



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИВАНОВОДОРПРОЕКТ»

Заказчик – Мизина Юлия Валерьевна

Проект межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 37:29:010121:25, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кохма, ул. Ивановская, д.18 (литер А 60), и прилегающей к нему территории.

Проект межевания территории

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Иваново

2024 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИВАНОВОДОРПРОЕКТ»

Заказчик – Мизина Юлия Валерьевна

Проект межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 37:29:010121:25, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кохма, ул. Ивановская, д.18 (литер А 60), и прилегающей к нему территории.

Проект межевания территории

Кадастровый инженер



К.Ю. Булыгина

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Выпущено _____ экз.

Экз. № _____

Арх. № _____

Иваново

2024 г.

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории.

Графическая часть

Характеристика образуемого участка

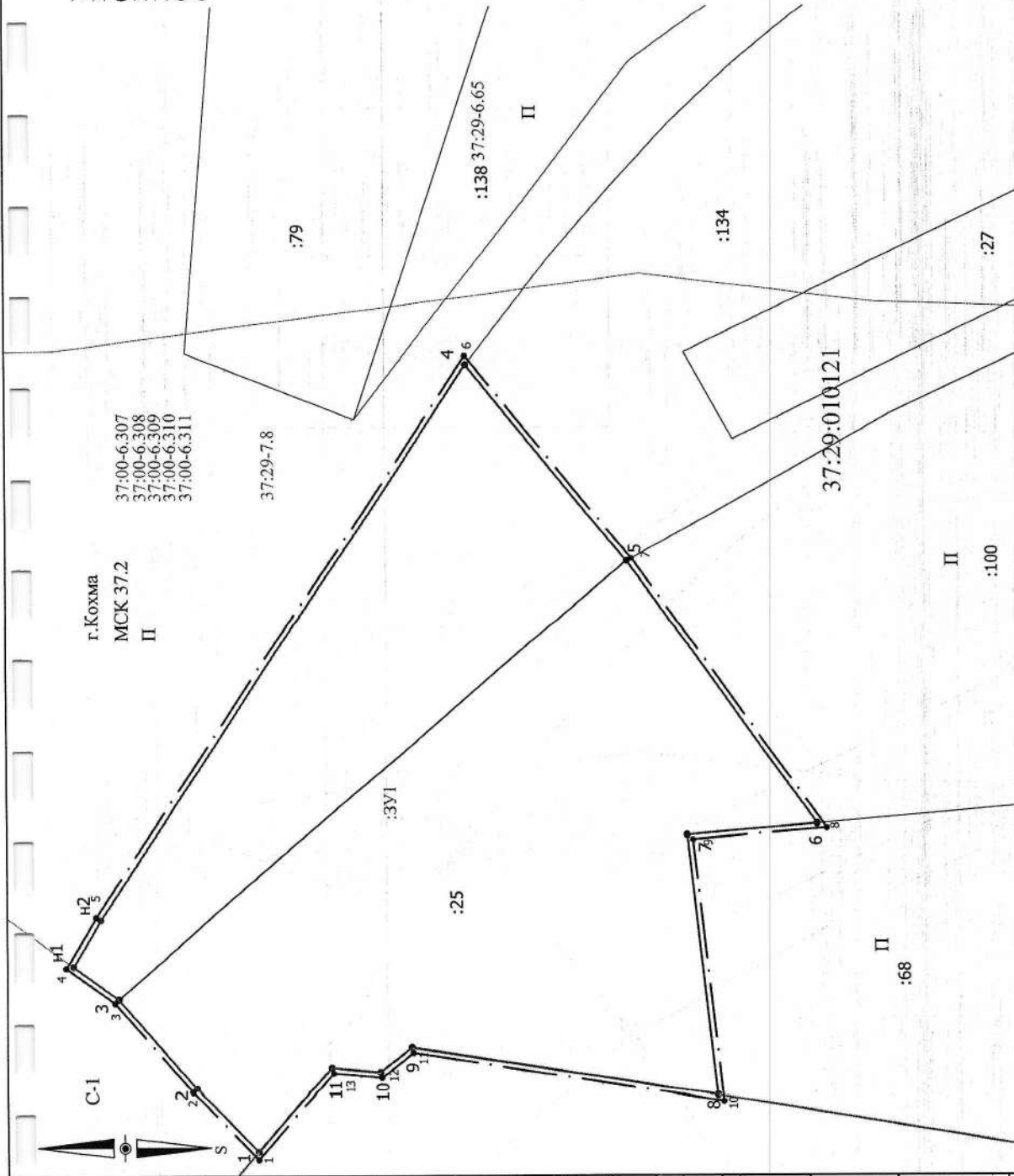
Условный номер образуемого земельного участка- 37:29:010121:3У1
Местоположение-Ивановская область,г. Кохма, ул. Ивановская,д18
(литерА 60)
Категория земель-земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования- легкая промышленность (6.3)
Ориентировочная площадь земельного участка-3877кв.м.
Система координат -МСК37 зона 2

