

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
к Соглашению об исполнении схемы теплоснабжения городского округа Кохма

г.о. Кохма

«07» марта 2023 года

«27» февраля 2023 года Обществом с ограниченной ответственностью «Контур-Т» (Единая теплоснабжающая организация – ЕТО) от Администрации городского округа Кохма (Орган местного самоуправления – ОМС) получен проект Соглашения об исполнении схемы теплоснабжения городского округа Кохма (далее по тексту – Соглашение).
ЕТО выражает несогласие с некоторыми пунктами указанного Соглашения и предлагает изменить их редакцию в соответствии с настоящим протоколом разногласий.

№ пункта Соглашения	Редакция ОМС	Редакция ЕТО
2.1.1.	достигать целевых показателей исполнения Схемы теплоснабжения;	обеспечивать достижение определенных для нее в Схеме теплоснабжения Целевых показателей реализации Схемы теплоснабжения;
2.1.2.	выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, в соответствии с перечнем и в сроки, указанные в Схеме теплоснабжения;	выполнять мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином предусмотренном законом основании, в соответствии с перечнем мероприятий, указанных для нее в Схеме теплоснабжения;
2.2.2.1.	отсутствует;	включать при разработке годового плана ремонтных источников тепловой энергии и тепловых сетей сведения о выводе в ремонт принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании источников тепловой энергии и тепловых сетей без формирования соответствующей заявки;
2.2.5.1.	начиная с даты окончания переходного периода и далее, в отношении потребителей владеющих теплопотребляющими установками (за исключением цены тепловой энергии (мощности) реализация которой необходима для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей, а также для целей компенсации потерь в объектах тепловой сети теплосетевых организаций), которые были подключены к системе теплоснабжения в зоне деятельности Единой теплоснабжающей организации (по каждой системе теплоснабжения) или введены в эксплуатацию после даты окончания переходного периода, цена на тепловую энергию (мощность) определяется соглашением сторон с учетом обязательств сторон по договору о подключении объекта к системе централизованного теплоснабжения, при этом уровень цены на тепловую энергию (мощность) для указанных теплопотребляющих установок ограничен предельным уровнем цены на тепловую энергию (мощность) на соответствующий расчетный период, установленный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) для данной группы	оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей, а также для целей компенсации потерь в объектах тепловой сети теплосетевых организаций) применяется при условии, если фактическое значение коэффициента использования подключенной (максимальной договорной) нагрузки потребителя в течение календарного года, предусмотренного расчетному периоду, превысило значение, предусмотренное в Стандарте качества обслуживания потребителей, в ином случае цена для таких потребителей ограничена предельным уровнем цены, установленным органом регулирования в отношении соответствующей группы потребителей (системы теплоснабжения);

2.2.5.2.	потребителей; отсутствует;	начиная с даты окончания переходного периода и далее, в отношении потребителей, владеющих теплопотребляющими установками (за исключением цены тепловой энергии (мощности), реализация которой необходима для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населения и приравненным к нему категориям потребителей, а также для целей компенсации потерь в объектах тепловой сети теплосетевых организаций), которые были подключены к системе теплоснабжения в зоне деятельности Единой теплоснабжающей организации (по каждой системе теплоснабжения) или введены в эксплуатацию после даты окончания переходного периода, цена на тепловую энергию (мощность) определяется соглашением сторон с учетом обязательств сторон по договору о подключении объекта к системе централизованного теплоснабжения, при этом уровень цены на тепловую энергию (мощность) для указанных теплопотребляющих установок ограничен предельным уровнем цены на тепловую энергию (мощность) на соответствующий расчетный период, установленным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) для данной группы потребителей;
2.2.5.3.	отсутствует;	начиная со второго полугодия 2027 года и далее до момента достижения или превышения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного на тот же период органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) для соответствующей группы потребителей, в отношении потребителей - теплосетевых организаций, которые приобретают тепловую энергию (мощность) для целей компенсации потерь в своих тепловых сетях по договорам поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплосилом, заключенным с Единой теплоснабжающей организацией, в отношении объема поставки тепловой энергии (мощности), превышающего значение эталонного уровня потерь, согласованного сторонами в договоре на соответствующий календарный год, цена, применяемая в первом полугодии соответствующего календарного года, индексировалась на величину индекса совокупного платежа граждан на коммунальные услуги, согласно Прогнозу, увеличенную на 10 процентных пунктов, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), установленного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) для данной группы потребителей на соответствующий период.
2.2.6.	Отсутствует.	по согласованию с Органом местного самоуправления и с учетом обязательного внесения изменений при очередной актуализации Схемы теплоснабжения корректировать перечень (или) стоимость мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации

