**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №**

Ивановская область

городской округ Кохма «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

***Комитет по управлению муниципальным имуществом и муниципальным заказам администрации городского округа Кохма,*** в лице Председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и муниципальным заказам администрации городского округа Кохма Шляевой Натальи Николаевны, действующей на основании Положения о комитете, ИНН 3711028320, Распоряжения главы администрации городского округа Кохма от 20.06.2017 № 126/кп, именуемый в дальнейшем ***«Продавец»,*** с одной стороны,

***и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (либо данные юридического лица), именуемый в дальнейшем ***«Покупатель»****,* с другой стороны,

на основании постановления администрации городского округа Кохма Ивановской области от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ «О подготовке и проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кохма, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», протокола заседания комиссии по проведению торгов, в форме аукциона, по продаже земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, либо по заключению договоров аренды таких земельных участков в городском округе Кохма от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ***Предмет договора.***
   1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Ивановская область, г. Кохма, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Участок), с разрешенным использованием «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.
   2. Земельный участок свободен от строений.
2. ***Сумма договора, порядок расчетов.***
   1. Сумма договора определяется окончательной (продажной) ценой, установленной в процессе торгов, в форме аукциона, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*) рублей \_\_\_ копеек.*
   2. Покупатель производит оплату путем перечисления на счет Продавца всей суммы договора в течение 5 дней с момента подписания настоящего Договора.

2.3. В счет оплаты засчитывается сумма внесенного Покупателем задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек..

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек* перечисляется на счет № 40101810700000010001, банк получателя – в Отделении Иваново, БИК  042406001, Получатель - УФК по Ивановской области (КУМИ администрации городского округа Кохма, л/с 04333021310) ИНН  3711028320, КПП  373201001, ОКТМО  24706000, КБК 16611406012040000430.

***3. Ограничения использования и обременения Участка.***

3.1. Участок не обременен публичным сервитутом.

3.2. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения настоящего Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.2. Наличие ограничений по использованию земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

***4. Права и обязанности Сторон.***

4.1. *Продавец обязуется:*

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором.

4.1.2. Передать земельный участок по акту приема-передачи.

4.2. *Покупатель обязуется:*

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки, и в порядке, установленным разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.5. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

***5. Ответственность Сторон.***

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки, пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 2.4 настоящего Договора для оплаты цены Участка.

***6. Особые условия.***

6.1. Переход права собственности подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

6.2. Изменение, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор заключен в электронной форме, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сторон Договора. Договор подписан на электронной торговой площадке, находящейся в сети «Интернет» по электронному адресу https://www.rts-tender.ru/ (далее – электронная площадка). Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»).

6.4. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора.

***7 . Реквизиты Сторон:***

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом и муниципальным заказам администрации городского округа Кохма, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, выдано 17.01.2011, межрайонной ИФНС России №6 по Ивановской области, серия 37 № 001293414,ОГРН 1113711000050, ИНН 3711028320, КПП 373201001, ОКТМО  24706000, юридический адрес: Ивановская область, 153510, г. Кохма, ул. Октябрьская, д. 38.

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

***8. Подписи сторон:***

# ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

|  |  |
| --- | --- |
| ***Комитет по управлению муниципальным имуществом и муниципальным заказам администрации городского округа Кохма***  ***председатель комитета по управлению***  ***муниципальным имуществом и муниципальным заказам***  ***администрации городского округа***  ***Кохма***  ***Н.Н. Шляева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** |  |