

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проектам внесения изменений в Генеральный план городского округа Кохма и  
внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кохма

Дата оформления заключения: 24.02.2025.

Срок проведения общественных обсуждений: с 29.01.2025 по 19.02.2025.

Место проведения общественных обсуждений: администрация городского округа Кохма.

Организатор общественных обсуждений: администрация городского округа Кохма.

Основание проведения общественных обсуждений: постановление администрации городского округа Кохма от 22.01.2025 № 17 «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Кохма», постановление администрации городского округа Кохма от 22.01.2025 № 16 «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кохма».

Порядок проведения общественных обсуждений по проектам установлен решением Городской Думы городского округа Кохма от 20.06.2018 № 24 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Кохма и внесении изменений в решение Городской Думы городского округа Кохма от 23.12.2015 № 44 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в городском округе Кохма», с учетом положений Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Вопросы, выносимые на общественные обсуждения: рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Кохма, проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кохма.

Срок, в течение которого участниками общественных обсуждений вносились предложения и замечания, касающиеся проектов: с 05.02.2025 по 12.02.2025.

Оповещения о начале общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Кохма, по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кохма опубликованы 29.01.2025 на официальном сайте администрации городского округа Кохма Ивановской области в информационно телекоммуникационной сети Интернет <http://kohma37.gosuslugi.ru> в разделе «Деятельность - Публичные слушания - Вопросы градостроительства» <https://kohma37.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/publichnye-slushaniya-obschestvennye-obsuzhdeniya/voprosy-gradostroitelstva/> и в газете «Кохомский вестник» №3 (1743).

Информация о проведении экспозиции проектов: информационные материалы к проектам, рассматриваемым на общественных обсуждениях, представлены на экспозиции по адресу: г. Кохма, ул. Советская, д. 23, а также размещены на официальном сайте администрации городского округа Кохма в разделе «Деятельность - Публичные слушания - Вопросы градостроительства» <https://kohma37.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/publichnye-slushaniya-obschestvennye-obsuzhdeniya/voprosy-gradostroitelstva/>. Экспозиция проектов и консультирование по проектам проводились с 05.02.2025 по 12.02.2025, в рабочие дни с 9.00 до 16.00, и по телефону 8(4932)93-99-84.

При проведении общественных обсуждений участников общественных обсуждений не зарегистрировано. Предложения и замечания граждан, являющихся

участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не зарегистрированы.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения проведены в соответствии с процедурой, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации.

Руководитель отраслевого (функционального) органа администрации городского округа Кохма, уполномоченного на проведение общественных обсуждений:

Заместитель главы администрации  
городского округа Кохма, начальник управления  
строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства администрации городского округа Кохма



В.Я. Корень

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОХМА  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

**по проектам внесения изменений в Генеральный план городского округа Кохма,  
внесения изменений в Правила землепользования и застройки  
городского округа Кохма**

**Дата оформления протокола:** 24.02.2025.

**Место проведения общественных обсуждений:** администрация городского округа Кохма.

**Организатор общественных обсуждений:** администрация городского округа Кохма.

**Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях:** проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Кохма, проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кохма.

**Цель подготовки данного Проекта:** повышение инвестиционной привлекательности территории городского округа Кохма, внесение изменений в градостроительные регламенты, приведение Генерального плана городского округа Кохма и Правил землепользования и застройки городского округа Кохма в соответствие с действующим законодательством. Перечень изменений прилагается.

**Основание проведения общественных обсуждений:**

Реквизиты решения о подготовке проектов: постановление администрации городского округа Кохма от 02.08.2024 № 451 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа Кохма и Правила землепользования и застройки городского округа Кохма».

Реквизиты решения о проведении общественных обсуждений по проектам: постановление администрации городского округа Кохма от 22.01.2025 № 17 «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Кохма», постановление администрации городского округа Кохма от 22.01.2025 № 16 «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кохма».

**Порядок и срок проведения общественных обсуждений по проектам:** порядок проведения общественных обсуждений на территории городского округа Кохма установлен решением Городской Думы городского округа Кохма от 20.06.2018 № 24 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Кохма и внесении изменений в решение Городской Думы городского округа Кохма от 23.12.2015 № 44 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в городском округе Кохма», с учетом положений Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Срок проведения общественных обсуждений: с 29.01.2025 по 19.02.2025.

**Срок, в течение которого участниками общественных обсуждений вносились предложения и замечания, касающиеся проектов:** с 05.02.2025 по 12.02.2025.

**Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения:** городской округ Кохма.

**Оповещения о начале общественных обсуждений** по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Кохма, по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кохма опубликованы 29.01.2025 на официальном сайте администрации городского округа Кохма Ивановской области в информационно телекоммуникационной сети Интернет <http://kohma37.gosuslugi.ru> в разделе «Деятельность - Публичные слушания - Вопросы градостроительства» <https://kohma37.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/publichnye-slushaniya-obschestvennye-obsuzhdeniya/voprosy-gradostroitelstva/> и в газете «Кохомский вестник» №3 (1743).

**Информация о проведении экспозиции проектов:** информационные материалы к проектам, рассматриваемым на общественных обсуждениях, представлены на экспозиции по адресу: г. Кохма, ул. Советская, д. 23, а также размещены на официальном сайте администрации городского округа Кохма в разделе «Деятельность - Публичные слушания - Вопросы градостроительства» <https://kohma37.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/publichnye-slushaniya-obschestvennye-obsuzhdeniya/voprosy-gradostroitelstva/>. Экспозиция проектов и консультирование по проектам проводились с 05.02.2025 по 12.02.2025, в рабочие дни с 9.00 до 16.00, и по телефону 8(4932)93-99-84.

При проведении общественных обсуждений участников общественных обсуждений не зарегистрировано. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не зарегистрированы.

