

Общество с ограниченной ответственностью «ПК Тракт»

Заказчик: Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Кохма

**«Разработка проектной документации
на строительство сети ливневой (дождевой)
канализации»**

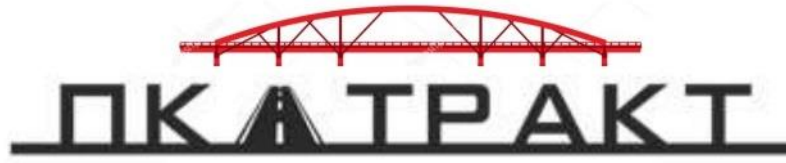
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

0133200001724002164.ПМ

Том 3

Тел. 8 (4932) 55-85-32, моб. тел.: +79051556238
pk.trakt@gmail.com

2024



Общество с ограниченной ответственностью «ПК Тракт»

Заказчик: Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Кохма

**«Разработка проектной документации
на строительство сети ливневой (дождевой)
канализации»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

0133200001724002164.ПМ

Том 3

**Генеральный директор
Главный инженер проекта**



**Р.М. Кучин
Р.М. Кучин**

| Из | № док. | Подп. | Дата |
|----|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Выпущено _____

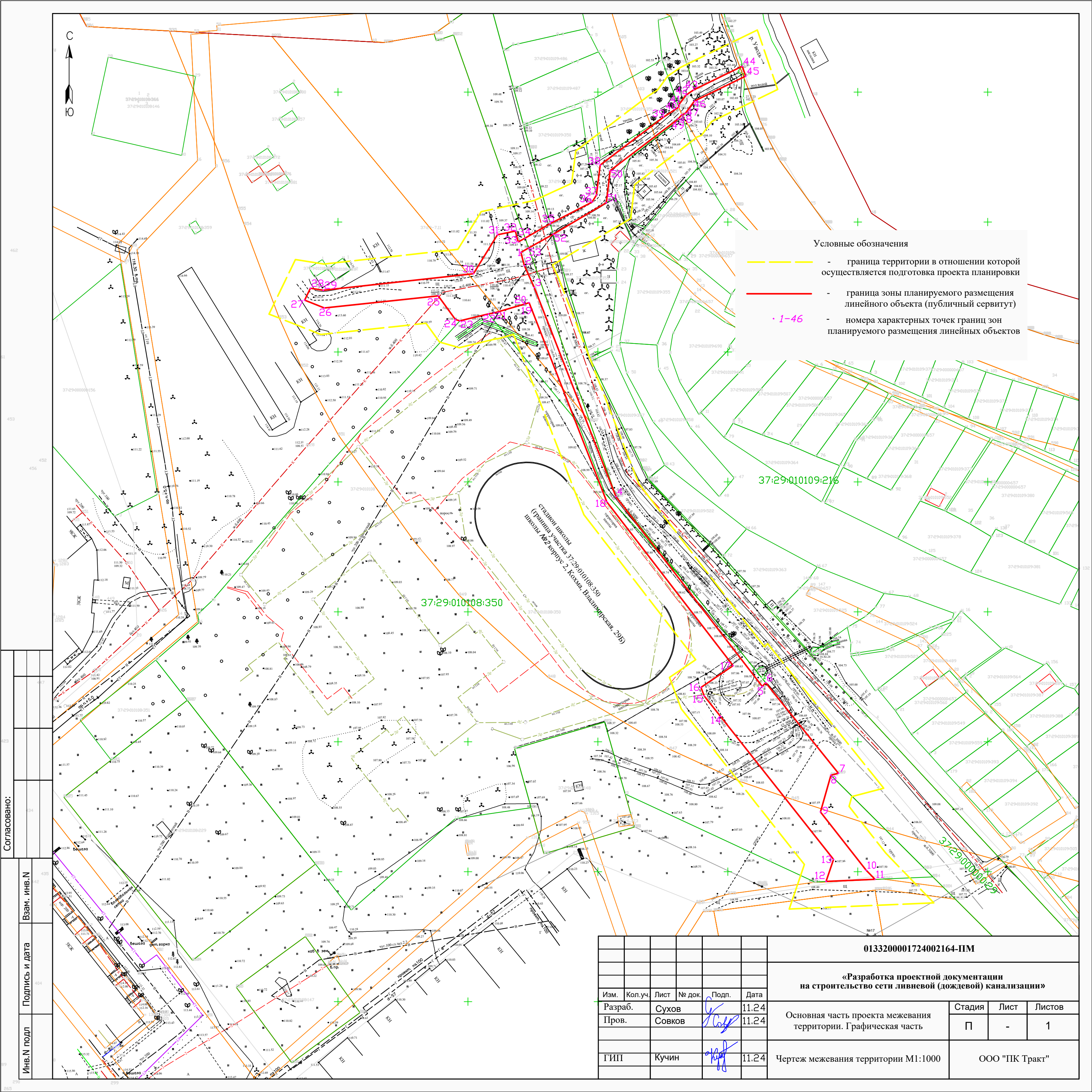
экз.

Экз № _____

Арх № _____

Содержание тома

| Обозначение | Наименование | Примечание (стр.) |
|---|-----------------------------|----------------------|
| Основная часть проекта межевания территории | | |
| Раздел 1 | Графическая часть | |
| | Чертеж межевания территории | 4 |
| | Текстовая часть | |
| Раздел 2 | Пояснительная записка | 5 |



Условные обозначения

- - граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - граница зоны планируемого размещения линейного объекта (публичный сервитут)
- 1-46 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Согласовано:

Инв.Н подл
Подпись и дата
Взам. инв.Н

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|---------|---------|--------|--------|--------------------|-------|
| Разраб. | | Сухов | | <i>[Signature]</i> | 11.24 |
| Пров. | | Совков | | <i>[Signature]</i> | 11.24 |
| ГИП | | Кучин | | <i>[Signature]</i> | 11.24 |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|----------------|------|--------|
| 0133200001724002164-ПМ | | | | | | |
| «Разработка проектной документации на строительство сети ливневой (дождевой) канализации» | | | | | | |
| Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | П | - | 1 |
| Чертеж межевания территории М1:1000 | | | | ООО "ПК Тракт" | | |

Проект межевания территории,

Пояснительная записка

Проект межевания территории предназначенной для строительства сети ливневой (дождевой) канализации разработан на основании технического задания заказчика.

