

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**  
**на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном**  
**участке, находящемся в собственности или ведении городского округа**  
**Кохма**

Ивановская обл., г. Кохма

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и муниципальным заказам администрации городского округа Кохма, именуемый в дальнейшем «Комитет», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Рекламораспространитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Комитет предоставляет Рекламораспространителю право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в собственности или ведении городского округа Кохма.

1.2. Рекламораспространитель вправе использовать муниципальное рекламное место под номером 25, включенное в схему размещения рекламных конструкций на территории городского округа Кохма, утвержденную постановлением администрации города Иванова от 24.06.2014 № 526: Рекламная конструкция, указанная под номером 25 согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций.

Место размещения рекламной конструкции – Ивановская обл., г. Кохма, ул. Кочетовой, перекресток с шоссе Энергетиков.

Вид рекламной конструкции – щит двусторонний.

Размер информационного поля одной стороны – 3х6 м, площадь 18 кв.м;

Графическое изображение муниципального рекламного места, которые вправе использовать Рекламораспространитель, содержится в приложении к настоящему договору.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Комитет обязуется:

2.1.1. Предоставить муниципальное рекламное место, указанное в пункте 1.2 настоящего договора, для размещения рекламной конструкции Рекламораспространителя.

2.1.2. Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламной конструкции при условии наличия необходимой разрешительной документации.

2.2. Комитет вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за надлежащим техническим и эстетическим состоянием установленных рекламных конструкций, а также за объемом и периодичностью платежей по настоящему договору, использованием имущества по целевому назначению и выполнением Рекламораспространителем обязательств, предусмотренных настоящим договором.

2.2.2. Запрашивать у Рекламораспространителя техническую и проектную документацию, связанную с монтажом и техническим состоянием рекламной конструкции.

2.3. Рекламораспространитель вправе:

2.3.1. Установить на муниципальном рекламном месте рекламную конструкцию после получения в установленном порядке разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

2.3.2. Использовать предоставленное рекламное место для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

2.4. Рекламораспространитель обязан:

2.4.1. Обеспечить монтаж и демонтаж рекламной конструкции в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов, при монтаже и демонтаже рекламной конструкции соблюдать условия организаций коммунального комплекса, эксплуатирующих инженерные коммуникации городского округа Кохма.

2.4.2. Установить рекламную конструкцию и осуществлять ее эксплуатацию в полном соответствии с выданным управлением строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Кохма разрешением на установку и эксплуатацию, условиями настоящего договора, требованиями действующих нормативных правовых актов.

2.4.3. В случае подключения к электрическим сетям города для подсветки рекламных конструкций, заключить соответствующий договор с энергоснабжающей организацией. Предоставить копию данного договора в Комитет в течение семи дней с момента заключения.

2.4.4. Предоставлять по запросу Комитета и управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Кохма техническую и проектную документацию, связанную с монтажом и техническим состоянием рекламной конструкции.

2.4.5. В случаях прекращения либо досрочного расторжения, одностороннего отказа от настоящего договора, а также в случае аннулирования разрешений на установку рекламной конструкции или признания их недействительными произвести демонтаж рекламной конструкции, установленной в соответствии с пунктом 1.2 настоящего договора, в течение месяца с момента прекращения либо досрочного расторжения договора с последующим приведением рекламного места в первоначальное состояние в течение трех дней.

2.4.6. Содержать рекламные конструкции в полной исправности, пожаро- и электробезопасном, надлежащем эстетическом и санитарном состоянии в соответствии с действующими правилами, положениями и регламентами.

2.4.7. Возместить расходы, понесенные лицом, производившим принудительный демонтаж рекламной конструкции, а также расходы, связанные с хранением и утилизацией демонтированной рекламной конструкции, в течение одного месяца от даты демонтажа.

2.4.8. Использовать рекламную конструкцию только в целях размещения рекламы, социальной рекламы.

2.4.9. Своевременно производить текущий ремонт рекламной конструкции и нести все расходы по их содержанию и эксплуатации в соответствии с условиями договора.

2.4.10. Своевременно в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, производить проверку технического состояния рекламной конструкции.

2.4.11. Вносить плату в размере, порядке и в сроки, установленные разделом 4 настоящего договора.

В течение двух рабочих дней предоставлять Комитету копии финансовых документов, подтверждающих оплату по настоящему договору.

### 3. СРОК ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует в течение пяти лет.

### 4. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Установленная по итогам аукциона цена составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, без учета НДС.

4.2. Сумма за право заключения договора на установку и эксплуатацию отдельно стоящей рекламной конструкции с учетом НДС оставляет \_\_\_\_\_.

Оплата налога на добавленную стоимость (НДС по действующей ставке 20%) по договору возлагается на Рекламораспространителя. Сумма НДС подлежит уплате плательщиком НДС в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.3. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., внесенный на счет электронной площадки ООО «РТС-тендер», засчитывается в счет оплаты права на заключение настоящего Договора.

4.4. Расчет платы по настоящему Договору производится в соответствии с Порядком расчета размера оплаты по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, находящемся в собственности или ведении городского округа Кохма, утвержденным постановлением администрации городского округа Кохма.

Получателем денежных средств от Рекламораспространителя по настоящему договору является Комитет.