**Итоги:**

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Кохма, проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кохма проведены в соответствии с процедурой, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации.

На основании протокола общественных обсуждений организатору общественных обсуждений осуществить подготовку заключения о результатах общественных обсуждений.

Руководитель отраслевого (функционального) органа администрации городского округа Кохма, уполномоченного на проведение общественных обсуждений:

Заместитель главы администрации  
городского округа Кохма, начальник управления  
строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства администрации городского округа Кохма



В.Я. Корень

Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа Кохма в 2025 году (карты)

№ п/п	Адрес/местоположение земельного участка	Планируемое использование	Изменение Генерального плана	Изменение карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки	Примечания
1	ул. Связи, д. 6 (Кладовщиков А.В.), ул. Связи, д. 10 (Корягина А.С.), ул. Связи, д. 12 (Вакурин В.Б.), ул. Связи, д. 14 (Осколов П.М.)	Для размещения индивидуального жилого дома	Часть территории зоны транспортной инфраструктуры изменить на территории индивидуальными застройками жилыми домами	Изменение зоны Д-1 на Ж-1	Для последующего перераспределения земельных участков
2	ул. Лакина, д. 38 (кад. №37:29:010409:15) (Капустина Марина Владимировна)	Для размещения индивидуального жилого дома	Часть территории зоны транспортной инфраструктуры изменить на территории индивидуальными застройками жилыми домами	Изменение части зоны Д-1 на Ж-1	Жилой дом с кад.№ 37:29:010409:102 расположен в 2-х терзонах Для последующего перераспределения земельных участков
3	ул. Ударная д. 1,3,5,7 (4 подписи)	Индивидуальное жилищное строительство	Часть территории зоны транспортной инфраструктуры изменить на территории индивидуальными жилыми домами	Изменение зоны Д-1 на Ж-1	Для последующего перераспределения земельных участка
4	ул. Мичурина у домов 47,48,49 (3 подписи)	Индивидуальное жилищное строительство	Часть территории зоны транспортной инфраструктуры изменить на территории индивидуальными жилыми домами	Изменение зоны Д-1 на Ж-1	Для последующего перераспределения земельных участков и выкупа

5	ул. Октябрьская, между д. 60 и д.62 (Малова Н.В.)	Индивидуальное жилищное строительство	Часть тер.зоны застройки средне этажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) и часть территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) изменить на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами	Изменение части зоны Ж-4, Р-1 на Ж-1	Для последующего перераспределения земельных участков
6	ул. Кирпичная, д. 34, кв. 2 (кад. №37:29:020504:34) (Вяльцева Вера Георгиевна)	Для размещения индивидуального жилого дома	Часть территориальной зоны транспортной инфраструктуры изменить на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами	Изменение зоны Д-1 на Ж-1	Для последующего перераспределения земельного участка
7	ул. Машиностроительная, у дома 23 (Пухов Сергей Михайлович)	Размещение гаражей для собственных нужд	Зону садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан на зону застройки средне этажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Изменение части зоны К-1 на Ж-4	Для оформления земельного участка в собственность. Постановление от 13.06.2023 № 332 адм.г.о. Кохма «Об образовании и утверждении схемы з.у.»
8	в районе ул. Чехова (кад. № 37:29:020218:7) (ООО «Гранит»)	Для строительства индивидуальных жилых домов	Зону застройки средне-этажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) изменить на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами	Изменение зоны Ж-4 на Ж-1	Для эффективного использования и освоения земельного участка, а так же оперативной застройки
9	район ул. Пионерская (Мухин Николай Владимирович)	Индивидуальное жилищное строительство	Часть территориальной зоны транспортной инфраструктуры изменить на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами	Изменение зоны Д-1 на Ж-1	Для последующего перераспределения земельных участков

10	ул. Октябрьская, рядом с д. 47В (Блыщик П.В.)	Индивидуальное жилищное строительство	Зону застройки средне-этажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) изменить на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами	Изменение зоны Ж-4 на Ж-1	Для последующего перераспределения земельных участков
11	ул. Запрудная, у д. 1 Пожидаев Д.В.	Легкая промышленность	Часть территориальной зоны транспортной инфраструктуры изменить на территориальную зону О - общественно-деловую	Изменение зон Д-1 на О	Для последующего перераспределения земельных участков
12	ул. Московская ООО «СЗ Навигатор»	Для застройки средне-этажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Территориальную зону застройки малоэтажными домами (до 4 этажей, включая мансардный) на зону застройки средне-этажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Изменение зоны Ж-3 на Ж-4	С целью более гармоничной застройки и повышения её инвестиционной привлекательности
13	Управление строительства и ЖКХ администрации г.о. Кохма		Р-1 - зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Отображение зоны транспортной инфраструктуры Д-1 по её фактическому расположению	Обращение гражданина Захарова Алексея Николаевича, проживающего на ул. 4-я Лесная в Управлении Президента РФ по работе с обращениями граждан и организаций



**Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа Кохма в 2025 году (текстовая часть)**

1. Генеральный план:

- 1) актуализированы статистические данные;
- 2) актуализированы текстовые материалы в соответствии с действующим законодательством (протест прокуратуры)
- 3) отображение приаэродромных зон, в соответствии с действующими документами

2. Правила землепользования и застройки:

- 1) внесены изменения в градостроительные регламенты:

- в зоне Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами уточнено правило по которому осуществляется ограждение участков.

«Ограждение участков осуществляется по следующему правилу: владелец участка устанавливает забор с

правой стороны (относительно фасада здания со стороны улицы, стоя лицом к нему) и поровну с соседями по

задней стороне участка, при этом столбы и само ограждение устанавливаются со своей стороны»;

- в зоне П – производственные зоны добавлен основной вид разрешенного использования «Электронная промышленность»;