Каталог координат

Наименование точки	Координаты, м	
	X	Y
1	298278.72	2221404.48
2	298285.70	2221411.59
3	298294.62	2221421.77
Н1	298299.77	2221425.46
Н2	298296.63	2221430.64
4	298254.87	2221493.58
5	298236.71	2221471.42
6	298215.19	2221441.43
7	298229.95	2221440.16
8	298226.62	2221410.73
9	298261.34	2221416.28
10	298264.92	2221413.43
11	298270.38	2221413.94
1	298278.72	2221404.48

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
----- граница образуемого земельного участка
----- земельный участок, имеющийся в ГРН сведения о границе которого недостаюны для определения его положения на местности
----- часть граница, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
----- граница ЗОУИТ
----- граница кадастрового квартала
----- граница населенного пункта
----- обозначение земельных участков
----- обозначение уточненного земельного участка
----- обозначение кадастрового квартала
----- обозначение зоны
----- характерная точка граница земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ
----- характеристика точки граница земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характеристическая точка)
----- обозначение новой точки
----- обозначение старой точки
----- П/- обозначение территориальной зоны/ производственная зона



Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Им.	Кол. уч.	Лист
Гаражат	Булганга	№ Док.
Дата	Подпись	Им.
02.2024		
Основная часть проекта межевания территории- образуемого земельного участка		
Статья	Лист	Листов
ПМТ	1	1
Проект межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 37:29:010121:25, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кохма, ул. Ивановская, д18 (литера А60), и прилегающей к нему территории.		
1-ПМТ		
Примечание: Границы публичных сервитутов, установленных с законодательством РФ - отсутствуют.		
Чертеж межевания территории МП:500 "Ивановолпроект"		

Характеристика образуемого участка

Условный номер образуемого земельного участка- 37:29:010121:3У1
Местоположение-Ивановская область,г. Кохма, ул. Ивановская,д18
(литера А 60)

Категория земель-земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования- легкая промышленность (6.3)

Ориентировочная площадь земельного участка-387/кв.м.

Система координат -МСК37 зона 2

Каталог координат

Наименование точки	Координаты, м	
	X	Y
1	298278.72	2221404.48
2	298285.70	2221411.59
3	298294.62	2221421.77
n1	298299.77	2221425.46
n2	298296.63	2221430.64
4	298254.87	2221493.58
5	298236.71	2221471.42
6	298215.19	2221441.43
7	298229.95	2221440.16
8	298226.62	2221410.73
9	298261.34	2221416.28
10	298264.92	2221413.43
11	298270.38	2221413.94
1	298278.72	2221404.48

Условные обозначения:

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
Граница образуемого земельного участка
Земельный участок, имеющийся в ГРН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности
Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
Граница ЗОУИТ
Граница кадастрового квартала
Граница населенного пункта
Обозначение земельных участков
Обозначение уточненного земельного участка
Обозначение кадастрового квартала
Обозначение зоны
Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ
Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
Обозначение новой точки
Обозначение старой точки
П- обозначение территориальной зоны/ производственная зона

