

Утверждено:
от _____ № _____

**Председатель комитета по
управлению муниципальным
имуществом и
муниципальным заказам
администрации городского
округа Кохма**

Н.Н. Шляева

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной
конструкции на земельном участке, находящемся в собственности или
ведении городского округа Кохма**

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1 Приглашение к участию в аукционе

РАЗДЕЛ 2 Инструкция заявителям

Общие сведения

Подготовка заявок на участие в аукционе

Порядок приема заявок. Определение участников аукциона

Порядок проведения аукциона

Порядок заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в собственности или ведении городского округа Кохма

РАЗДЕЛ 3 Форма заявки на участие в аукционе

РАЗДЕЛ 4 Проект на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в собственности или ведении городского округа Кохма

РАЗДЕЛ 1. ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

Настоящим приглашаются к участию в аукционе в электронной форме, полная информация о котором указана в Информационной карте аукциона, физические лица, юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели.

Нормативно-правовые акты:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13.06.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;

- постановление администрации городского округа Кохма от 28.10.2020 № 461 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, и порядка расчета размера оплаты по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена»

Место нахождения, почтовый адрес Организатора.

Администрация городского округа Кохма

153510, Ивановская область, город Кохма, ул. Советская, дом 23

тел. 8 (4932) 55-14-97.

Официальный сайт администрации городского округа Кохма: www.kohma37.gosuslugi.ru

Документация об аукционе размещается на электронной площадке ООО «РТС-тендер», владеющее сайтом www.rts-tender.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») и одновременно на официальном сайте администрации городского округа Кохма www.kohma37.gosuslugi.ru в разделе в разделе «Деятельность» в подразделе «Муниципальное имущество» во вкладке «Рекламные конструкции».

На указанных официальных сайтах будут публиковаться все разъяснения, касающиеся положений настоящей документации об аукционе, а также все изменения в документацию об аукционе в случае возникновения таковых.

РАЗДЕЛ 2. ИНСТРУКЦИЯ ЗАЯВИТЕЛЯМ

1. Общие сведения

1.1. Решение о проведении аукциона принимается администрацией городского округа Кохма: 153510, Ивановская обл., г. Кохма, ул. Советская, д. 23.

1.2. Основание проведения торгов: постановление администрации городского округа Кохма от 14.01.2025 № 5 «О проведении торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в собственности или ведении городского округа Кохма».

1.3. **Предмет аукциона:** право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в собственности или ведении городского округа Кохма.

1.4. **Форма торгов:** электронный аукцион.

1.5. **Сведения о муниципальных рекламных местах, выставляемых на аукцион:**

Рекламная конструкция, указанная под номером 25 согласно адресному перечню мест размещения рекламных конструкций.

Место размещения рекламной конструкции – Ивановская обл., г. Кохма, ул. Кочетовой, перекресток с шоссе Энергетиков.

Вид рекламной конструкции – двусторонний щит.

Размер информационного поля одной стороны – 3х6 м, площадь 18 кв.м.

1.6. **Перечень документов, необходимых для участия в аукционе,** подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:

Заявка на участие в аукционе по установленной форме, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

Юридические лица:

- копии учредительных документов;
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- копии документов, подтверждающих полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

Физические лица:

- копию паспорта;
- копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (при наличии).

Индивидуальные предприниматели:

- копию свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;
- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту об ее поступлении путем направления уведомления.

1.7. **Срок договора:** 5 (пять) лет.

1.8. **Начальная цена предмета аукциона** устанавливается в размере **58968 (пятьдесят восемь тысяч девятьсот шестьдесят восемь) рублей**, без учета НДС.

Оплата налога на добавленную стоимость (НДС по действующей ставке 20%) по договору возлагается на Рекламораспространителя. Сумма НДС подлежит уплате плательщиком НДС в

соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.9. Аукционная документация и условия ее проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

1.10. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе и участием в аукционе.

1.11. **Величина повышения начальной цены предмета аукциона** («шаг» аукциона) устанавливается в размере 10 процентов начальной цены аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

1.12. **Разъяснения положений документации об аукционе.**

1.12.1. Заявитель не позднее 5 рабочих дней до окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе обратиться к Организатору аукциона за разъяснениями положений аукционной документации с использованием средств электронной площадки. Запросы о разъяснении положений аукционной документации, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

Ответ на запрос о разъяснении положений аукционной документации должен быть подготовлен в течение 2 рабочих дней со дня поступления указанного запроса.

1.13. **Отказ Организатора от проведения аукциона.**

1.13.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

1.13.2. Извещение об отказе от проведения аукциона в течение 2 рабочих дней размещается на электронной площадке www.rts-tender.ru, а также на официальном сайте администрации городского округа Кохма www.kohma37.gosuslugi.ru в разделе «Деятельность» в подразделе «Муниципальное имущество» во вкладке «Рекламные конструкции».

1.14. **Внесение изменений в аукционную документацию.**

1.14.1. Организатор аукциона вправе внести изменения в части продления сроков приема заявок на участие в аукционе не позднее даты окончания приема заявок.

ПОДГОТОВКА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

2. Язык и форма заявки на участие в аукционе

2.1. Претендент обязан изучить документацию об аукционе.

2.2. Заявка на участие в аукционе, подготовленная претендентом, а также вся корреспонденция и документация, связанные с этой заявкой, должны быть написаны на русском языке. Любые вспомогательные документы и печатные материалы, представленные претендентом на другом языке, сопровождаются переводом на русский язык.

