



**Муниципальное образование город Кохма**

---

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
Г. КОХМА  
НА ПЕРИОД ДО 2042 ГОДА  
(актуализация на 2025 г.)**

**Том 2. Обосновывающие материалы**

**Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия**

**ШИФР 001.33.2.СТ-ОМ.014.000**

Москва, 2024 г.

## Состав документов

| Наименование документа   | ШИФР                  |
|--|-----------------------|
| Схема теплоснабжения МО г. Кохма на период до 2042 года.<br>Том 1. Утверждаемая часть  | 001.33.2.СТ-УЧ.001.00 |
| Схема теплоснабжения МО г. Кохма на период до 2042 года. Том 2. Обосновывающие материалы   |                       |
| Глава 1. Книга 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения (части 1-4)  | 001.33.2.СТ-ОМ.001.01 |
| Глава 1. Книга 2. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения (части 5-7)  | 001.33.2.СТ-ОМ.001.02 |
| Глава 1. Книга 3. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения (части 8-13)   | 001.33.2.СТ-ОМ.001.03 |
| Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения  | 001.33.2.СТ-ОМ.002.00 |
| Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения   | 001.33.2.СТ-ОМ.003.00 |
| Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей   | 001.33.2.СТ-ОМ.004.00 |
| Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения  | 001.33.2.СТ-ОМ.005.00 |
| Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах | 001.33.2.СТ-ОМ.006.00 |
| Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии   | 001.33.2.СТ-ОМ.007.00 |
| Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей   | 001.33.2.СТ-ОМ.008.00 |
| Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения   | 001.33.2.СТ-ОМ.009.00 |
| Глава 10. Перспективные топливные балансы  | 001.33.2.СТ-ОМ.010.00 |
| Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения   | 001.33.2.СТ-ОМ.011.00 |
| Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию   | 001.33.2.СТ-ОМ.012.00 |
| Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения  | 001.33.2.СТ-ОМ.013.00 |
| Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия   | 001.33.2.СТ-ОМ.014.00 |
| Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций  | 001.33.2.СТ-ОМ.015.00 |
| Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения  | 001.33.2.СТ-ОМ.016.00 |
| Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения   | 001.33.2.СТ-ОМ.017.00 |

| Наименование документа   | ШИФР                  |
|--|-----------------------|
| Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения | 001.33.2.СТ-ОМ.018.00 |
| Глава 19. Оценка экологической безопасности теплоснабжения   | 001.33.2.СТ-ОМ.019.00 |

## Содержание

|   |  |    |
|---|--|----|
| 1 | Общие положения .....  | 6  |
| 2 | Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения ..... | 7  |
| 3 | Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения .....        | 18 |

## Перечень таблиц

Табл. 2.1. Показатели, использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальном образовании городской округ Кохма Ивановской области по системам теплоснабжения № 1, 3, 4 на 2024 год ..... 8

Табл. 3.1 График поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до уровня, определяемого в соответствии с Правилами в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальном образовании городской округ Кохма Ивановской области, на 2023 - 2027 годы ..... 19

Табл. 3.2 Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальном образовании городской округ Кохма Ивановской области на 2023 год ..... 19

Табл. 3.3 Информация об утвержденных ценах (тарифах) на тепловую энергию и на услуги по передаче тепловой энергии для потребителей г. Кохма на 2023 год ..... 20

Табл. 3.4 Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальном образовании городской округ Кохма Ивановской области на 2024 год ..... 24

## **1 Общие положения**

Глава 14. «Ценовые (тарифные) последствия» разрабатывается в соответствии с требованиями п. 82 Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 N 154 (в ред. от 03.04.2018) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку...»:

82. Актуализированная схема теплоснабжения в главе 14 содержит описание изменений (фактических данных) в оценке ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения.

При этом, в ценовых зонах теплоснабжения указанная глава содержит ценовые (тарифные) последствия, возникшие при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения.

## **2 Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения**

Муниципальное образование городской округ Кохма Ивановской области Распоряжением Правительства РФ от 12 сентября 2022 г. N 2591-р отнесен к ценовым зонам тепло-снабжения и тарифы на тепловую энергию утверждаются с учетом особенностей ценообразования в ценовых зонах теплоснабжения.

После перехода в ценовую зону теплоснабжения реализуется график поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до уровня, определяемого в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, используемыми для расчета предельного уровня цены на, тепловую энергию (мощность), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562, в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальном образовании городской округ Кохма Ивановской области.

Уровень НВВ и собственных затрат предприятия напрямую не оказывает влияния на принимаемый размер тарифа, так как сам тариф определяется по так называемому методу «альтернативной котельной» и зависит от установленных для региона параметров.

При этом состав НВВ, а особенно наличие в нем амортизации и инвестиционной прибыли напрямую сказывается на возможностях теплоснабжающих организаций осуществлять мероприятия, предусмотренные схемой теплоснабжения. Более подробно инвестиционные возможности предприятий оценены в Главе 12 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения.

Сами показатели, влияющие на определение размере предельного уровня тарифа ежегодно обновляются и на 2024 год приведены в Табл. 2.1. Методика расчета цены приведена в Правилах определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, используемыми для расчета предельного уровня цены на, тепловую энергию (мощность), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562.