Оплата по настоящему Договору на дату его заключения без учета НДС составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей ежегодно.

Оплата производится по следующим реквизитам:

наименование получателя: УФК по Ивановской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и муниципальным заказам администрации городского округа Кохма, л/с 04333021310), ИНН 3711028320, КПП 373201001, казначейский счет: 0310064300000013300, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ/УФК по Ивановской области г. Иваново, БИК 012406500, номер счета банка получателя средств (ЕКС): 40102810645370000025, ОКТМО 24706000. В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации – 16611105012040000120, наименование платежа – плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Комитет в случае изменения в установленном порядке базовой ставки и коэффициентов расчета в одностороннем порядке вправе изменить плату по настоящему договору, о чем направляет Рекламораспространителю соответствующее уведомление об изменении платы по договору, которое принимается Рекламораспространителем в безусловном порядке, заключение дополнительного соглашения к договору в таком случае не требуется.

4.4. Оплата по Договору вносится Рекламораспространителем самостоятельно, одновременно за первый год пользования в течении десяти банковских дней со дня подписания настоящего соглашения.

В последующие периоды оплата производится за десять дней до первого месяца квартала, за который вносится платеж.

4.5. Плата по договору считается поступившей в доход бюджета городского округа Кохма с момента ее зачисления на счет бюджета города по соответствующему КБК.

## 5. РАЗМЕЩЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ РЕКЛАМЫ

5.1. Рекламораспространитель обязан за свой счет обеспечить при эксплуатации принадлежащих ему рекламной конструкции, установленной в соответствии с настоящим Договором, исполнение законодательно установленного требования о заключении договора на размещение социальной рекламы в пределах десяти процентов годового объема распространяемой им рекламы.

5.2. Заказчиком по размещению социальной рекламы выступает Комитет, который направляет заявку на размещение социальной рекламы.

5.3. В случае однократного неисполнения обязательств по размещению социальной рекламы Комитет вправе отказаться от договора в одностороннем порядке.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора и принятых на себя обязательств в соответствии с положениями настоящего договора и действующим законодательством РФ.

6.2. В случае нарушения Рекламораспространителем требований нормативных правовых актов в сфере наружной рекламы и требований настоящего договора последний обязан устранить их в течение пяти дней с момента получения соответствующего требования Комитета.

6.3. При несоблюдении Рекламораспространителем сроков демонтажа, указанных в договоре, Рекламораспространитель выплачивает по требованию Комитета неустойку, размер которой составляет двойной размер суммы оплаты за день по договору, за каждый день просрочки. В случае невыполнения в установленный срок Рекламораспространителем своей обязанности по демонтажу рекламной конструкции Комитет вправе самостоятельно осуществить демонтаж рекламной конструкции с последующим отнесением расходов на Рекламораспространителя. В этом случае Комитет не несет перед Рекламораспространителем ответственности за убытки, возникшие у него вследствие такого демонтажа.

6.4. За несвоевременное внесение платы по договору Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает Рекламораспространителя от необходимости внесения платы в соответствии с условиями настоящего договора.

6.5. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение условий договора.

## 7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут или изменен по соглашению сторон.

7.2. Комитет вправе досрочно отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

а) неоплаты в предусмотренный настоящим Договором срок, если просрочка платежа составляет более десяти рабочих дней;

б) если разрешение на установку рекламной конструкции будет аннулировано или признано недействительным;

в) если Рекламораспространитель нарушает условия настоящего договора либо требования об установке и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа Кохма;

г) неисполнение Рекламораспространителем предписания о нарушениях нормативных правовых актов, регламентирующих установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

д) принятия в установленном порядке решения о предоставлении земельного участка, на котором размещена рекламная конструкция, под капитальное строительство;

е) неисполнение Рекламораспространителем пункта 2.4.6 настоящего договора.

ж) если в результате противоправных действий Рекламораспространителя произошло уничтожение или повреждение зеленых насаждений вблизи установленной рекламной конструкции.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Все изменения и/или дополнения к настоящему Договору вносятся письменно по согласованию полномочными представителями сторон.

8.2. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

8.3. Настоящий договор составлен на русском языке в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному экземпляру для каждой стороны.

8.4. Все уведомления направленные сторонами на юридический адрес считаются полученными другой стороной с даты вручения уведомления, а в случае неполучения по истечении срока хранения корреспонденции, составляющего 1 месяц.

Обо всех изменениях организационно-правовой формы, юридического адреса или иных реквизитов юридического лица, индивидуального предпринимателя стороны обязаны уведомлять друг друга в течение десяти дней с даты совершения таких изменений.

8.5. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров в досудебном порядке, Стороны вправе обратиться в Арбитражный суд Ивановской области.

## 9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Комитет:  
153510, Ивановская обл., г. Кохма,  
ул. Октябрьская, д. 38

Рекламораспространитель

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РЕКЛАМНОГО МЕСТА**

№25; Отдельно стоящая рекламная конструкция; Место размещения рекламной конструкции – Ивановская обл., г. Кохма, ул. Кочетовой, перекресток с шоссе Энергетиков.

Вид рекламной конструкции – щит двусторонний.

Максимальные габаритные размеры: 3,0 м x 6,0 м.