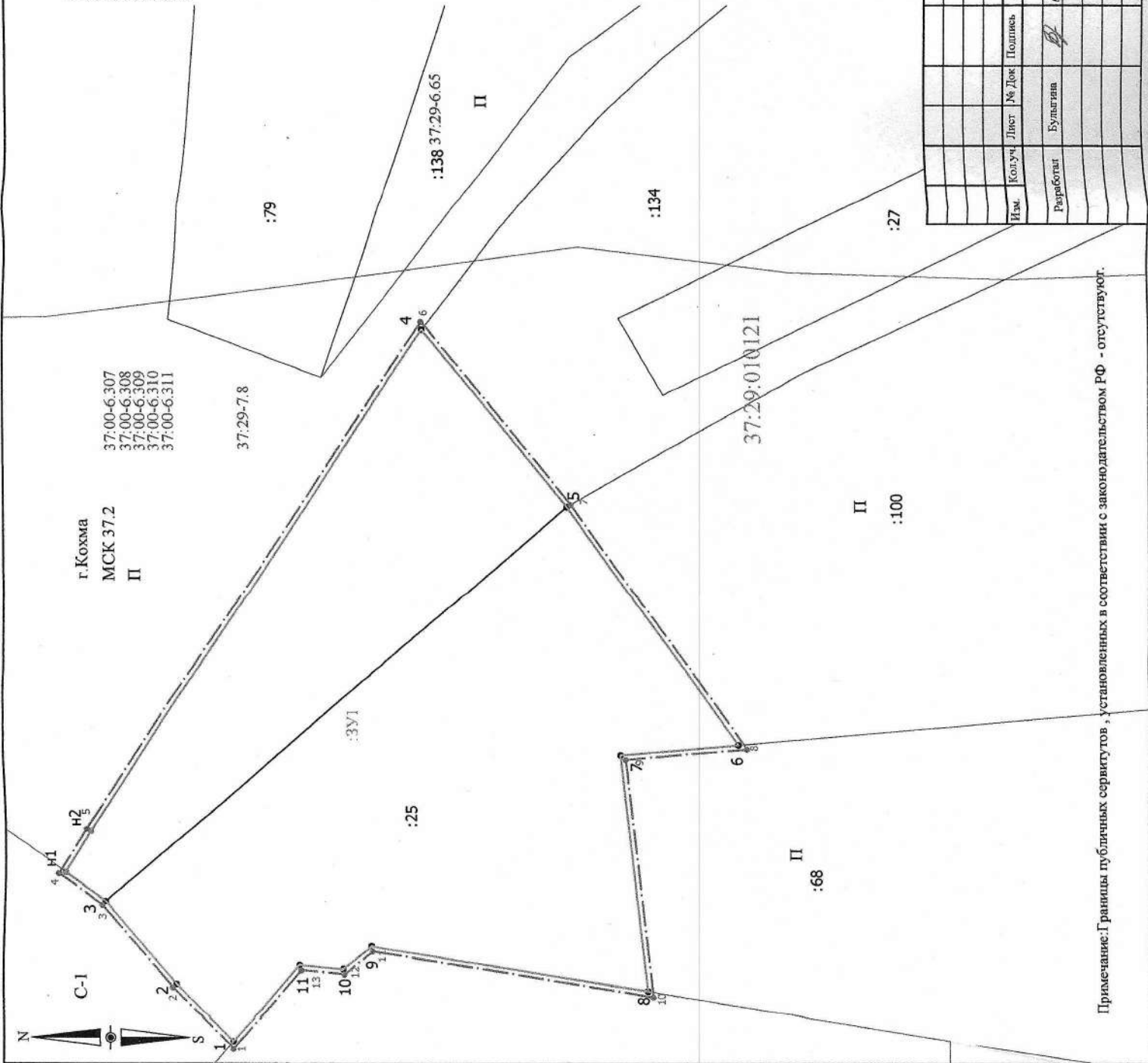
1-ПМТ

Проект межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 37:29:010121:25, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кохма, ул. Ивановская, д.18 (литера А 60), и прилегающей к нему территории.

Основная часть проекта межевания территории-
образованное земельное участка

Чертеж межевания территории М1:500

ООО
"Ивановолдпроект"



Примечание: Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ - отсутствуют.

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2. Проект межевания территории.

Текстовая часть

В соответствии с требованиями части 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации проект межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 37:29:010121:25, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кохма, ул. Ивановская, д18 (литер А 60), и прилегающей к нему территории подготовлен на основании генерального плана городского округа Кохма, утвержденного Решением Совета городского округа Кохма от 24.12.2007 № 119, правил землепользования и застройки городского округа Кохма, утвержденных Решением Совета городского округа Кохма от 29.12.2008 № 97, в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Кохма, утвержденными решением городской Думы городского округа Кохма от 25.09.2019 № 37, региональными нормативами градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденными постановлением Правительства Ивановской области от 29.12.2017 №526-п, требованиями технических регламентов, сводов правил, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Целью разработки проекта межевания является определение местоположения границы образуемого земельного участка.

Территория проектирования, в границах земельного участка с кадастровым номером 37:29:010121:25, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кохма, ул. Ивановская, д18 (литер А 60), и прилегающей к нему территории согласно сведениям единого государственного кадастра недвижимости, расположена в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 37:29:010121.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером 37:29:010121:3У1 по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, г. Кохма, ул. Ивановская, д.18 (литер А 60), категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – легкая промышленность (6.3), ориентировочной площадью – 3877 кв. м.

