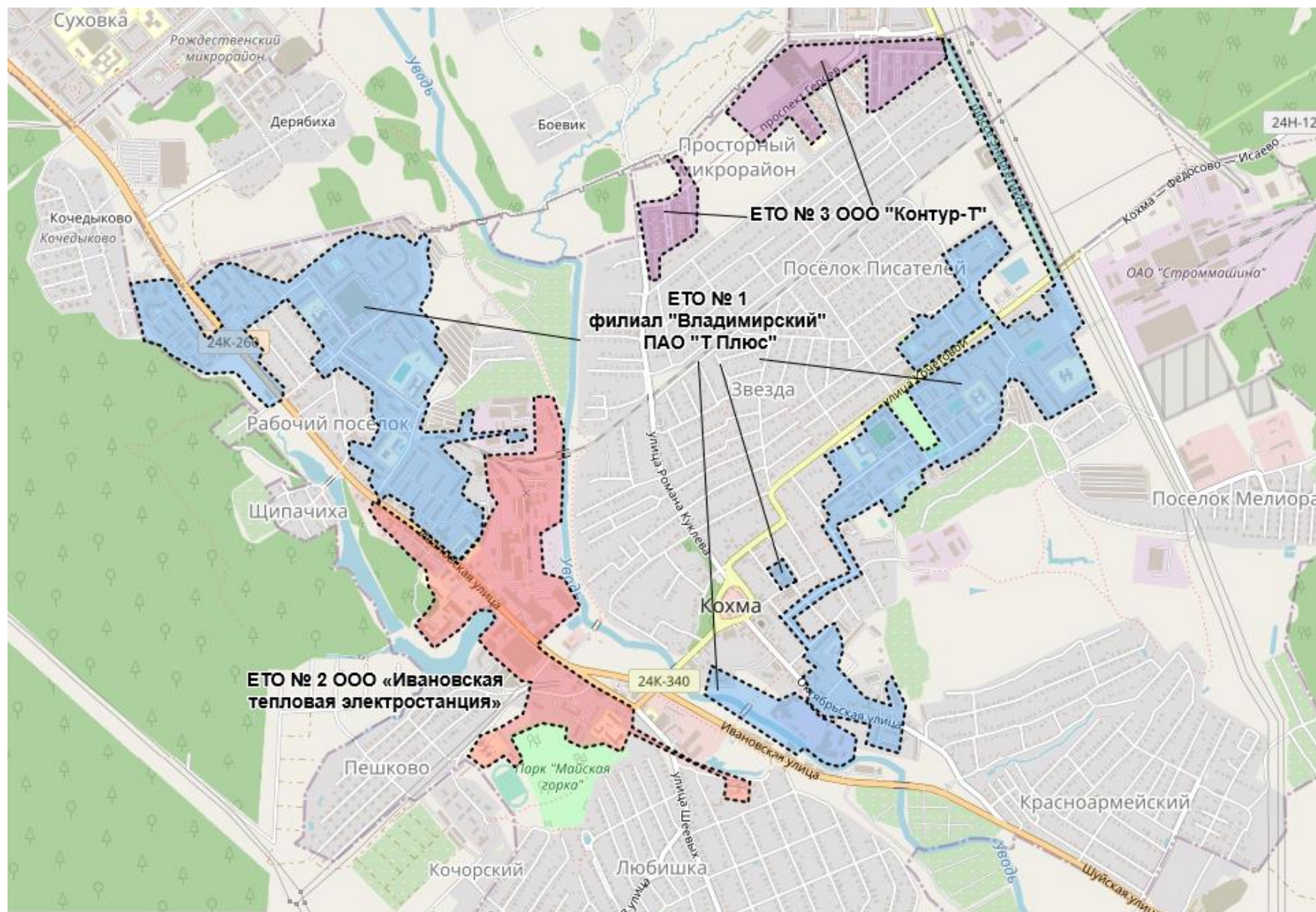


Рис. 7.1. Зона деятельности ЕТО городского округа Кохма