В соответствии с проектом планировки на территории предусматривается размещение сети ливневой (дождевой) канализации.

Мероприятий по изъятию земельных участков не требуется. Необходимо оформить публичный сервитут на прокладку подземного трубопровода канализации, ЛОС, КНС, технологических подъездов, накопителей, установки УФ, колодцев проходящих по землям городского округа Кохма, город Кохма.

Правовое понятие сервитута закреплено в ст. 23 гл. IV Земельного кодекса Российской Федерации. Основания для установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности указаны в статье 39.23 ЗК РФ. В частности установление сервитута допускается в случае размещения линейных объектов.

Обременение указанных земельных участков публичным сервитутом не лишает их правообладателя прав владения, пользования распоряжения этими земельными участками

Установление публичного сервитута применительно к землям и земельным участкам из состава земель населенных пунктов на которых планируется размещение сети ливневой (дождевой) канализации осуществляется с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.

Ширина публичного сервитута представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, а также работ по дальнейшему ремонту и эксплуатации инженерных сетей. В соответствии с нормами СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» требуемая ширина охранной зоны составляет 2 м в каждую сторону. В стесненных условиях СНТ Текстильщик 1 ширина охранной зоны уменьшена до 1,5 м.

Площадь публичных сервитутов в границах кварталов:

37:29:010108 – 3327,3 кв.м; (ЗУ:37:29:010108:350 – 1899,0 кв.м)

37:29:010109 – 389,8 кв.м. (ЗУ:37:29:010109:216 - 389,8 кв.м.)

Площадь публичных сервитутов в границах ЗУ:37:29:000000:29 – 44,5 кв.м

Характерные точки и границы зоны публичного сервитута устанавливаемой в связи со строительством сети ливневой (дождевой) канализации, приведены в таблице:

| № | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 299088,33 | 2221320,36 |
| 2 | 299083,17 | 2221321,70 |
| 3 | 299074,81 | 2221325,52 |
| 4 | 298994,33 | 2221356,92 |
| 5 | 298921,28 | 2221413,23 |
| 6 | 298922,67 | 2221414,59 |
| 7 | 298887,87 | 2221442,54 |
| 8 | 298887,11 | 2221439,65 |
| 9 | 298872,98 | 2221435,62 |
| 10 | 298850,58 | 2221453,22 |
| 11 | 298847,06 | 2221456,62 |
| 12 | 298846,26 | 2221437,78 |
| 13 | 298854,73 | 2221440,66 |
| 14 | 298909,71 | 2221397,21 |

| | | | | | | | | | |
|----------|---------|--------|--------|-------|------|---|-------------------|------|--------|
| | | | | | | 0133200001724002164.ПМ | | | |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект межевания территории. Текстовая часть | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Кучин | | | | | П | 1 | 2 |
| Проверил | | Совков | | | | | ООО «ПК Тракт» | | |
| Составил | | Сухов | | | | | | | |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 15 | 298917,64 | 2221390,89 |
| 16 | 298920,90 | 2221389,67 |
| 17 | 298929,28 | 2221402,02 |
| 18 | 298992,35 | 2221353,41 |
| 19 | 299068,95 | 2221323,52 |
| 20 | 299068,43 | 2221321,75 |
| 21 | 299065,00 | 2221309,96 |
| 22 | 299064,65 | 2221307,92 |
| 23 | 299061,97 | 2221296,89 |
| 24 | 299062,47 | 2221295,15 |
| 25 | 299071,60 | 2221288,55 |
| 26 | 299066,93 | 2221244,74 |
| 27 | 299069,93 | 2221237,14 |
| 28 | 299074,52 | 2221239,36 |
| 29 | 299073,74 | 2221244,33 |
| 30 | 299080,10 | 2221302,10 |
| 31 | 299095,10 | 2221311,34 |
| 32 | 299096,55 | 2221318,22 |
| 33 | 299092,34 | 2221319,32 |
| 34 | 299093,80 | 2221321,99 |
| 35 | 299099,38 | 2221331,67 |
| 36 | 299107,68 | 2221347,75 |
| 37 | 299110,38 | 2221349,43 |
| 38 | 299121,94 | 2221350,89 |
| 39 | 299140,40 | 2221375,24 |
| 40 | 299144,20 | 2221381,11 |
| 41 | 299145,14 | 2221381,16 |
| 42 | 299148,84 | 2221383,89 |
| 43 | 299150,85 | 2221386,86 |
| 44 | 299159,95 | 2221405,54 |
| 45 | 299156,13 | 2221406,84 |
| 46 | 299146,56 | 2221387,18 |
| 47 | 299141,74 | 2221383,62 |
| 48 | 299141,27 | 2221382,33 |
| 49 | 299139,61 | 2221380,81 |
| 50 | 299119,78 | 2221354,67 |
| 51 | 299107,44 | 2221353,26 |
| 52 | 299095,28 | 2221332,78 |
| 53 | 299090,00 | 2221323,33 |
| 1 | 299088,33 | 2221320,36 |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Копуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

0133200001724002164.ПМ

Лист

2