В образовании земельного участка путем перераспределения в соответствии с пп. 2 п. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ участвуют: исходный земельный участок с кадастровым номером 37:29:010121:25, площадью 2517 кв. м, находящийся в частной собственности (Собственность, гос. рег.: дата регистрации: 7 августа 2023 г., номер регистрации вещного права: 37:29:010121:25-37/043/2023-4) и земельный участок, площадью 1360 кв. м., расположенный в квартале 37:29:010121 находящийся в государственной неразграниченной собственности. В границах исходного земельного участка с кадастровым номером 37:29:010121:25, участвующего в перераспределении, расположен ОКС с кадастровым номером 37:29:010124:48- нежилое здание. Согласно кадастровой выписке от 19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50168829 на участке расположены сооружения с кадастровыми номерами

37:05:021203:216-сооружение промежуточная платформа и 37:05:021203:217-сооружение-комплекс (платформа товарная открытая). Фактически на участке с кадастровым номером 37:29:010121:25 сооружений с кадастровыми номерами 37:05:021203:216-сооружение промежуточная платформа и 37:05:021203:217-сооружение-комплекс (платформа товарная открытая) нет. Собственником земельного участка Мизиной Ю.В. было направлено обращение в филиал ОАО "РЖД" Северная железная дорога" о предоставлении информации по платформам ст. Кохма. Филиал ОАО "РЖД" Северная железная дорога" письмом № ИСХ-1676/севНРИ от 29.03.2024г сообщил что в 2024 году будут выполнены кадастровые работы по уточнению технических характеристик и местоположения данных платформ (с целью исключения их из земельного участка с кадастровым номером 37:29:010121:25).

Указанные объекты капитального строительства будут располагаться на образуемом земельном участке с условным номером 37:29:010121:3У1. Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям и земельным участкам общего пользования города Кохма. В границах проектируемой территории установленные ранее публичные сервитуты отсутствуют, установление новых сервитутов, в том числе публичных, не требуется.

В границах проектируемой территории размещаются водоохранная зона реки Уводь, приаэродромные территории, границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). На земельные участки, расположенные в указанных зонах, накладываются ограничения в использовании, установленные соответствующими нормативно-правовыми актами.

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд данным проектом межевания не предусматривается.

III. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, образование которых предусмотрено проектом межевания территории, приняты в соответствии с разработанным проектом межевания территории согласно Приказа федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 № П/0412 (с последующими изменениями).

IV. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах проектируемой территории отсутствуют земельные участки и земли лесного фонда.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Границы территории проектирования, в отношении которой разрабатывается данный проект межевания, имеют следующие координаты поворотных точек.

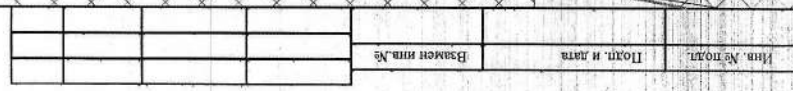
№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м
1	1	298 278,70	2 221 403,60
2	2	298 286,14	2 221 411,18
3	3	298 295,03	2 221 421,32
4	4	298 300,57	2 221 425,30
5	5	298 297,14	2 221 430,96
6	6	298 254,92	2 221 494,59
7	7	298 236,23	2 221 471,79
8	8	298 214,09	2 221 440,92
9	9	298 229,28	2 221 439,62
10	10	298 225,94	2 221 410,01
11	11	298 261,17	2 221 415,65
12	12	298 264,74	2 221 412,81
13	13	298 270,13	2 221 413,31
1	1	298 278,70	2 221 403,60

В границах планируемой территории отсутствует утвержденный проект межевания территории, содержащий перечень координат характерных точек границ этой территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных поворотных точек образуемых земельных участков представлен в приложении 1.

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

[illegible]

Основная часть проекта межевания территории

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка.**

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документация по планировке территории, находится в Ивановской области, городской округ город Кохма.

Подготовка проекта межевания территории, осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию.

Территория проектирования согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, расположена в границах кадастрового квартала 37:29:010121.

Данным проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, принимается в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412– «легкая промышленность (6.3)».

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 “Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места”

В соответствии с пунктом 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации «Требования к образуемым и измененным земельным участкам» границы образуемого земельного участка не могут пересекать границы территориальных зон.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером 37:29:010121:ЗУ1 по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, г. Кохма, ул. Ивановская, д.18 (литер А 60) путем перераспределения исходного земельного участка с кадастровым номером 37:29:010121:25 и земель неразграниченной госсобственности. Способ образования земельных участков был выбран согласно статьи 39.28 "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 14.02.2024).

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, образование которых предусмотрено проектом межевания территории, приняты в соответствии с разработанным проектом межевания территории согласно Приказа федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 № П/0412 (с последующими изменениями).

Описание вида разрешенного использования земельного участка – «легкая промышленность (6.3)».

Минимальный размер земельного участка: не подлежит установлению.