Табл. 2.1. Показатели, использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальном образовании городской округ Кохма Ивановской области по системам теплоснабжения № 1, 3, 4 на 2024 год

| № п/п | Наименование показателя   | Единицы измерения | Значение показателя  |
|-------|---|-------------------|--|
| 1,    | Преобладающий вид топлива в системе теплоснабжения  | -                 | Природный газ  |
| 2,    | Технико-экономические параметры работы котельных  |                   |  |
| 2.1.  | Установленная тепловая мощность   | Гкал/ч            | 7  |
| 2.2.  | Тип площадки строительства  | -                 | новый осваиваемый под жилищное строительство земельный участок со следующими видами разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание», «Общественное использование объектов капитального строительства», «Обслуживание жилой застройки», «Жилая застройка» |
| 2.3.  | Площадь земельного участка под строительство  | кв.м              | 500  |
| 2.4.  | Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная             | кв.м              | 184-250  |
| 2.5.  | Средняя этажность жилищной застройки  | этажей            | 5  |
| 2.6.  | Тип оборудования по видам используемого топлива   | -                 | Блочно-модульная котельная   |
| 2.7.  | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной | -                 | . 0,97   |
| 2.8.  | Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной                         | кг у.т./ Гкал     | 156,1  |
| 2.9.  | Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной                | млн куб. м/ год   | 2,4-4,9  |
| 2.10. | Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии                        | -                 | Первая ценовая категория   |
| 2.11. | Расход воды на водоподготовку   | куб.м/год         | 1 871  |
| 2.12. | Расход воды на собственные нужды котельной  | куб.м/год         | 61   |
| 2.13. | Объем водоотведения   | куб. м/год        | 73   |
| 2.14. | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной                              | тыс. руб.         | 64 899   |
| 2.15. | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной                          | тыс. руб.         | 43 385   |
|       | котельной   |                   |  |

| №<br>п/п | Наименование показателя  | Единицы измерения | Значение показателя                      |
|----------|--|-------------------|--|
| 2.16     | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной   | -                 | 0,015                                    |
| 3,       | Технико-экономические параметры работы тепловых сетей  |                   |  |
| 3.1.     | Температурный график   |                   | 110/70 .                                 |
| 3.2.     | Теплоноситель  | -                 | горячая вода                             |
| 3.3.     | Расчетное давление в сети  | МПа (кгс/кв. см)  | 0,6 (6,0)                                |
| 3.4.     | Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов   | -                 | двухтрубная, независимая закрытая        |
| 3.5.     | Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов   | -                 | подземный бесканальный                   |
| 3.6.     | Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов  | -                 | пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке |
| 3.7.     | Параметры тепловой сети:   |                   |  |
| 3.7.1.   | длина тепловой сети  | м                 | 1 200                                    |
| 3.7.2.   | средневзвешенный диаметр трубопроводов   | мм                | 176                                      |
| 3.8.     | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей  | тыс. руб.         | 21 521,21                                |
| 3.8.1.   | Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения», учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года                | тыс. руб.         | 1 238                                    |
| 3.8.2.   | Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» на базовый год  | -                 | 6,43                                     |
| 3.8.3.   | Коэффициент, применяемый для учета повыпенной нормы накладных расходов к индексу изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера | -                 | 1,00                                     |
|          | или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера   |                   |  |

| №<br>п/п | Наименование показателя   | Единицы измерения | Значение показателя   |
|----------|---|-------------------|---|
| 3.8.4    | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов | тыс. руб.         | 10 527  |
| 3.8.5.   | Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства «Энергетическое строительство. Тепловые сети»   | %                 | 2,6   |
| 3.8.6.   | Коэффициент к сметным нормам по видам строительства   | -                 | 1,1   |
| 3.10.    | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей   | -                 | 0,015   |
| 4,       | Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям  |                   |   |
| 4.1.     | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной   | кВт               | 110   |
| 4.2.     | Уровень напряжения электрической сети   | кВ                | 10(6)   |
| 4.3.     | Категория надежности электроснабжения   | -                 | первая  |
| 4.4.     | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)  | -                 | осуществляется  |
| 4.5.     | Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»  | -                 | осуществляется  |
| 4.6.     | Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»   | -                 | выполняется   |
| 4.6.1.   | строительство воздушных линий   | -                 | не осуществляется   |
| 4.6.2.   | строительство кабельных линий:  | -                 | осуществляется  |
| 4.6.2.1. | протяженность линий   | км                | 0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)  |
| 4.6.2.2. | сечение жилы  | кв.мм             | 25  |
| 4.6.2.3. | материал жилы   | -                 | алюминий  |
| 4.6.2.4. | количество жил в линии  | штук              | 3   |
| 4.6.2.5. | способ прокладки  | -                 | в траншее   |
| 4.6.2.6. | вид изоляции кабеля   | -                 | кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное |

| №<br>п/п | Наименование показателя   | Единицы измерения | Значение показателя                                 |
|----------|---|-------------------|---|
| 4.6.3.   | строительство пунктов секционирования   | -                 | осуществляется                                      |
| 4.6.4.   | количество пунктов секционирования  | штук              | 2   |
| 4.6.5.   | строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения   | -                 | не осуществляется                                   |
| 4.6.6.   | строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения   | -                 | не осуществляется                                   |
| 4.6.7.   | строительство распределительных пунктов по уровням напряжения   | -                 | не осуществляется                                   |
| 4.6.8.   | строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения   | -                 | не осуществляется                                   |
| 4.7.     | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий   | -                 | осуществляется                                      |
| 4.8.     | Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной) | -                 | осуществляется                                      |
| 4.9.     | Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети   | -                 | осуществляется                                      |
| 4.10.    | Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям  | тыс. руб.         | 17  |
| 5.       | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения   |                   |   |
| 5.1.     | Объем бака аварийного запаса воды   | куб.м             | 90  |
| 5.2.     | Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения   | кв.см             | до 300  |
| 5.3.     | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки  | куб. м/ч          | до 10   |
| 5.4.     | Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения  | мм                | 25  |
| 5.5.     | Диаметр трубопровода сетей водоотведения  | мм                | 100   |
| 5.6      | Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:  |                   |   |
| 5.6.1.   | тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения   | -                 | подземная   |
| 5.6.2.   | материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)   | -                 | полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал |
| 5.6.3.   | глубина залегания   | -                 | ниже глубины промерзания                            |
| 5.6.4.   | стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения  | -                 | городская застройка, новое строительство            |

