

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Инженер»**

Приложение к _____

от 2024 г. № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**в границах земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область,
город Кохма, ул. Ивановская, дом 44**

01-02.2024ПМТ

Заказчик: Павлова Любовь Владимировна

Директор _____ **Чадов К. И.**

Главный инженер проекта _____ **Чадов К. И.**



городской округ Кохма – 2024 г

Том 1

**Основная часть проекта межевания территории
(утверждаемая часть)**

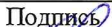
Номер тома	Наименование	Примечание
1	Проект межевания (Утверждаемая часть) Том 1	
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Том 2	

						01-02.2024ПМТ.ТЧ		
				Подпись	Дата			
	Разработал	Чадов К. И.		02.24	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Чадов К. И.		02.24		ПМТ	1	6
						ООО «Инженер»		

--	--

Номер	Наименование	Страницы
1	Перечень и сведения о площади, виды разрешенного использования образуемого земельного участка	
	Чертежи	
2	Чертеж межевания территории	
3	Карта планировочной структуры территории	

Согласовано			

Изн. №		Разработал	Чадов К. И.		02.24	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	2	6
							ООО «Инженер»		
		Проверил	Чадов К. И.		02.24				
						</			

Содержание Тома 2

Номер	Наименование	Страницы
1	Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории	

Согласовано			

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв

						01-02.2024ПМТ.ТЧ		
				Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
	Разработал	Чадов К. И.			02.24			
	Проверил	Чадов К. И.			02.24			
						ООО «Инженер»		

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	3	6

--	--

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- Основными целями проекта межевания территории являются: установление границы земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кохма, ул. Ивановская, дом 44.

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (ред. от 28.04.2023);

Генеральный план городского округа Кохма, утвержденный Решением Совета городского округа Кохма от 22.02.2023 года № 5;

Правила землепользования и застройки городского округа Кохма, утвержденные Решением Совета городского округа Кохма от 22.02.2023 года № 6.

Инв. №	Подпись и печать	Взам. инв
--------	---------------------	-----------

						01-02.2024ПМТ.ТЧ			
				Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чадов К. И.			02.24	ПМТ		4	6	
Проверил	Чадов К. И.			02.24	ООО «Инженер»				

В качестве исходных данных для разработки проекта межевания территории использовались: информация о земельных участках, учтенных в едином государственном реестре недвижимости, в кадастровом квартале 37:29:010122, попадающих в пределы территории проектирования, материалы Генерального плана городского округа Кохма, утвержденный Решением Совета городского округа Кохма от 22.02.2023 года № 5, материалы Правил землепользования и застройки городского округа Кохма, утвержденные Решением Совета городского округа Кохма от 22.02.2023 года № 6.

Формирование проектных границ земельного участка производится в пределах территории городского округа Кохма. Границы земельного участка устанавливаются по границам смежных земельных участков (при их наличии) и проездов, естественным границам, границам отвода магистральных инженерно-транспортных коммуникаций. Границы проектируемого земельного участка установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости и земельных участков, включая проезды, проходы к ним, путем установления границ территорий общего пользования, в том числе внутри красных линий, а также путем установления зон действия ограничений на право доступа к земельным участкам (объектам недвижимости). Чертеж межевания территории выполнен в масштабе 1:1000 и представлен в графических материалах.

2.1. Красные линии.

Раздел 3. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ межеванию подлежат территории, расположенные в границах земельных участков и земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности. В соответствии с проектом межевания территории определены границы и размер образуемого земельного участка. Поворотные точки границ образуемого земельного участка привязаны к координатной геодезической сети в МСК-37, обозначены на прилагаемом графическом материале «Чертеж межевания территории» в масштабе 1:1000. Территория проектирования расположена по адресу: Ивановская область, городской округ Кохма г. Кохма.

Формируемый земельный участок расположен в пределах кадастрового квартала 37:29:010122. Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Кохма вид разрешенного использования образуемого земельного участка с обозначением :ЗУ1 соответствует градостроительным регламентам территориальной зоны «О», в границах которой он расположен. образуемый земельный участок ЗУ1, площадью 1306 кв. м., расположен по адресу: Ивановская область, г. Кохма, ул. Ивановская, дом 44, разрешенное использование «для размещения магазина»

						01-02.2024ПМТ.ТЧ			
				Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чадов К. И.			02.24	ПМТ		5	6	
Проверил	Чадов К. И.			02.24	ООО «Инженер»				

2. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- граница земельного участка, установленная в соответствии с земельным законодательством
- граница образуемого земельного участка
- граница территориальной зоны
- граница кадастрового квартала
- граница зданий, сооружений, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка
- обозначение вновь образованного земельного участка
- обозначение территориальной зоны
- номер кадастрового квартала
- обозначение территории, включаемой в состав образуемого земельного участка

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							01-02.2024ПМТ.ГЧ		Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			1