Максимальный размер земельного участка: не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков не менее 3 м.

Предельное количество этажей – 5.

Предельная высота зданий - 20 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %.

Минимальное число машино-мест – 10 шт.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15 %.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Установление публичного сервитута на образуемом участке не требуется.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОХМА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.01.2024 № 16

городской округ Кохма

О подготовке проекта межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 37:29:010121:25, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кохма, ул. Ивановская, дом 18 (литер А60), и прилегающей к нему территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Кохма, Правилами землепользования и застройки городского округа Кохма, утвержденными Решением Совета городского округа Кохма от 29.12.2008 № 97, принимая во внимание протокол комиссии по землепользованию и застройке на территории городского округа Кохма от 27.12.2023,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 37:29:010121:25, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кохма, ул. Ивановская, дом 18 (литер А60), и прилегающей к нему территории.

2. Управлению строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Кохма организовать работу по подготовке проекта межевания земельного участка с кадастровым номером



Верно
Консультант по кадровым и организационным вопросам
М.С. Светушкова Е.В.

37:29:010121:25, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кохма, ул. Ивановская, дом 18 (литер А60), и прилегающей к нему территории, в границах, указанных в приложении к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Кохомский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Кохма в сети Интернет.

Глава
городского округа Кохма

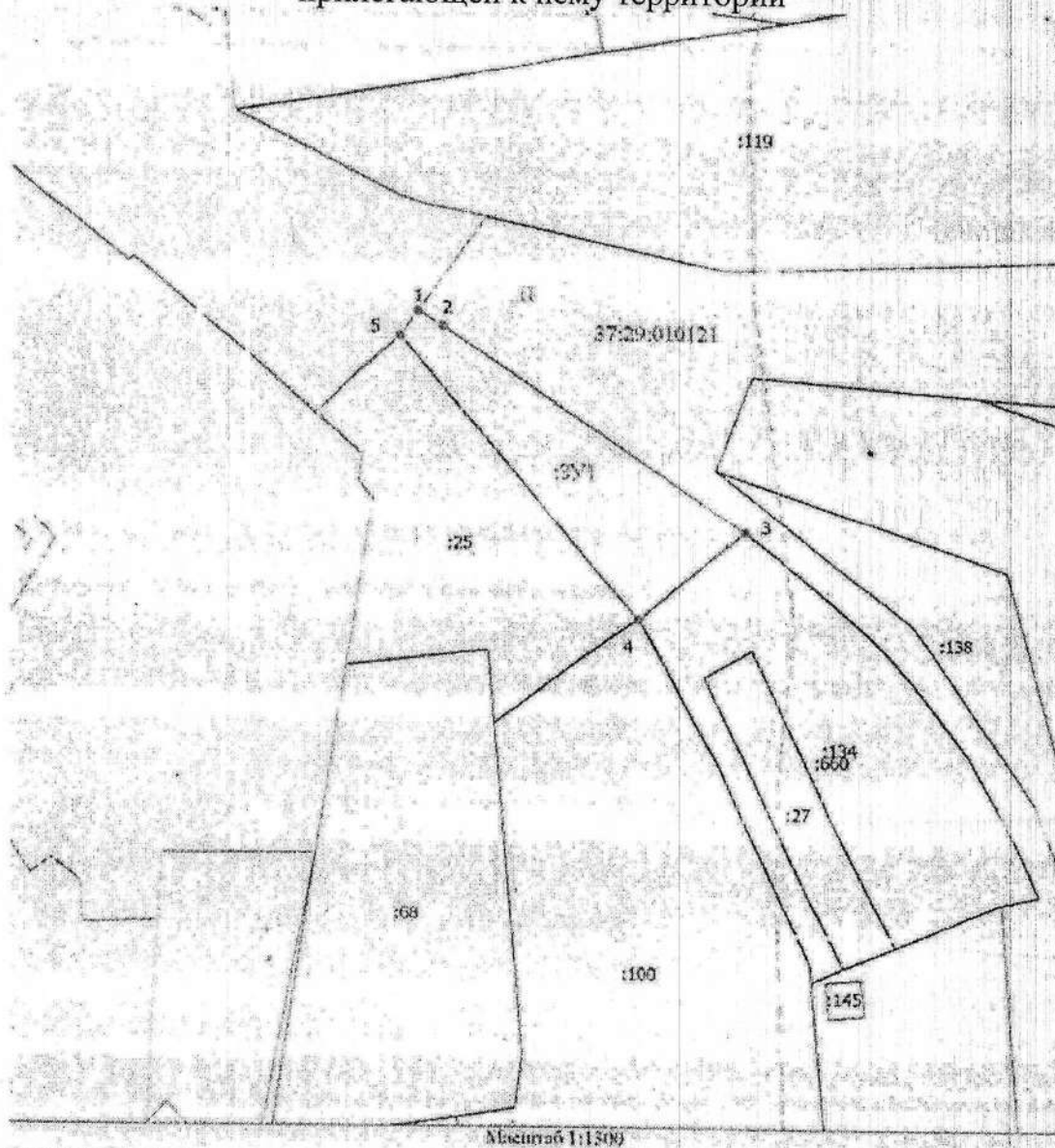


М.А. Комиссаров

ВЕРНО
Консультант по кадровым
организационным вопросам
Уч. авл. ения МСКО
Светушкова ЕВ

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Кохма
от 19.01.2024 № 16

Территория для разработки проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 37:29:010121:25, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кохма, ул. Ивановская, дом 18 (литер А60), и прилегающей к нему территории