		объектов теплоснабжения и значения целевых показателей, в том числе в случае отклонения цен для потребителей, рассчитанных по графику поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до индикативного предельного уровня цен на тепловую энергию (мощность), отраженному в совместном обращении администрации городского округа Кохма в Минэнерго России об отнесении муниципального образования «городской округ Кохма» к ценовой зоне теплоснабжения, от цен для потребителей, рассчитанных по графику поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до индикативного предельного уровня цен на тепловую энергию (мощность), утвержденному в течение переходного периода, а также в случаях, указанных в пункте 2.2.7 настоящего Соглашения.
2.2.7.	Отсутствует.	запрещать у Органа местного самоуправления согласования изменения стоимости, перечня и сроков реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, значений целевых показателей, в соответствии с перечнем мероприятий, указанным в Схеме теплоснабжения, с учетом обязательного внесения изменений при очередной актуализации Схемы теплоснабжения, в следующих случаях (но не ограничиваясь): - возникновение обстоятельств и условий, которые не позволяют реализовать мероприятия, указанные в Схеме теплоснабжения; - возникновение обстоятельств и условий, существенно влияющих на эффективность, наличие источника финансирования, а также стоимость и сроки реализации мероприятий; - возникновение обстоятельств и условий, свидетельствующих о наличии более эффективных мероприятий и решений, которые позволяют достичь целевых показателей, определенных для Единой теплоснабжающей организации в Схеме теплоснабжения. согласовать изменение перечня и сроков реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих Единой теплоснабжающей организации на праве собственности или ином предусмотренном законом основании, и значений целевых показателей, указанных для нее в Схеме теплоснабжения.
2.4.4.	Отсутствует.	
4.1.	Исполнение обязательств Единой теплоснабжающей организацией по настоящему Соглашению обеспечивается банковской гарантией в размере 5% от объема инвестиций Единой теплоснабжающей организации по ее расходам на мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, предоставляемой Органу местного самоуправления ежегодно, но не чаще одного раза в течение 12 календарных месяцев (за исключением случаев, указанного в пункте 4.6 настоящего Соглашения), отсчитываемых с даты предоставления второй	Исполнение обязательств Единой теплоснабжающей организацией по настоящему Соглашению обеспечивается банковской гарантией в размере 1% от стоимости ежегодных мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, определенных для нее Схемой теплоснабжения, но не более 1 000 000 (одного миллиона) рублей, предоставляемой Органу местного самоуправления ежегодно, но не чаще одного раза в течение 12 календарных месяцев (за исключением случаев, указанного в пункте 4.6 настоящего Соглашения), отсчитываемых с даты предоставления второй

	последующих банковских гарантий, сроком на один год в период действия настоящего Соглашения, с учетом положений пункта 4.3 настоящего Соглашения. За 10 (десять) дней до истечения срока, на который выдавалась банковская гарантия, предоставляется новая банковская гарантия в том же объеме и на тот же срок, если соглашением сторон не будет предусмотрено иное. Срок действия последней Банковской гарантии должен заканчиваться 31.12.2042 года (включительно).	и последующих банковских гарантий, сроком на один год в период действия настоящего Соглашения, с учетом положений пункта 4.3 настоящего Соглашения. За 10 (десять) дней до истечения срока, на который выдавалась банковская гарантия, предоставляется новая банковская гарантия в том же объеме и на тот же срок, если соглашением сторон не будет предусмотрено иное. Срок действия последней Банковской гарантии должен заканчиваться 31.12.2042 года (включительно).
5.4.	Единая теплоснабжающая организация несёт ответственность в случае существенного нарушения сроков выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в соответствии с перечнем и в сроки, указанные в Схеме теплоснабжения, путем уплаты в бюджет городского округа Кохма неустойки в размере 0,03% за каждый день просрочки от прогнозируемой суммы расходов по каждому из мероприятий, указанным в Схеме теплоснабжения, по которым допущено такое существенное нарушение. Под существенным нарушением сроков выполнения мероприятий понимается нарушение более чем на 3 (три) месяца подряд срока выполнения мероприятий, определенного в Схеме теплоснабжения, в редакции, действующей на дату' предъявления Органом местного самоуправления требования об уплате неустойки, за исключением случаев, когда нарушение сроков выполнения мероприятий обусловлено независимыми от воли Единой теплоснабжающей организации обстоятельствами. Датой начала расчета неустойки Единой теплоснабжающей организацией считается первый день по истечению 3 (трех) месяцев подряд нарушения срока выполнения мероприятия, определенного в Схеме теплоснабжения. Оплата неустойки производится Единой теплоснабжающей организацией в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с даты получения требования Органа местного самоуправления об уплате неустойки, которое может быть направлено не ранее истечения 3 (трех) месяцев подряд нарушения срока выполнения мероприятия, определенного в Схеме теплоснабжения. Выполнение соответствующих мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, может быть запрошена Органом местного самоуправления в порядке, предусмотренном в пункте 2.4.1 настоящего Соглашения.	Исключить.

Стороны пришли к взаимному соглашению указанные в настоящем Протоколе разногласий положения Соглашения считать действующими в редакции ЕТО. Настоящий Протокол разногласий является неотъемлемой частью Соглашения, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон Соглашения.

ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ:

Администрация городского округа Кохма

Адрес: 153510, Ивановская область, город Кохма, ул. Советская, д. 23

ОГРН 1023701507950

ИНН 3711006421

КПП 373201001

ОКПО 50392948

Глава городского округа Кохма / М.А. Комиссаров/



ЕДИНАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общество с ограниченной ответственностью «Контур-Т» (ООО «Контур-Т»)

Адрес: 153511, Ивановская область, Ивановский р-н, г. Кохма, мкр. Просторный, пр-кт Героев, д. 3

ОГРН 1163702056825

ИНН 3711042927

КПП 371101001

Генеральный директор / Ю.Э. Пантелеев/ М.П.