| №<br>п/п | Наименование показателя   | Единицы измерения    | Значение показателя             |
|----------|---|----------------------|---------------------------------|
| 5.6.5.   | тип грунта  | -                    | по местным условиям             |
| 5.7.     | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения   | куб. м/ сутки        | 5,45                            |
| 5.8.     | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения   | куб. м/ сутки        | 0,2                             |
| 5.9.     | Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения  | м                    | 300                             |
| 5.10.    | Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети   | рублей/ куб. м/сутки | 61 211                          |
| 5.11.    | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения   | рублей/м             | 45 675                          |
| 5.12.    | Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети   | рублей/ куб. м/сутки | 65 637                          |
| 5.13.    | Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения | рублей/м             | 31 684                          |
| 6,       | Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям  |                      |                                 |
| 6.1.     | Тип газопровода   | -                    | оцинкованный, одностру-<br>бный |
| 6.2.     | Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))  | -                    | наземная                        |
| 6.3.     | Диаметр газопровода   | мм                   | 100                             |
| 6.4.     | Масса газопровода   | т/м                  | 0,0125                          |
| 6.5.     | Протяженность газопровода   | м                    | 1000                            |
| 6.6.     | Максимальный часовой расход газа  | куб. м/ч             | 1065                            |
| 6.7.     | Газорегуляторные пункты шкафные   | штук                 | 1                               |
| 6.8.     | Тип газорегуляторного пункта  | -                    | 2 нитки редуцирования           |
| 6.9.     | Пункт учета расхода газа  | штук                 | 1                               |
| 6.10.    | Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям  | тыс. руб.            | 2 892                           |
| 7,       | Коэффициент использования установленной тепловой мощности   | -                    | 0,355                           |
| 8,       | Коэффициент для температурных зон   |                      |                                 |
| 8.1.     | Котельная   | -                    | 1,000                           |

| №<br>п/п | Наименование показателя  | Единицы измерения | Значение показателя  |
|----------|--|-------------------|----------------------|
| 8.2.     | Тепловые сети  | -                 | 1,000                |
| 9,       | Коэффициент сейсмического влияния  |                   |                      |
| 9.1.     | Котельная  | -                 | 1                    |
| 9.2.     | Тепловые сети  | -                 | 1                    |
| 9.3.     | Степень сейсмической опасности   | баллов            | 6 и менее баллов     |
| 10,      | Температурная зона   | -                 | III                  |
| 11,      | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной   | -                 | 1                    |
| 12,      | Инвестиционные параметры   |                   |                      |
| 12.1.    | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала   | %                 | 13,88                |
| 12.2.    | Базовый уровень ключевой ставки Банка России   | %                 | 12,64                |
| 12.3.    | Срок возврата инвестированного капитала  | лет               | 10                   |
| 12.4.    | Период амортизации котельной и тепловых сетей  | лет               | 15                   |
| 13,      | Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной/ базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей |                   |                      |
| 13.1.    | Начальник котельной  | -                 | 1 / 63,9/ 100 / 63,9 |
| 13.2.    | Старший оператор   | -                 | 5/47/50/23,5         |
| 13.3.    | Слесарь  | -                 | 1 / 47 / 100 / 47    |
| 13.4.    | Инженер-электрик   | -                 | 1 / 47 / 33 / 15,5   |
| 13.5.    | Инженер-химик  | -                 | 1 / 47 / 33 / 15,5   |
| 13.6.    | Инженер КИП  | ' -               | 1 / 47 / 33 / 15,5   |
| 14,      | Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной  | руб.              | 112 025              |
| 15,      | Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных  | -                 | -                    |
|          | нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля   |                   |                      |
| 16,      | Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)  | тыс. Гкал         | 21,12                |

| №<br>п/п | Наименование показателя  | Единицы измерения | Значение показателя   |
|----------|--|-------------------|---|
| 17,      | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии   | руб./Гкал         | 1 102,55  |
| 17.1.    | фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации 2 п/г 2021 года                            | руб./ тыс. куб. м | по состоянию на 30.11.2022 г. - 6 358,81  |
| 17.2.    | низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения  | ккал/куб. метров  | 7900  |
| 17.3.    | значения прогнозных индексов роста цены на топливо:<br>2022 год<br>2023 год<br>2024 год  | %                 | 8,5% с 1 декабря 2022 г.<br>0,0% с 1 января 2023 г.<br>0,0% с 1 июля 2023 г.<br>0,0% с 1 января 2024 г.<br>11,2% с 1 июля 2024 г. |
| 17.4.    | наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ) |                   | ООО «Газпром межрегионгаз Иваново»  |
| 18,      | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей:   | руб./Гкал         | 1 047,39  |
| 18.1.    | величина капитальных затрат на строительство котельной   | тыс. руб.         | 97 194,47   |
| 18.2.    | температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения  | -                 | III температурная зона  |
| 18.3.    | расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением   | км                | ДО 200 КМ   |
| 18.4.    | отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов  | -                 | не отнесен  |
| 18.5.    | величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей  | тыс. руб.         | 32 230,74   |

| №<br>п/п | Наименование показателя   | Единицы измерения  | Значение показателя   |
|----------|---|--------------------|---|
| 18.6.    | величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям  | тыс. руб.          | 8 537,88  |
| 18.7.    | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения в базовом (2019) году с указанием использованных источников данных  | тыс. руб.          | 1 822,56 (водоснабжение)<br>969,38 (водоотведение)<br>Постановление ДЭиТ<br>Ивановской области от<br>20.12.2018 №239-к/6  |
| 18.8.    | величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям в базовом (2019) году с указанием использованных источников данных   | тыс. руб.          | 2 892,00<br>Таблица ТЭП (V)   |
| 18.9.1.  | стоимость земельного участка для строительства котельной  | тыс. руб.          | 320,42  |
| 18.9.2.  | удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка | тыс. руб./<br>кв.м | 0,428<br>Приказ Департамента<br>управления имуществом<br>Ивановской области от<br>25.11.2014 №105<br>(прил.29) в ред. от<br>28.05.2019 №43  |
| 18.10.1. | норма ДОХОДНОСТИ<br>инвестированного капитала   | %                  | 9,6   |
| 18.10.2. | значение ключевой ставки Банка России   | %                  | 7,50% 01.01.2023-<br>23.07.2023<br>8,50% 24.07.2023 -<br>14.08.2023<br>12,00% 15.08.2023 -<br>17.09.2023<br>13,00% 18.09.2023 -<br>30.09.2023<br>Средневзвешенная по<br>дням<br>9 месяцев 2023 года<br>ставка Банка<br>России - 8,40% |
| 18.11.   | значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):<br>2020 год<br>2021 год<br>2022 год<br>2023 год<br>2024 год   | %                  | -2,9%<br>24,5%<br>11,4%<br>2,4%<br>8,6%   |
| 19,      | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:   | руб./Гкал          | 248,83  |