Масштаб 1:1300

Основные обозначения

- 1 - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- 16 - Обозначение новой характерной точки
- 16 - Кадастровый номер земельного участка
- 16 - Граница кадастрового квартала
- 16 - Граница территориальной зоны
- 16 - Граница зоны с особыми условиями
- 37:29:010121 - Номер кадастрового квартала



ВЕРНО
Консультант по кадровым и
организационным вопросам
УПРАВЛЕНИЯ МСНОР
СВЕТУШКОВА ЕВ



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.02.2024, поступившего на рассмотрение 19.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50168829			
Кадастровый номер:	37:29:010121:25		
Номер кадастрового квартала:	37:29:010121		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.10.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, г. Кохма, ул. Ивановская, дом 18(литер А60).		
Площадь:	2516		
Кадастровая стоимость, руб.:	2338949.08		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:05:021203:216, 37:05:021203:217, 37:29:010124:48		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	легкая промышленность (6.3)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50168829			
Кадастровый номер:			
37:29:010121:25			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): ООО "Константа"; реквизиты документа-основания: договор аренды земельного участка от 02.06.2006 № 50-06-ЮЛ.		
Получатель выписки:	Булыгина Ксения Юрьевна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B376ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50168829		Всего листов выписки: 10	
Кадастровый номер: 37:29:010121:25			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37:29:010121:25-37/043/2023-4 07.08.2023 15:25:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возмражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401C838D2B3576ACDC8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50168829			
Кадастровый номер:		37:29:010121:25	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



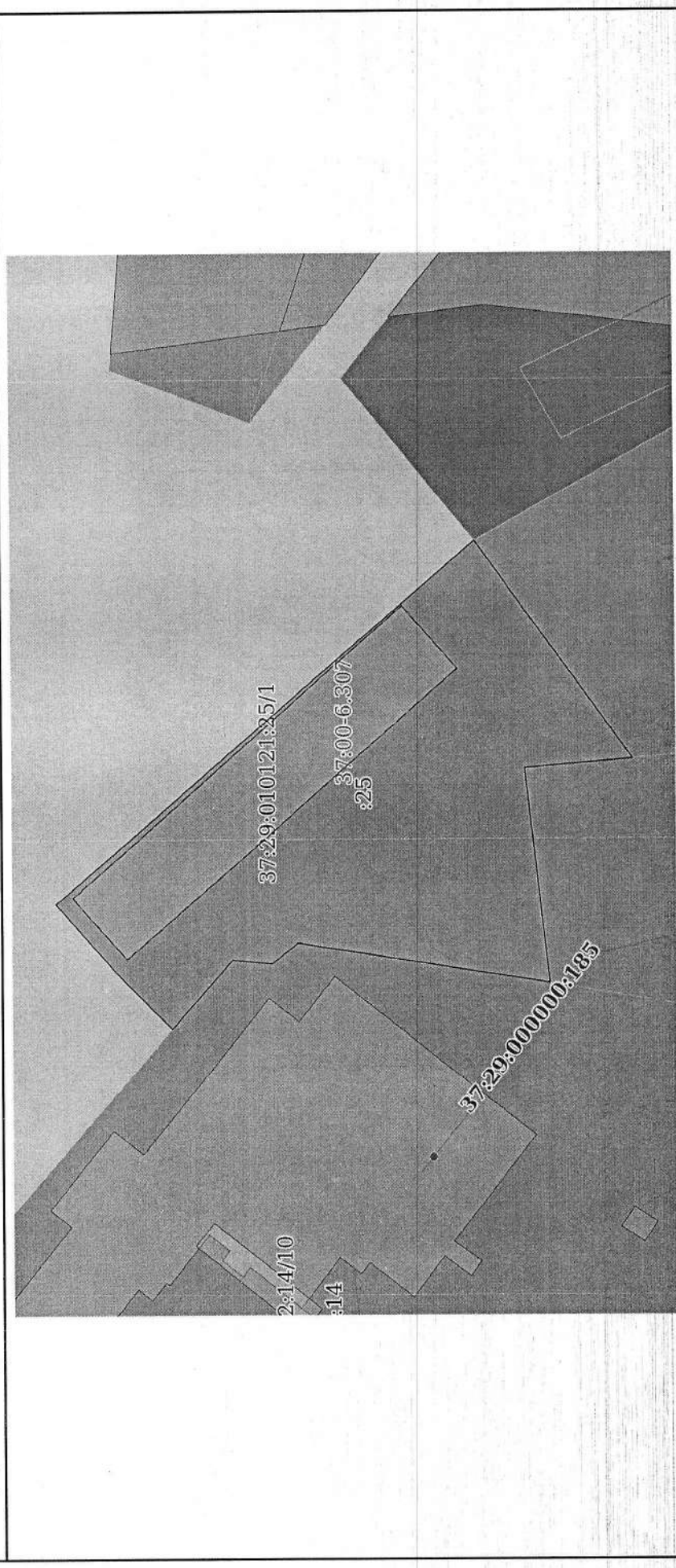
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50168829		Всего листов выписки: 10
Кадастровый номер: 37:29:010121:25		
План (чертеж, схема) земельного участка		