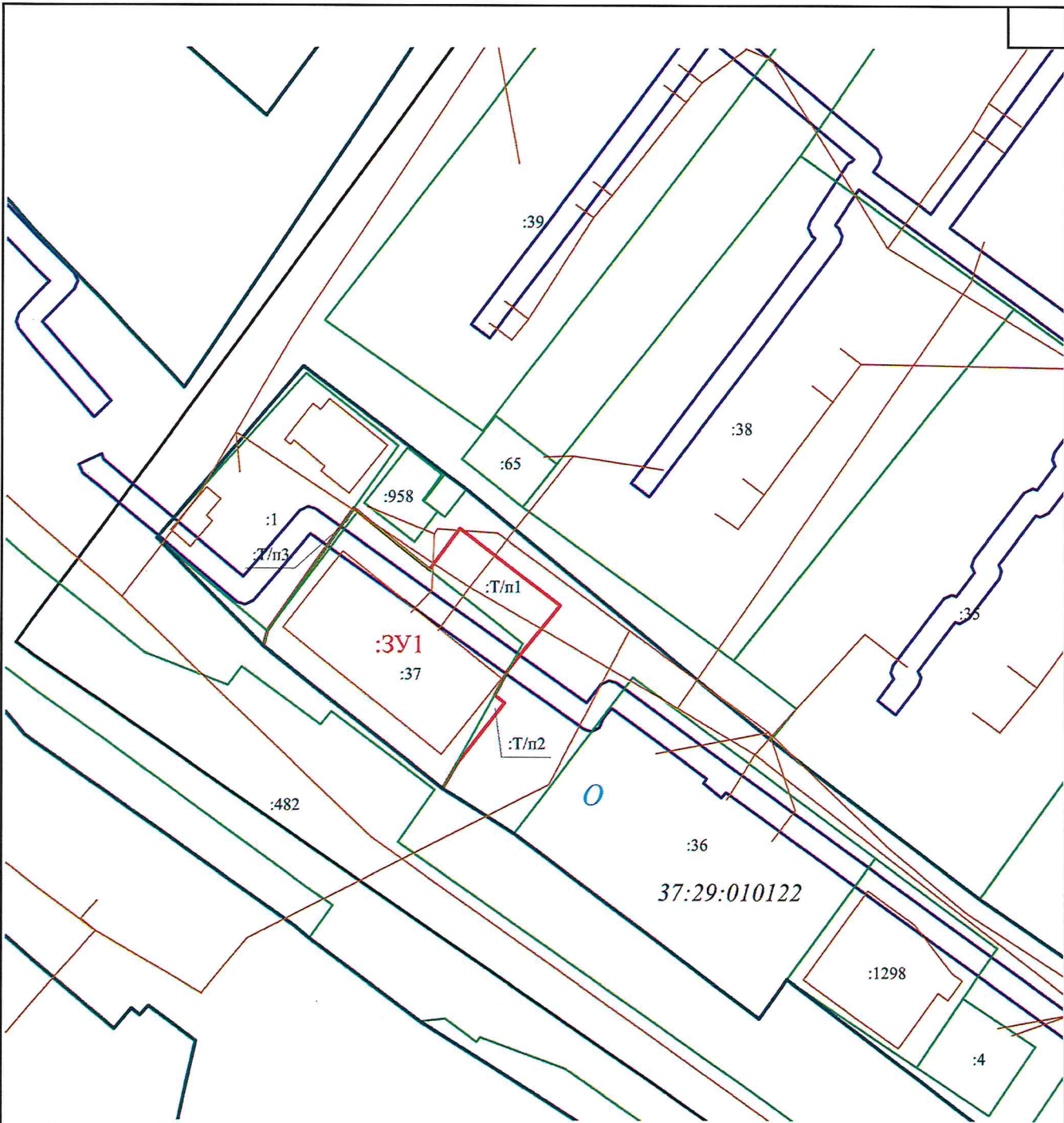
- граница образуемого земельного участка
- обозначение вновь образованного земельного участка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Условные обозначения: :ЗУ1 - граница образуемого земельного участка - обозначение вновь образованного земельного участка					
			01-02.2024ПМТ.ГЧ					
			Лист					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
						2		

Том 2

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							01-02.2024ПМТ.ГЧ	Лист
										1
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		



Условные обозначения:

- - граница земельного участка, установленная в соответствии с земельным законодательством
- - граница образуемого земельного участка
- - граница территориальной зоны
- - граница кадастрового квартала
- - граница зданий, сооружений, сведения о которых содержатся в ЕГРН

- :37 - кадастровый номер земельного участка
- :3У1 - обозначение вновь образованного земельного участка
- О - обозначение территориальной зоны
- 37:29:010122 - номер кадастрового квартала
- :Т/п1 - обозначение территории, включаемой в состав образуемого земельного участка

- зона с особыми условиями использования территорий

Инв. №	Взам. инв. №																		
Подп. и дата																			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата													Лист	3

01-02.2024 ПМТ.ГЧ