

Директор МУПП "Кохмабытсервис"

С.В. Ланко
26.04.2025 год

План-график ремонтных работ на межотопительный период 2025- 2026 год
на централизованных сетях теплоснабжения, горячего водоснабжения выполняемых собственными силами

№ п/п	Содержание мероприятий, местонахождение объекта	Объём запланир ованных работ	Срок исполнения	Объёмы финансирования				Выполне ние	Выполнение , тыс.руб	Примечание
				Всего	Местный бюджет	Средства предприятия МУПП "Кохмабытсе рвис"	другие источники (не подтверждено финансами)			
				тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	%	тыс. руб.	
	2	(тыс. м2; ед; км, м)	4	5	7	8	9		11	12
	Теплоснабжение	3								
1.1	Котельные									
	Чистка теплообменника (Раб.-13) после окончания О.П. 2025-26г	1 шт	2-3 кв.	21,60		21,60				
1.2.	Чистка теплообменников ЦТП-6 после окончания О.П. 2025- 26г (Май-Август)	2 шт	2-3 кв.	26,87		26,87				
	Реконструкция									
	Текущий ремонт котлов									
1.2	Центральные тепловые пункты	шт								
	Покупка частотного. преобр. Вееспер Е-4- 9400-025Н ЦТП-1	1шт.	2-3 кв.	12,00		12,00		100,00%		выпол.
	Покупка частотного преобр. Вееспер Е-4- 9400-030Н ЦТП-4	1шт	2-3 кв.	108,00		108,00		100,00%		выпол.
	Регулятор давления РД-НО-100 вч(0 6,4- 60м ³ /ч Темп. Среды 0-200° с сиффон. уплотнением СТ 12-45	1шт	2-3 кв.	190,32		190,32				

	Регулятор давления РД-НО-50 вч(0 6,4-60м³/ч Темп. Среды 0-200° с сильфон. уплотнением СТ 12-45	1шт	2-3 кв.	123,00		123,00		100,00%		ВЫПОЛ.
	Регулятор давления РД-НО-150вч(0,4-160м³/ч Темп. Среды 0-200° с сильфон. уплотнением СТ 12-45	1шт	2-3 кв.	349,96		349,96				
	Замена запор. арматуры Ду-300 мм ЦТП-3	1шт	2-3 кв.	118,00		118,00				
	ИТОГО			959,75		959,75				
1.3	Замена ветвях тепловых сетей (м)	м								
	Замена участка ввода тепловой сети в ЦТП-3 Ду-275мм	36	2-3 кв.	403,721		403,72				
	Замена участка т/с контур ЦТП-3 от Тк3-4 до Тк3-х3 труба в ППУ Ду-150мм	720	2-3 кв.	3134,000		3134,00				Материалы есть
	Замена участка ввода тепловой сети в МКД 38\3 ул. Ивановская контур ЦТП-4 Ду-70 мм	65	2-3 кв.	325,835		325,84				Материалы есть
	Замена участка тепловой сети контур ЦТП-4 от Тк 4-1до МКД №26 ул. Владимирская Ду-80мм, горячего водоснабжени Ду-70мм, Ду -32мм Труба ППУ	66	2-3кв	176,86		176,86				
	Замена участка ввода ЦТП-5 отвод 10 шт Ду-300мм и участок сети Ду-300 длиной 12 метров	6	2-3кв	96,00		96,00				
	Замена участка тепл. Сети №14 ул.Владим. Ду-100мм 16 метров.	16	2-3кв	84,00		84,00				
	Замена участка тепловой сети контур ЦТП-5 -2 от узла учета У-72 до у-74 Ду-100мм (станция скорой помощи) Труба ППУ	100	2-3кв	500,00		500,00				
	Демонтаж трубы бу Ду-125мм, 100мм, 80мм в районе «Крайтекс-Ресурс»	648	2-3кв	74,87		74,87				