| №<br>п/п | Наименование показателя   | Единицы измерения | Значение показателя   |
|----------|---|-------------------|---|
| 19.1.    | величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)  | тыс. руб.         | 3 229,66  |
| 19.2.    | величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности   | %                 | 20  |
| 19.3.    | величина расходов на уплату налога на имущество   | тыс. руб.         | 2 023,46  |
| 19.4.    | величина ставки налога на имущество   | %                 | 2,2   |
| 19.5.    | величина расходов на уплату земельного налога   | тыс. руб.         | 0,96  |
| 19.6.    | величина ставки земельного налога   | %                 | 0,3   |
| 19.7.    | величина кадастровой стоимости земельного участка   | тыс. руб.         | 320,42  |
| 20,      | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии:   | руб./Гкал         | 301,47  |
| 20.1.    | величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом (2019) году  | тыс. руб.         | 808,68  |
| 20.2.    | величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом (2019) году   | тыс. руб.         | 2 054,09  |
| 20.3.    | сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом (2019) году  | руб./кВтч         | 6,19<br>ООО «ЭСК Гарант» ООО «Ивановоэнергосбыт»  |
| 20.4.    | величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году   | тыс. руб.         | 75,41   |
| 20.5.    | сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций | руб./куб. метров  | МУП ЖКХ г.о. Кохма<br>"Кохмабытсервис"<br>тариф на питьевую воду-<br>37,55 тариф на водоотведение-39,28 |
| 20.6.    | величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом (2019) году, включая величину расходов на уплату страховых взносов  | тыс. руб.         | 1 040,72  |
| 20.7.    | величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной   | тыс. руб.         | 406,84  |

| №<br>п/п | Наименование показателя   | Единицы измерения | Значение показателя |
|----------|---|-------------------|---------------------|
| 21,      | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам  | руб./Гкал         | 54,00               |
| 22,      | Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность):  | руб./Гкал         | -                   |
| 22.1.    | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на                                       | руб./Гкал         | -                   |
|          | тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо   |                   |                     |
| 22.2.    | величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, а также фактические ставки налогов (рублей/Гкал), используемые при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов | руб./Гкал         | -                   |

### **3 Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения**

Указом Губернатора Ивановской области от 17.03.2023 № 18-уг утвержден график поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до уровня, определяемого в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, используемыми для расчета предельного уровня цены на, тепловую энергию (мощность), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562, в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальном образовании городской округ Кохма Ивановской области на 2023-2027 годы. См. Табл. 3.1.

В соответствии с этим графиком и Правилами определения в ценовых зонах тепло-снабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, используемыми для расчета предельного уровня цены на, тепловую энергию (мощность), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562, Департаментом энергетики и тарифов Ивановской области ежегодно осуществляется установление предельного уровня цены на тепловую энергию и мощность.

Постановлением Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 24.03.2023 г. № 12-т/1 был установлен предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальном образовании городской округ Кохма Ивановской области на 2023 год – см. Табл. 3.2.

Фактически действовавшие в 2023 году тарифы, приведены в Табл. 3.3.

Тарифы (уровень предельных цен) на 2024 год приведены в Табл. 3.4.

Табл. 3.1 График поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до уровня, определяемого в соответствии с Правилами в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальном образовании городской округ Кохма Ивановской области, на 2023 - 2027 годы

| № п/п | Наименование единой теплоснабжающей организации | Номер системы теплоснабжения *   | Доля, применяемая к индикативному предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность), % |  |  |  |  |                       |
|-------|---|--|---|--|--|--|--|-----------------------|
|       |   |  | 1 полугодие 2023 года   | 2 полугодие 2023 года, 1 полугодие 2024 года | 2 полугодие 2024 года, 1 полугодие 2025 года | 2 полугодие 2025 года, 1 полугодие 2026 года | 2 полугодие 2026 года, 1 полугодие 2027 года | 2 полугодие 2027 года |
| 1     | 2   | 3  | 4   | 5  | 6  | 7  | 8  | 9                     |
| 1     | ПАО «Т Плюс»                                    | 1 (для потребителей в системе теплоснабжения ТЭЦ ПАО «Т Плюс»)   | 75,56%  | 75,56%                                       | 81,67%                                       | 87,78%                                       | 93,89%                                       | 100,00%               |
|       |   | 1 (в системе теплоснабжения ТЭЦ ПАО «Т Плюс» (для потребителей, проживающих по адресам: г. Кохма, ул. Ивановская, д. 71, д. 73, корпус 1, д. 73, корпус 2) | 59,04%  | 59,04%                                       | 69,28%                                       | 79,52%                                       | 89,76%                                       | 100,00%               |
|       |   | Система теплоснабжения МУПП «Кохмабытсервис» (котельная г. Кохма, ул. Рабочая, 13)   | 73,84%  | 73,84%                                       | 80,38%                                       | 86,92%                                       | 93,46%                                       | 100,00%               |
| 2     | ООО «ИТЭС»                                      | 3 (на коллекторах источника)   | 59,15%  | 59,15%                                       | 69,36%                                       | 79,57%                                       | 89,79%                                       | 100,00%               |
|       |   | 3 (для потребителей, кроме категории «население»)  | 92,92%  | 92,92%                                       | 100,00%                                      | -  | -  | -                     |
|       |   | 3 (для потребителей категории «население», за исключением проживающих по адресу ул. Ивановская, д. 1Г)   | 88,12%  | 88,12%                                       | 91,09%                                       | 94,06%                                       | 97,03%                                       | 100,00%               |
|       |   | 3 (для потребителей категории «население», проживающих по адресу ул. Ивановская, д. 1Г)  | 55,54%  | 55,54%                                       | 66,66%                                       | 77,77%                                       | 88,89%                                       | 100,00%               |
| 3     | ООО «Контур-Т»                                  | Система теплоснабжения ООО «Контур-Т»  | 85,41%  | 85,41%                                       | 89,06%                                       | 92,71%                                       | 96,35%                                       | 100,00%               |

\* Нумерация систем теплоснабжения приведена в соответствии с таблицей 45 «Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)» утверждаемой части Схемы теплоснабжения в административных границах городского округа Кохма на период до 2042 года, утвержденной постановлением администрации городского округа Кохма от 08.12.2022 № 666 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения городского округа Кохма».