Масштаб 1:800	Условные обозначения:
Документ подписан Электронной подписью	
Сертификат: 00B805B37401CB38D2B3576AC8C8425108	
Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50168829			
Кадастровый номер: 37:29:010121:25			

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков
	начальная	конечная				
1	2	3	4	5	6	7
1	1.1.1	1.1.2	263°32.6'	29.62	данные отсутствуют	153510, Ивановская область, Ивановский район, г. Кохма, ул. Радужная, д. 15, кв. 2
2	1.1.2	1.1.3	9°4.9'	35.16	данные отсутствуют	153002, Ивановская область, г.Иваново, ул.Комсомольская, д.10
3	1.1.3	1.1.4	321°28.6'	4.58	данные отсутствуют	153002, Ивановская область, г.Иваново, ул.Комсомольская, д.10
4	1.1.4	1.1.5	5°20.2'	5.48	данные отсутствуют	153002, Ивановская область, г.Иваново, ул.Комсомольская, д.10
5	1.1.5	1.1.6	311°24.0'	12.61	данные отсутствуют	153002, Ивановская область, г.Иваново, ул.Комсомольская, д.10
6	1.1.6	1.1.7	45°31.7'	9.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	48°46.4'	13.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	139°23.5'	76.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	234°20.3'	36.91	данные отсутствуют	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.9			данные отсутствуют	данные отсутствуют; Ивановская область, г. Кохма, ул. Ивановская, д. 71, кв. 91
11	1.1.10	1.1.1	355°4.9'	14.81	данные отсутствуют	153510, Ивановская область, Ивановский район, г. Кохма, ул. Радужная, д. 15, кв. 2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576AC8C8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50168829			
Кадастровый номер:		37:29:010121:25	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-37, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	298229.95	2221440.16	-	-
2	298226.62	2221410.73	-	-
3	298261.34	2221416.28	-	-
4	298264.92	2221413.43	-	-
5	298270.38	2221413.94	-	-
6	298278.72	2221404.48	-	-
7	298285.7	2221411.59	-	-
8	298294.62	2221421.77	-	-
9	298236.71	2221471.42	-	-
10	298215.19	2221441.43	-	-
1	298229.95	2221440.16	-	-