3. Заполнение заявок.

3.1. Для участия в аукционе заявитель подает на электронную площадку лично либо через своего уполномоченного представителя в указанный в информационном сообщении о проведении аукциона срок заявку на участие в аукционе (далее – заявка) по установленной форме.

3.2. Заявка подписывается электронной цифровой подписью заявителя или его уполномоченного представителя.

3.3. Заявки, представляемые заявителями, должны быть заполнены по всем пунктам. Сведения, которые содержатся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований.

ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВОК. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА.

4. Срок и место подачи заявки на участие в аукционе.

4.1.

Даты начала и окончания подачи заявок, документов на участие в аукционе	20.01.2025 в 20:00- 24.02.2025 в 23:59
---	---

Дата и время окончания срока рассмотрения заявок	26.02.2025 в 14:00
Дата, время и место проведения аукциона	28.02.2025 в 10:00 электронная площадка: ООО «РТС-тендер», www.rts-tender.ru

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

4.2. Заявка подается на электронную площадку путем заполнения ее электронной формы, начиная с даты и времени начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок.

4.3. В случае если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном законом порядке.

5. Отзыв или изменение заявки на участие в аукционе.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до окончания срока подачи заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

6. Требование о внесении задатка на участие в аукционе

6.1. Размер задатка устанавливается в размере 50% (пятидесяти процентов) от начальной цены предмета аукциона.

6.2. Задаток перечисляется единым платежом в валюте Российской Федерации в размере: **29484** (двадцать девять тысяч четыреста восемьдесят четыре) **рубля**, с банковского счета, принадлежащего претенденту (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

Задаток перечисляется на реквизиты Оператора электронной площадки:

Получатель:

ООО «РТС-тендер», наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», расчетный счет 40702810512030016362, корр. счет 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167, КПП 773001001.

Назначение платежа – Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), номер и наименование предмета аукциона, НДС не облагается.

Срок внесения задатка, т.е. зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента до 23:59 24.02.2025.

6.3. Победителю электронного аукциона или единственному участнику задаток засчитывается в счет оплаты за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

6.4. Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения итогов аукциона.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату оператором электронной площадки в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

7. Порядок определения участников аукциона.

7.1. В день рассмотрения заявок, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме и аукционной документации, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора обеспечивает доступ Организатора к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

7.2. Комиссия по проведению торгов рассматривает заявки претендентов, подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальном сайте администрации городского округа Кохма www.kohma37.gosuslugi.ru в разделе «Деятельность» в подразделе «Муниципальное имущество» во вкладке «Рекламные конструкции».

Проведение аукциона осуществляется не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в настоящей аукционной документации.

8. Основания для отказа в допуске к участию в аукционе:

- 1) документы, указанные в пункте 1.6. настоящей аукционной документации, не представлены претендентом или представлены не в полном объеме;
- 2) оформление документов, указанных в 1.6. настоящей аукционной документации, не соответствует законодательству Российской Федерации;
- 3) заявка подана лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

9. Порядок определения победителя аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленный на аукционе лот (предмет аукциона).

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

10. Порядок проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

10.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона и аукционной документации.

10.2. Проведение аукциона осуществляется посредством последовательного повышения участниками аукциона начальной цены лота на величину, равную величине «шага аукциона» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

10.3. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене.

10.4. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене;
- если в аукционе приняло участие менее двух участников.

ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

11. Порядок заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

11.1 Договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций между победителем и комитетом по управлению муниципальным имуществом и муниципальным заказам администрации городского округа Кохма должен быть заключен в течение 30 дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

11.2. Если в аукционе приняло участие менее двух участников, то аукцион признается несостоявшимся. Договор в указанном случае заключается с единственным участником.

11.3. В течение 30 дней со дня подписания протокола об итогах торгов Комитет и победитель торгов, обязаны заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

11.4. Победитель торгов или единственный участник, зарегистрированный на участие в торгах, обязаны произвести оплату за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в собственности или ведении городского округа Кохма, в течении 7 рабочих дней со дня подписания указанного договора.

11.5. В случае уклонения победителя аукциона или единственного участника, допущенного к участию на аукционе, от подписания договора задаток не подлежит возврату и зачисляется в бюджет городского округа Кохма.

11.6. Победитель торгов, оплативший право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, вправе приступить к монтажу рекламной конструкции после заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и оформления в установленном порядке разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Контактное лицо: Заявители могут получить информацию об аукционе у Балыкова Антона Николаевича в рабочие дни с 9.00 до 15.30 по адресу: Ивановская область, г. Кохма, ул. Октябрьская, д.38, тел. (4932) 93-91-03.

РАЗДЕЛ 3. ФОРМА ЗАЯВКИ

Форма заявки является частью документации и размещена отдельным файлом на электронной площадке ООО «РТС-тендер», владеющее сайтом www.rts-tender.ru и официальном сайте администрации городского округа Кохма www.kohma37.gosuslugi.ru в разделе «Деятельность» в подразделе «Муниципальное имущество» во вкладке «Рекламные конструкции».

РАЗДЕЛ 4. ПРОЕКТ ДОГОВОРА

Проект договора и приложение к проекту договора являются частью документации и размещены отдельными файлами на электронной площадке ООО «РТС-тендер», владеющее сайтом www.rts-tender.ru и официальном сайте администрации городского округа Кохма www.kohma37.gosuslugi.ru в разделе «Деятельность» в подразделе «Муниципальное имущество» во вкладке «Рекламные конструкции».