Табл. 3.2 Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальном образовании городской округ Кохма Ивановской области на 2023 год

| № п/п | Наименование единой теплоснабжающей организации | Номер системы теплоснабжения *   | Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) |                   |
|-------|---|--|--|-------------------|
|       |   |  | с 01.04.2023 по 31.12.2023                             |                   |
|       |   |  | руб./Гкал (без НДС)                                    | руб./Гкал (с НДС) |
| 1.    | ПАО «Т Плюс» (филиал «Владимирский»)            | 1 (для потребителей в системе теплоснабжения ТЭЦ ПАО «Т Плюс»)   | 2 040,53   | 2 448,64 -        |
| 2.    | ПАО «Т Плюс» (филиал «Владимирский»)            | 1 (в системе теплоснабжения ТЭЦ ПАО «Т Плюс» (для потребителей, проживающих по адресам: г. Кохма, ул. Ивановская, д. 71, д. 73, корпус 1, д. 73, корпус 2) | 1 594,37   | 1 913,24          |
| 3.    | ПАО «Т Плюс» (филиал «Владимирский»)            | 2 (для потребителей в системе теплоснабжения ООО «Крайтекс- Ресурс»)   | 2 723,26   | 3 267,91          |

| № п/п | Наименование единой теплоснабжающей организации | Номер системы теплоснабжения *   | Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) |                   |
|-------|---|--|--|-------------------|
|       |   |  | с 01.04.2023 по 31.12.2023                             |                   |
|       |   |  | руб./Гкал (без НДС)                                    | руб./Гкал (с НДС) |
| 4.    | ПАО «Т Плюс» (филиал «Владимирский»)            | Система теплоснабжения МУП «Кохмабытсервис» (котельная г. Кохма, ул. Рабочая, 13)                      | 1 994,23   | 2 393,08          |
| 5.    | ООО «ИТЭС»                                      | 3 (на коллекторах источника)   | 1 597,44   | 1 916,93          |
| 6.    | ООО «ИТЭС»                                      | 3 (для потребителей, кроме категории «население»)  | 2 509,51   | 3 011,41          |
| 7.    | ООО «ИТЭС»                                      | 3 (для потребителей категории «население», за исключением проживающих по адресу ул. Ивановская, д. 1Г) | 2 379,73   | 2 855,67          |
| 8.    | ООО «ИТЭС»                                      | 3 (для потребителей категории «население», проживающих по адресу ул. Ивановская, д. 1Г)                | 1 499,97   | 1 799,96          |
| 9.    | ООО «Контур-Т»                                  | Система теплоснабжения ООО «Контур-Т»  | 2 306,69   | 2 768,03          |

<\*> Нумерация систем теплоснабжения приведена в соответствии с таблицей 45 «Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)» утверждаемой части Схемы теплоснабжения в административных границах городского округа Кохма на период до 2042 года, утвержденной постановлением администрации городского округа Кохма от 08.12.2022 №666 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения городского округа Кохма».

Табл. 3.3 Информация об утвержденных ценах (тарифах) на тепловую энергию и на услуги по передаче тепловой энергии для потребителей г. Кохма на 2023 год

| Городской округ/ муниципальный район | Наименование организации, месторасположение источника тепловой энергии, вид тарифа            | ИНН         | Период действия тарифа (цены) | НДС     | Метод регулирования тарифов | Тариф на тепловую энергию для потребителей (без НДС) |                                 |         | Тариф на тепловую энергию для населения (с НДС) |                                 |         | Реквизиты постановления Департамента энергетики и тарифов Ивановской области, которым утвержден тариф (цена) |
|--------------------------------------|---|-------------|-------------------------------|---------|-----------------------------|--|---------------------------------|---------|---|---------------------------------|---------|--|
|                                      |   |             |                               |         |                             | Тариф на 30.11.2022, руб./Гкал                       | Тариф на 2023 год, руб./Гкал ** | Рост, % | Тариф на 30.11.2022, руб./Гкал                  | Тариф на 2023 год, руб./Гкал ** | Рост, % |  |
| г.Кохма                              | ПАО "Т Плюс" (в неценовой зоне теплоснабжения с 01.12.2022 по 31.03.2023)                     | 631537694 6 |                               |         |                             |  |                                 |         |   |                                 |         | от 22.11.2022 № 52-т/4   |
|                                      | с коллекторов котельной г. Кохма, ул. Рабочая, 13   | 631537694 6 | 01.12.2022-31.03.2023         | без НДС | Индексация                  | 1 960,49   | 1 994,23                        | 101,7   | -   | -                               | -       |  |
|                                      | для теплоснабжающих и теплосетевых организаций системе теплоснабжения ТЭЦ ПАО "Т Плюс"        | 631537694 6 | 01.12.2022-31.03.2023         | без НДС | Индексация                  | 1 005,88   | 1 112,76                        | 110,6   | -   | -                               | -       |  |
|                                      | для теплоснабжающих и теплосетевых организаций в системе теплоснабжения ООО "Крайтекс-Ресурс" | 631537694 6 | 01.12.2022-31.03.2023         | без НДС | Индексация                  | 1 940,15   | 1 917,60                        | 98,8    | -   | -                               | -       |  |
|                                      | для потребителей, за исключением зоны деятельности в статусе ЕТО                              | 631537694 6 | 01.12.2022-31.03.2023         | без НДС | Индексация                  | 1 249,14   | 1 369,27                        | 109,6   | -   | -                               | -       |  |
|                                      | для потребителей в зоне деятельности в статусе ЕТО  | 631537694 6 | 01.12.2022-31.03.2023         | без НДС | Индексация                  | 1 872,05   | 2 040,53                        | 109,0   |   |                                 |         |  |

