



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Пушкина ул., д.9, Иваново, 153000
Тел. (4932) 41-90-26, факс (4932) 41-92-31, E-mail: aio@ivanovoobl.ru
<http://www.ivanovoobl.ru>

18.02.2025 № СВ-1279-2-155
На № _____ от _____

Администрация
городского округа Кохма
Ивановской области

Заключение на проект внесения изменений в генеральный план городского округа Кохма Ивановской области

В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ивановской области от 27.06.2012 № 217-п «Об утверждении Порядка рассмотрения Правительством Ивановской области проектов документов территориального планирования» Правительство Ивановской области согласовывает проект внесения изменений в генеральный план городского округа Кохма Ивановской области (далее – Проект).

Проект необходимо доработать с учетом предложений и замечаний исполнительных органов государственной власти Ивановской области и Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ивановской области (прилагаются).

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Губернатор
Ивановской области

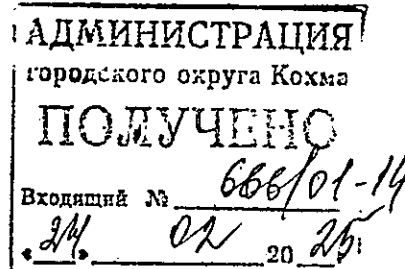
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Ивановской области.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 5F0A60459613B30195627887A780AA5E
Кому выдан: Воскресенский Станислав Сергеевич
Действителен: с 06.11.2024 до 30.01.2026

С.С. Воскресенский

Н.Ю. Трофимова
8 (4932) 32-91-42 (доб. 207), dsia-otp03@ivreg.ru





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России
по Ивановской области)**

ул. Дзюновых, 8а, г. Иваново, 153009
тел: 29-91-05 (код 4932)
телефон доверия: 29-99-99
e-mail: gu_mchs@37.mchs.gov.ru

06.02.2025 № 11П-135-33
На вв-230-011/5-04 от 03.02.2025

**Члену Правительства
Ивановской области —
директору Департамента
Строительства и архитектуры
Ивановской области**

Плетникову Е.А.

Ответ на запрос

Уважаемый Евгений Анатольевич!

Направляем в Ваш адрес заключение Главного управления МЧС России по Ивановской области по внесению изменений в генеральный план городского округа Кохма Ивановской области.

Приложение: заключение на 1 л. в 1 экз.

С уважением,

Начальник Главного управления

А.Н. Клушин

Розова Юлия Михайловна
8(4932)299-107

Приложение

к письму Главного управления

МЧС России по Ивановской области

от 06.01.2025 № 101-135-38

Заключение

Главным управлением МЧС России рассмотрен проект внесения изменений в генеральный план городского округа Кохма Ивановской области. Замечания к указанному проекту отсутствуют, при условии внесения следующих изменений:

предусмотреть обременение части земельных участков для создания проездов и подъездов к зданиям и сооружениям, противопожарные расстояния от границ застройки сельских поселений к одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) в соответствии со сводом правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно - планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. № 288) и создание условий обеспечения земельных участков источниками наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

предусмотреть противопожарные барьеры в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», в целях исключения возможного перехода природных пожаров на территорию земельного участка, подверженного угрозе лесного пожара и других ландшафтных (природных) пожаров.

Первый заместитель начальника
Главного управления

А.С. Грабельников



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

153022, г. Иваново,
ул. Велижская, 8

тел./факс: (4932) 23-53-17
e-mail: nasledie@ivanovoobl.ru
сайт: <http://nasledie.ivanovoobl.ru/>

05.02.2025

вн-0260-01-13

Исх. №

На № СВ-1279-2-155 от 29.01.2025.

О направлении запрашиваемой информации

Члену Правительства Ивановской
области - директору Департамента
строительства и архитектуры
Ивановской области

Плетникову Е.А.

Уважаемый Евгений Анатольевич!

Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия в рамках своей компетенции рассмотрел проект внесения изменений в генеральный план городского округа Кохма Ивановской области и сообщает о согласии с проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Кохма Ивановской области.

Одновременно информируем Вас, что при проектировании и проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ учитываются нормы Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Председатель комитета

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Ивановской области.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 5BD8E80BADB44B0054D21520EE4C8C8E
Кому выдан: Макаров Александр Александрович
Действителен: с 24.04.2024 до 18.07.2025

А.А. Макаров

Т.Р. Тихомирова
8 (4932) 32-58-59, e-mail: nasledie_ohrana05@ivreg.ru



КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ЛЕСНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

153012, г. Иваново, ул. Суворова, 44, тел. 8 (4932) 328081, les@ivanovoobl.ru

Исх. ВМ-71-084/06.15

«04» 02 2025 г.

На поручение № 1.2.1 (п.1) от 31.01.2025

Вх. Письмо № СВ-1279-2-155 от
29.01.2025 (исх. № 01-10/117)

О рассмотрении проекта внесения
изменений в генеральный план
городского округа Кохма
Ивановской области

Члену Правительства Ивановской области
– директору Департамента
строительства и архитектуры
Ивановской области

Плетникову Е.А.

Уважаемый Александр Юрьевич!

Комитет Ивановской области по лесному хозяйству (далее – Комитет) в соответствии с постановлением Правительства Ивановской области от 27.06.2012 №217-п, рассмотрев обращение Управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Кохма от 28.01.2025 № 01-10/117 о согласовании проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Кохма, карточка согласования проекта №УИИ-2470600002020302202501101 (далее – Проект), сообщает следующее.

Проектом не предусмотрено изменение существующей городской черты.

Ранее, по итогам рассмотрения материалов Проекта, Комитет предоставлял информацию по земельным участкам из состава земель лесного фонда Ивановского лесничества, которые входят в границы городского округа Кохма, пересечения не устранены.

Повторно выявлены пересечения с земельными участками из состава земель лесного фонда, расположенными на территории Ивановского лесничества, а именно:

- Кохомское участковое лесничество, квартал 42, части выделов 14, 15, 16, квартал 51, выдел 1, часть выдела 2.

- Ивановское сельское участковое лесничество, СПК «Ивановский», квартал 1, выдел 13.

В соответствии с пунктом 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации к генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию в виде карт в документации Проекта отсутствуют.

На основании изложенного, Комитет возражает в согласовании Проекта.

Вместе с тем, по поставленному в письме вопросу, необходимо отметить следующее.

Подготовка и утверждение проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статей 9, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Порядок согласования проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, генеральных планов поселений утвержден приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 №460.

В соответствии с Положением о Федеральном агентстве лесного хозяйства (далее – Рослесхоз), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 №736, рассмотрение проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов и подготовку заключений в пределах своей компетенции осуществляет Рослесхоз.

Согласование документов территориального планирования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления законодательством не предусмотрено.

Комитет осуществляет предварительное рассмотрение проектов документов территориального планирования.

И. о. председателя комитета



А.В. Бабаев

И.Ф. Соловьева
8 (4932) 41-08-73, soloveva_if@ivreg.ru