	Замена участка тепловой сети ЦТП-4 Ду-200мм пер. Ивановский от Тк 4-8 до Тк4-14 у МКД №8 пер. Ивановский Труба в ППУ.	440	2-3кв.	6467,83		6467,83				6467,83				Материалы есть
						11 179,12				11 179,12				
1.4	Восстановление нарушенной тепловой изоляции	м												
	Изоляция поверхностей трубопроводов ф100, 150, 200 штучными изделиями из пенополиуретана	300	2-3кв.	217,68		217,68				217,68				
	ИТОГО	20		217,68		217,68				217,68				
1.5	Текущий ремонт													
	Замена запорной арматуры	шт												
	Диаметром 300мм	1	2-3кв.	80,00		80,00				80,00				
	Диаметром 200мм	2	2-3кв.	240,00		240,00				240,00				
	Диаметром 150мм	4	2-3кв.	160,00		160,00				160,00				
	Диаметром 100мм	8	2-3кв.	160,00		160,00				160,00				
	Диаметром 80 мм	6	2-3кв.	84,00		84,00				84,00				
	Диаметром 50 мм	10	2-3кв.	100,00		100,00				100,00				
	ИТОГО	31		824,00		824,00				824,00				
	Ремонт запорной арматуры	шт												
	Диаметром 100мм	5	2-3кв.	35,00		35,00				35,00				
	Диаметром 80мм	5	2-3кв.	20,00		20,00				20,00				
	ИТОГО	10		55,00		55,00				55,00				
1.6	Опрессовка тр/трасс и ГВС	м												
	Гидроиспытания ввода в ЦТП-1, оборудование ЦТП-1. Контур ЦТП 1	7458	2кв.	80,94		80,94				80,94				Совместно с ПАО
	Гироиспытание ввода в ЦТП-3. Контур ЦТП 3 (в районе ул.Ивановская д.57-Московская д.35)	7209	2кв.	63,34		63,34				63,34				Срок выпол. Работ с 02.-06.06.25
	Гидроиспытания ввода в ЦТП-4. Контур ЦТП -4.	11728	2кв.	124,54		124,54				124,54				Совместно с ПАО
	Гироиспытания ввода в ЦТП-5. Замена 10-ти отводов Ду-300мм. Контур ЦТП 5 (в районе ул.Кочетовой, Заводская, Машиностроительная)	10шт	3кв.	47,84		47,84				47,84				Срок выпол. Работ с 12.05. по 20.05.25
	Контур ЦТП-6 Дсад «Просторный»	632	3кв.	33,72		33,72				33,72				Совместно с ПАО

	ИТОГО	27027		350,38		350,38		
	Всего по системе теплоснабжения			13585,93		13585,93		
2	СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ							
2.1	Водозаборы, артезианские скважины							
	Текущий ремонт	шт						
2.2	Водопроводные сети							
	Замена ветхих водопроводных сетей	м						
	Замена участка водопроводной сети по ул. Темирязева, Вавилова, Мичурина Материал ПЭ Ду-100мм, 63.	100	2-3 кв.	623,000		623,000		
	Замена участка водопровода Ду-100мм от д. 19 ул. Машиност. длиной L-14 метров с заменой Ж\б колодца	14	2-3 кв.	38,000		38,000		
	Замена участка водопроводной сети Ду-150мм от колодца 4ВК15 до 4ВК12 у МКД №55 ул. Кочетовой Материал ПЭ.	89	2-3 кв.	229,000		229,000		
	Замена участка водопроводной сети Ду-200мм от колодца ВК136 до 4ВК137 у МКД №29 к.2 ул. Владимирская Материал ПЭ.	108	2-3 кв.	4872,00		4872,00		
	ИТОГО			890,0		890,0		
2.3	Текущий ремонт	шт						
	Замена водозаборных гидрантов	6	2-3 кв.	84,0		84,0		
	Замена водоразборных колонок	7	2-3 кв.	67,0		67,0		
	ИТОГО			151,0		151,0		
2.4	Замена задв. шаров. Кранов диаметром	шт						
	Ду-150	5						
	Ду-200	3	1-4 кв.	37,35		37,35		
	Ду-100	6	1-4 кв.	36,56		36,56		
	ИТОГО	9		73,91		73,91		
2.5	Замена люков	шт						
	Ж\бетонных	20	2-3 кв.	29,70		29,70		
	полимерных	25	2-3 кв.	28,26		28,26		

	ИТОГО	45		57,96		57,96		
2.6	Ремонт штукатурки горловин колодцев	20 м2	2-3 кв.	6,67		6,67		
	Установка колодцев из сборного железобетона	5шт	2-3 кв.	125,00		125,00		
	ИТОГО			131,67		131,67		
	Всего по системе водоснабжения			1 304,55		1 304,55		
3	СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ							
	КНС-6 Установка новой автоматической КНС Демонтаж старой КНС-6							
	КНС-7 Демонтаж несущих швеллеров вместе со стальным настилом. Монтаж новых полов							
3.1	Замена ветхих канализационных сетей	м						
	Прочистка канализационных сетей по городу	400	2-3 кв.	150,00		150,00		
	Чистка приёмных отделений КНС № 1, 4, 5, 6, 7.	5шт	2-3 кв.	246,82		246,82		
	Замена трубопровода от КНС 6 до врезки у камеры гашения с подключением Ду-150мм у КНС-7	674	2-3 кв.	3375,00		3375,00		
	Замена насосного оборудования в КНС №1, 3, 4, 6, 7	3 шт	2-3 кв.	376,00		376,00		
	ИТОГО	шт		4147,82		4147,82		
3.2	Замена люков колодцев и камер	шт						
	Чугунный	8	2-3 кв.	120,00		120,00		
	Железобетонных	25	2-3 кв.	46,00		46,00		
	полимерных	20	2-3 кв.	27,00		27,00		
	ИТОГО	45		193,00		193,00		
3.3	Ремонт штукатурки колодцев	шт						
	Ремонт кирпичной кладки колодцев	20	2-3 кв.	87,30		87,30		
	Средства на замену трубопроводов по результатам гидротестов.		2-3 кв.	200,00		200,00		
	ИТОГО			287,30		287,30		
	Всего по системе водоотведения			4 628,12		4 628,12		

[illegible]

Главный инженер



Васильев С.А.