| Городской округ/<br>муниципальный район | Наименование организации, месторасположение источника тепловой энергии, вид тарифа  | ИНН        | Период действия тарифа (цены) | НДС             | Метод регулирования тарифов | Тариф на тепловую энергию для потребителей (без НДС) |                                 |         | Тариф на тепловую энергию для населения (с НДС) |                                 |         | Реквизиты постановления Департамента энергетики и тарифов Ивановской области, которым утвержден тариф (цена)   |
|---|---|------------|-------------------------------|-----------------|-----------------------------|--|---------------------------------|---------|---|---------------------------------|---------|--|
|   |   |            |                               |                 |                             | Тариф на 30.11.2022, руб./Гкал                       | Тариф на 2023 год, руб./Гкал ** | Рост, % | Тариф на 30.11.2022, руб./Гкал                  | Тариф на 2023 год, руб./Гкал ** | Рост, % |  |
|   | население, ул. Ивановская, д. 71, д. 73, корпус 1, д. 73, корпус 2  | 6315376946 | 01.12.2022-31.03.2023         | с НДС           |                             |  |                                 |         | 1 723,64  | 1 913,24                        | 111,0   |  |
|   | население, за исключением ул. Ивановская, д. 71, д. 73 корпус 1, д. 73 корпус 2   | 6315376946 | 01.12.2022-31.03.2023         | с НДС           |                             |  |                                 |         | 2 246,46  | 2 448,64                        | 109,0   |  |
|   | для потребителей по адресу: г. Кохма ул. Октябрьская, д. 20а (от котельной ООО "Крайтекс-Ресурс")   | 6315376946 | 01.12.2022-31.03.2023         | без НДС / с НДС | Индексация                  | 2 760,93   | 2 723,26                        | 98,6    | 3 051,26  | 3 267,91                        | 107,1   |  |
|   | ПАО "Т Плюс" (в ценовой зоне теплоснабжения с 01.04.2023 по 31.12.2023)   | 6315376946 |                               |                 |                             |  |                                 |         |   |                                 |         | Постановлением Департамента от 24.03.2023 № 12-т/1 установлен только предельный (максимальный) уровень цены на тепловую энергию для потребителей г. Кохма с 01.04.2023 г. Здесь указана цена на тепловую энергию в рамках предельного уровня, применяемая в счетах-фактурах и квитанциях согласно "Ценовому меню на период с 01.04.2023 по 31.12.2023", размещенному на официальном сайте ПАО "Т Плюс" <a href="https://www.tplus">https://www.tplus</a> |
|   | для организаций, оказывающих услуги по транспортировке (передаче) тепловой энергии (мощности), приобретающих тепловую энергию (мощность) по договорам поставки в целях компенсации потерь по СЦТ № 1 (в системе теплоснабжения ТЭЦ ПАО «Т Плюс»)      | 6315376946 | 01.04.2023-31.12.2023         | без НДС         |                             | 1 005,88   | 1 112,76                        | 110,6   | -   | -                               | -       |  |
|   | для организаций, оказывающих услуги по транспортировке (передаче) тепловой энергии (мощности), приобретающих тепловую энергию (мощность) по договорам поставки в целях компенсации потерь по СЦТ № 2 (в системе теплоснабжения ООО «Крайтекс-Ресурс») | 6315376946 | 01.04.2023-31.12.2023         | без НДС         |                             | 1 940,15   | 1 917,60                        | 98,8    | -   | -                               | -       |  |
|   | для потребителей в системе теплоснабжения МУПП "Кохмабытсервис" (котельная г. Кохма, ул. Рабочая, 13)   | 6315376946 | 01.04.2023-31.12.2023         | без НДС         |                             | 1 960,49   | 1 994,23                        | 101,7   | -   | -                               | -       |  |
|   | для потребителей в СЦТ № 1 (в системе теплоснабжения ТЭЦ ПАО «Т Плюс»)  | 6315376946 | 01.04.2023-31.12.2023         | без НДС         |                             | 1 872,05   | 2 040,53                        | 109,0   | -   | -                               | -       |  |
|   | население, ул. Ивановская, д. 71, д. 73, корпус 1, д. 73, корпус 2  | 6315376946 | 01.04.2023-31.12.2023         | с НДС           |                             |  |                                 |         | 1 723,64  | 1 913,24                        | 111,0   |  |
|   | население, за исключением ул. Ивановская, д. 71, д. 73 корпус 1, д. 73 корпус 2   | 6315376946 | 01.04.2023-31.12.2023         | с НДС           |                             |  |                                 |         | 2 246,46  | 2 448,64                        | 109,0   |  |
|   |   |            |                               |                 |                             |  |                                 |         |   |                                 |         |  |