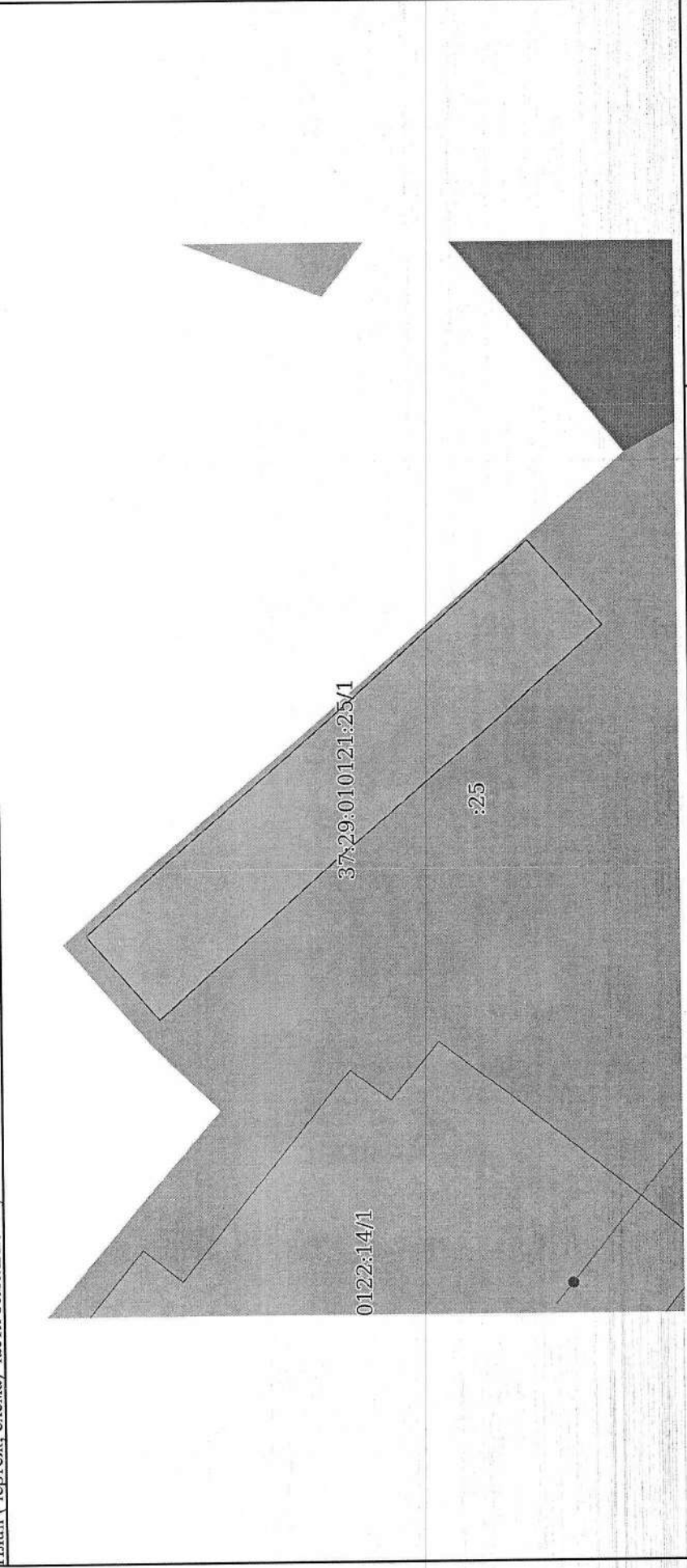
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D3B376ACDC8425108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 10		
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50168829		
Кадастровый номер: 37:29:010121:25		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 37:29:010121:25/1



Масштаб 1:600

Условные обозначения:	
Документ подписан Электронной подписью	
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B376ACDC8425108	
Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50168829			
Кадастровый номер:		37:29:010121:25	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
37:29:010121:25/1	688.67	данные отсутствуют
2	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор аренды земельного участка от 02.06.2006 № 50-06-ЮЛ; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО "Константа"; Содержание ограничения (обременения): Аренда земельного участка



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB3BD2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 1		Всего листов выписки: 10
19.02.2024г. № КУВИ-001/2024-50168829				
Кадастровый номер:		37:29:010121:25		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 37:29:010121:25/1				
Система координат МСК-37, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	298284.85	2221414.11	-	-
2	298292.26	2221422.6	-	-
3	298246.73	2221462.47	-	-
4	298239.19	2221453.8	-	-
1	298284.85	2221414.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B068B7401CB38D2B376ACDC8425108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
**СЕВЕРНАЯ
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА**

СЛУЖБА УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ

Волжская наб., 59,
г. Ярославль, 150003
тел.: (4852) 79-88-76, факс: (4852) 79-47-53
e-mail: nri-kotovkb@nrr.ru; www.szd.rzd.ru

Мизиной Ю.В.

Ивановская обл., г.Кохма
ул.Ивановская д.71, кв.91

«29» марта 2024 г. № ИСХ-1676/СевНРИ

На № _____ от _____
О предоставлении информации
по платформам ст.Кохма

Уважаемая Юлия Валерьевна!

На Ваше обращение от 13 марта 2024 г. о местоположении платформ ст.Кохма с кадастровыми номерами 37:05:021203:216, 37:05:021203:217 сообщая, что Северной железной дорогой в 2024 г. будут выполнены кадастровые работы по уточнению технических характеристик и месторасположения данных платформ (с целью исключения их из земельного участка с кадастровым номером 37:29:010121:25).

И.о.начальника службы
управления имуществом

Е.Я.Гершевицкий