

Приложение №1
к приказу от 29.04.2025 г. № 1
по ТСЖ «Сокол».

План
подготовки дома №32 по ул. Владимирской города Кохма к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
(ТСЖ «Сокол»).

№	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный	Примечание
1.	Провести гидравлические испытания тепловых энергоустановок в присутствии представителя ЕТО (далее – ЕТО)	02.06.2025	Председатель правления ТСЖ, представитель ЕТО	
	Выполнить промывку теплопотребляющих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	02.06.2025	Председатель правления ТСЖ, представитель ЕТО	
	Провести поверку манометров в специализированной организации, Установить приборы (манометры, термометры) на штатные места, предварительно почистив гильзы и залив масло.	Май 2025	Председатель правления ТСЖ	
	Выполнить проверку состояния в тепловом пункте в присутствии представителя ЕТО дросселирующих устройств с последующим пломбированием (при необходимости) и составлением соответствующего Акта представителем ЕТО	02.06.2025	Председатель правления ТСЖ, представитель ЕТО	
	Провести проверку (осмотр) работоспособности запорной арматуры, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, а также неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	Май 2025	Председатель правления ТСЖ	
	Подготовить приказ о назначении ответственного за безопасную эксплуатацию тепловых установок.	Май 2025	Председатель правления ТСЖ	
	Подготовить выписку из утвержденного штатного расписания (справку) , подтверждающую наличие	Май 2025	Председатель правления ТСЖ	

УСЖКХ ВХОДЯЩИЙ

№ 351/01-09 «05» 05 2025
ПОДПИСЬ 

	персонала осуществляющего эксплуатацию тепловых энергоустановок, Подготовить справку о наличии договора на диспетчерское и аварийное обслуживание МКД			
	Обеспечить наличие соглашения с филиалом АО «ЭнергосбыТ» Плюс» об оперативном взаимодействии при нештатных ситуациях в системе теплоснабжения с актуальными контактными данными.	Председатель правления ТСЖ	Май 2025	
	Обеспечить обучение и сдачу соответствующего экзамена в органах «Ростехнадзора» лица назначенного приказом ответственного за безопасную эксплуатацию тепловых установок	Председатель правления ТСЖ	Сентябрь 2025	
	Провести осмотр здания МКД на предмет утепленности, в том числе, подъездов, технического этажа, подвала, устранить имеющиеся недостатки. Составить Акт.	Председатель правления ТСЖ	Май 2025	
	Провести осмотр здания МКД на предмет несанкционированных врезок для разбора сетевой воды, при обнаружении выполнить демонтаж.	Председатель правления ТСЖ	Май 2025	
	Обеспечить наличие действующего договора теплоснабжения по МКД.	Председатель правления ТСЖ	Май 2025	
	Подготовить акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию.	Председатель правления ТСЖ	По мере необходимости	
	Подготовить заявку на тепловую инспекцию на включение теплопотребляющей энергоустановки	Бухгалтер ТСЖ	По мере необходимости	

ПРИКАЗ

29.04.2025

№ 1

Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

Во исполнение ч.3.3 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г. Приложение №1.
2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой

Председатель правления



М.И.Золин