| Городской округ/<br>муниципальный район | Наименование организации, месторасположение источника тепловой энергии, вид тарифа   | ИНН        | Период действия тарифа (цены) | НДС             | Метод регулирования тарифов | Тариф на тепловую энергию для потребителей (без НДС) |                                 |         | Тариф на тепловую энергию для населения (с НДС) |                                 |         | Реквизиты постановления Департамента энергетики и тарифов Ивановской области, которым утвержден тариф (цена)  |
|---|--|------------|-------------------------------|-----------------|-----------------------------|--|---------------------------------|---------|---|---------------------------------|---------|---|
|   |  |            |                               |                 |                             | Тариф на 30.11.2022, руб./Гкал                       | Тариф на 2023 год, руб./Гкал ** | Рост, % | Тариф на 30.11.2022, руб./Гкал                  | Тариф на 2023 год, руб./Гкал ** | Рост, % |   |
|   | для потребителей в СЦТ № 2 (в системе теплоснабжения ООО «Крайтекс-Ресурс») (дом по адресу: г. Кохма ул. Октябрьская, д. 20а ) | 6315376946 | 01.04.2023-31.12.2023         | без НДС / с НДС |                             | 2 760,93   | 2 723,26                        | 98,6    | 3 051,26  | 3 267,91                        | 107,1   | group.ru в разделе "География - Владимирский филиал - Клиентам-Альтернативная котельная – Клиентам - Кохма" или по ссылке <a href="https://www.tplusgroup.ru/org/vladimir/clients/alternativnaja-kotel'naja/kokhma/">https://www.tplusgroup.ru/org/vladimir/clients/alternativnaja-kotel'naja/kokhma/</a> ) |
|   | МУПП "Кохмабытсервис"  | 3711004061 |                               |                 |                             |  |                                 |         |   |                                 |         | от 08.10.2021 № 43-т/3 (в ред. от 22.11.2022 № 52-т/6, от 24.03.2023 № 12-т/2)  |
|   | на коллекторах источника   | 3711004061 | 01.12.2022-31.03.2023         | без НДС         | Индексация                  | 1 960,49   | 1 994,23                        | 101,7   | -   | -                               | -       |   |
|   | услуги по передаче в системе ТЭЦ ПАО "Т Плюс"  | 3711004061 | 01.12.2022-31.03.2023         | без НДС         | Индексация                  | 629,70   | 639,99                          | 101,6   | -   | -                               | -       |   |
|   | услуги по передаче в системе ООО "Крайтекс-Ресурс"   | 3711004061 | 01.12.2022-31.03.2023         | без НДС         | Индексация                  | 794,54   | 778,01                          | 97,9    | -   | -                               | -       |   |
|   | ООО "ИТЭС" (в неценовой зоне теплоснабжения с 01.12.2022 по 31.03.2023)  | 3702070999 |                               |                 |                             |  |                                 |         |   |                                 |         | от 15.11.2022 № 48-т/20 (в ред. от 24.03.2023 № 12-т/2)   |
|   | с коллекторов котельной  | 3702070999 | 01.12.2022-31.03.2023         | без НДС         | Индексация                  | 1 529,31   | 1 597,44                        | 104,5   | -   | -                               | -       |   |
|   | от тепловых сетей  | 3702070999 | 01.12.2022-31.03.2023         | без НДС         | Индексация                  | 2 666,96   | 2 509,51                        | 94,1    |   |                                 |         |   |
|   | население (за исключением потребителей, проживающих в г. Кохма, ул. Ивановская, д. 1Г)   | 3702070999 | 01.12.2022-31.03.2023         | с НДС           |                             |  |                                 |         | 2 572,68  | 2 855,67                        | 111,0   |   |
|   | население (для потребителей, проживающих в г. Кохма, ул. Ивановская, д. 1Г)  | 3702070999 | 01.12.2022-31.03.2023         | с НДС           |                             |  |                                 |         | 1 621,58  | 1 799,96                        | 111,0   | Постановлением Департамента от 24.03.2023 № 12-т/1 установлен   |
|   | ООО "ИТЭС" (в ценовой зоне теплоснабжения с 01.04.2023 по 31.12.2023)  | 3702070999 |                               |                 |                             |  |                                 |         |   |                                 |         |   |
|   | с коллекторов котельной (прочие потребители)   | 3702070999 | 01.04.2023-31.12.2023         | без НДС         |                             | 1 529,31   | 1 597,44                        | 104,5   | -   | -                               | -       |   |

| Городской округ/<br>муниципальный район                       | Наименование организации, месторасположение источника тепловой энергии, вид тарифа   | ИНН        | Период действия тарифа (цены) | НДС             | Метод регулирования тарифов | Тариф на тепловую энергию для потребителей (без НДС) |                                 |         | Тариф на тепловую энергию для населения (с НДС) |                                 |         | Реквизиты постановления Департамента энергетики и тарифов Ивановской области, которым утвержден тариф (цена)   |
|---|--|------------|-------------------------------|-----------------|-----------------------------|--|---------------------------------|---------|---|---------------------------------|---------|--|
|   |  |            |                               |                 |                             | Тариф на 30.11.2022, руб./Гкал                       | Тариф на 2023 год, руб./Гкал ** | Рост, % | Тариф на 30.11.2022, руб./Гкал                  | Тариф на 2023 год, руб./Гкал ** | Рост, % |  |
|   | от тепловых сетей (бюджетные и прочие потребители)   | 3702070999 | 01.04.2023-31.12.2023         | без НДС         |                             | 2 666,96   | 2 509,51                        | 94,1    | -   | -                               | -       | только предельный (максимальный) уровень цены на тепловую энергию для потребителей г. Кохма с 01.04.2023 г. Здесь указана цена на тепловую энергию в рамках предельного уровня, применяемая в счетах-фактурах и квитанциях согласно "Ценовому меню ЕТО ООО "ИТЭС", размещенному на официальном сайте ООО ИТЭС" <a href="http://www.ivtes.ru">www.ivtes.ru</a> в разделе "Раскрытие информации" или по ссылке <a href="https://ivtes.ru/раскрытие-информации/">https://ivtes.ru/раскрытие-информации/</a> |
|   | население (за исключением потребителей, проживающих в г. Кохма, ул. Ивановская, д. 1Г)                                       | 3702070999 | 01.04.2023-31.12.2023         | с НДС           |                             |  |                                 |         | 2 572,68  | 2 855,67                        | 111,0   |  |
|   | население (для потребителей, проживающих в г. Кохма, ул. Ивановская, д. 1Г)  | 3702070999 | 01.04.2023-31.12.2023         | с НДС           |                             |  |                                 |         | 1 621,58  | 1 799,96                        | 111,0   |  |
|   | от тепловых сетей для прочих потребителей по адресу ул. Ивановская, д. 18 (в случае их переключения на котельную ООО "ИТЭС") |            |                               |                 |                             |  | 2 040,53                        |         | -   | -                               | -       |  |
|   | ООО "Крайтекс-Ресурс"  | 7714821661 | 01.12.2022-31.03.2023         | без НДС         | Индексация                  | 1 940,15   | 1 917,60                        | 98,8    | -   | -                               | -       |  |
|   | ООО "Контур-Т" (в неценовой зоне теплоснабжения с 01.12.2022 по 31.03.2023)  | 3711042927 | 01.12.2022-31.03.2023         | без НДС / с НДС | Индексация                  | 2 441,64   | 2 306,69                        | 94,5    | 2 558,03  | 2 768,03                        | 108,2   |  |
|   | ООО "Контур-Т" (в ценовой зоне теплоснабжения с 01.04.2023 по 31.12.2023)  | 3711042927 | 01.04.2023-31.12.2023         | без НДС / с НДС |                             | 2 441,64   | временно отсутствует            |         | 2 558,03  | временно отсутствует            |         |  |
| Постановлением Департамента от 24.03.2023 № 12-т/1 установлен |  |            |                               |                 |                             |  |                                 |         |   |                                 |         |  |

| Городской округ/<br>муниципальный район | Наименование организации, месторасположение источника тепловой энергии, вид тарифа | ИНН | Период действия тарифа (цены) | НДС | Метод регулирования тарифов | Тариф на тепловую энергию для потребителей (без НДС) |                                 |         | Тариф на тепловую энергию для населения (с НДС) |                                 |         | Реквизиты постановления Департамента энергетики и тарифов Ивановской области, которым утвержден тариф (цена)  |
|---|--|-----|-------------------------------|-----|-----------------------------|--|---------------------------------|---------|---|---------------------------------|---------|---|
|   |  |     |                               |     |                             | Тариф на 30.11.2022, руб./Гкал                       | Тариф на 2023 год, руб./Гкал ** | Рост, % | Тариф на 30.11.2022, руб./Гкал                  | Тариф на 2023 год, руб./Гкал ** | Рост, % |   |
|   |  |     |                               |     |                             |  |                                 |         |   |                                 |         | только предельный (максимальный) уровень цены на тепловую энергию для потребителей г. Кохма с 01.04.2023 г. Здесь будет указана цена на тепловую энергию в рамках предельного уровня, применяемая в счетах-фактурах и квитанциях после размещения Ценового меню поставщиком ресурса.. |

Табл. 3.4 Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения -муниципальном образовании городской округ Кохма Ивановской области на 2024 год

| № п/п | Наименование единой теплоснабжающей организации <*> | Номер зоны деятельности (номер системы теплоснабжения)  | Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) |                   |                            |                   |
|-------|---|---|--|-------------------|----------------------------|-------------------|
|       |   |   | с 01.01.2024 по 30.06.2024                             |                   | с 01.07.2024 по 31.12.2024 |                   |
|       |   |   | руб. /Гкал (без НДС)                                   | руб./Гкал (с НДС) | руб./Гкал (без НДС)        | руб./Гкал (с НДС) |
| 1.    | ПАО «Т Плюс» (филиал «Владимирский»)                | 1 (1, для потребителей в системе теплоснабжения ТЭЦ ПАО «Т Плюс»)   | 2 040,53   | 2 448,64          | 2 249,39                   | 2 699,27          |
| 2.    | ПАО «Т Плюс» (филиал «Владимирский»)                | 1 (1, в системе теплоснабжения ТЭЦ ПАО «Т Плюс» (для потребителей, проживающих по адресам: г. Кохма, ул. Ивановская, д. 71, д. 73, корпус 1, д. 73, корпус 2) | 1 594,37   | 1 913,24          | 1 908,14                   | 2 289,77          |
| 3.    | ПАО «Т Плюс» (филиал «Владимирский»)                | 1 (1, для потребителей в системе теплоснабжения ООО «Крайтекс- Ресурс»)   | 2 723,26   | 3 267,91          | 2 754,24                   | 3 305,09          |
| 4.    | ПАО «Т Плюс» (филиал «Владимирский»)                | 1 (4, в системе теплоснабжения МУПП «Кохмабытсервис» (котельная г. Кохма, ул. Рабочая, 13)  | 1 994,23   | 2 393,08          | 2 213,86                   | 2 656,63          |
| 5.    | ООО «ИТЭС»  | 2 (3, на коллекторах источника)   | 1 597,44   | 1 916,93          | 1 910,34                   | 2 292,41          |

| № п/п | Наименование единой теплоснабжающей организации <*> | Номер зоны деятельности (номер системы теплоснабжения)  | Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) |                   |                            |                   |
|-------|---|---|--|-------------------|----------------------------|-------------------|
|       |   |   | с 01.01.2024 по 30.06.2024                             |                   | с 01.07.2024 по 31.12.2024 |                   |
|       |   |   | руб. /Гкал (без НДС)                                   | руб./Гкал (с НДС) | руб./Гкал (без НДС)        | руб./Гкал (с НДС) |
| 6.    | ООО «ИТЭС»  | 2 (3, для потребителей, кроме категории «население»)  | 2 509,51   | 3 011,41          | 2 754,24                   | 3 305,09          |
| 7.    | ООО «ИТЭС»  | 2 (3, для потребителей категории «население», за исключением проживающих по адресу ул. Ивановская, д. 1Г) | 2 379,73   | 2 855,67          | 2 508,84                   | 3 010,61          |
| 8.    | ООО «ИТЭС»  | 2 (3, для потребителей категории «население», проживающих по адресу ул. Ивановская, д.1Г)                 | 1 499,97   | 1 799,96          | 1 835,98                   | 2 203,18          |
| 9.    | ООО «Контур-Т»                                      | 3 (1, в системе теплоснабжения ООО «Контур-Т»)  | 2 306,69   | 2 768,03          | 2 452,93                   | 2 943,52          |

<\*> Наименование единой теплоснабжающей организации указано справочно, индикативный предельный уровень цены устанавливается для системы теплоснабжения.

<\*\*\*> Нумерация зон деятельности и систем теплоснабжения приведена в соответствии с таблицей 80 раздела 10.2 «Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)» утверждаемой части Схемы теплоснабжения в административных границах городского округа Кохма на период до 2042 года, утвержденной постановлением администрации городского округа Кохма от 30.06.2023 № 368 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения городского округа Кохма».