



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОХМА**

ПРИКАЗ

от 23.06.2025 № 35-пр

городской округ Кохма

**Об утверждении плана подготовки городского округа Кохма
к отопительному периоду 2025 – 2026 гг.**

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить план подготовки городского округа Кохма к отопительному периоду 2025 – 2026 годов согласно приложению к настоящему приказу.
2. Опубликовать настоящей приказ на официальном сайте администрации городского округа Кохма в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Заместитель главы администрации
городского округа Кохма, начальник
управления строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
администрации городского округа Кохма**



В.Я. Корень

План подготовки городского округа Кохма к отопительному периоду 2025 – 2026 годов

1. Анализ прохождения трех предшествующих отопительных периодов.

1.1. Схемные условия и режимные условия:

Отопительный период	Источники теплоснабжения	Адрес местонахождения	Вид основного топлива	Тип системы	Температурный режим	Отпуск тепловой энергии, тыс. Гкал/час
2022-2023 гг.	Котельная ООО «ИТЭС»	г. Кохма, ул. Ивановская, д. 18	газ	закрытая	90/70	23,321
	ТЭЦ-3	г. Иваново, мкр-н ТЭЦ-3	газ	закрытая	150/70	2480,0
	Котельная ООО «Крайтек-ресурс»	г. Кохма, ул. Октябрьская, д. 34	газ	закрытая	90/70	13,308
2023-2024 гг.	Котельная ООО «ИТЭС»	г. Кохма, ул. Ивановская, д. 18	газ	закрытая	90/70	23,451
	ТЭЦ-3	г. Иваново, мкр-н ТЭЦ-3	газ	закрытая	150/70	2383,0
	Котельная ООО «Крайтек-ресурс»	г. Кохма, ул. Октябрьская, д. 34	газ	закрытая	90/70	9,805
2024-2025 гг.	Котельная ООО «ИТЭС»	г. Кохма, ул. Ивановская, д. 18	газ	закрытая	90/70	23,216
	ТЭЦ-3	г. Иваново, мкр-н ТЭЦ-3	газ	закрытая	150/70	2309,0

1.2. Погодные условия:

Отопительный период	Средняя температура наружного воздуха в отопительный период, °С							
	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель
2022-2023 гг.	10	5,5	-2	-6	-8	-5	-2,5	8
2023-2024 гг.	14	4	0	-6,5	-12	-6,5	3,5	10
2024-2025 гг.	16	6,5	0,5	-3,5	-2	-6	2,5	8

Отопительный период	Продолжительность отопительного периода		
	Дата начала отопительного периода	Дата окончания отопительного периода	Количество дней отопительного периода
2022-2023 гг.	19.09.2022	с 26.04.2023	219
2023-2024 гг.	27.09.2023	с 20.05.2024	236
2024-2025 гг.	01.10.2024	с 19.05.2024	230

1.3. Аварии и инциденты на объектах теплоснабжения:

Отопительный период	№ п/п	Тип объекта/происшествие	Адрес объекта	Наименование собственника	Причины
2022-2023 гг.	1.	Магистральная сеть теплоснабжения	ул. Владимирская, у д. 34	МУП «Кохмабыт-сервис»	износ сетей

	2.	Распределительная сеть теплоснабжения	ул. Кочетовой, у д. 61	МУПП «Кохмабыт-сервис»	износ етей
	3.	Центральный тепловой пункт	ул. Владимирская, д. 33а, ЦТП 4	МУПП «Кохмабыт-сервис»	износ сетей
2023-2024 гг.	1.	Сеть горячего водоснабжения	ул. Ивановская, д. 18	ООО «ИТЭС»	износ сетей
	2.	Центральный тепловой пункт	ул. Ивановская, д. 41а, ЦТП 3	МУПП «Кохмабыт-сервис»	износ сетей
	3.	Сеть горячего водоснабжения	ул. Владимирская, у д. 28	МУПП «Кохмабыт-сервис»	износ сетей
	4.	Распределительная сеть теплоснабжения	ул. Ивановская, д. 18	ООО «ИТЭС»	износ сетей
	5.	Магистральная сеть теплоснабжения	г. Кохма, ул. Ивановская, д. 33	МУПП «Кохмабыт-сервис»	износ сетей
2024-2025 гг.	1.	Распределительная сеть теплоснабжения	ул. Владимирская, д. 30, лит. А	МУПП «Кохмабыт-сервис»	износ сетей
	2.	Магистральная сеть теплоснабжения	ул. Кочетовой, у д. 1	МУПП «Кохмабыт-сервис»	износ сетей
	3.	Центральный тепловой пункт	ул. Ивановская, д. 41а, ЦТП 3	МУПП «Кохмабытсервис»	износ сетей
	4.	Распределительная сеть теплоснабжения	ул. Московская, у д. 41	МУПП «Кохмабытсервис»	износ сетей
	5.	Распределительная сеть теплоснабжения	ул. Ивановская, д. 18	ООО «ИТЭС»	износ сетей
	6.	Распределительная сеть теплоснабжения	ул. Ивановская, у д. 25	ООО «ИТЭС»	износ сетей

С 2022 года увеличение количества происшествий на объектах теплоснабжения МУПП «Кохмабытсервис» и ООО «ИТЭС» связано с высоким физическим износом тепловых сетей, сетей горячего водоснабжения и оборудования центральных тепловых пунктов.

Вместе с тем, происшествия устраняются оперативно, без превышения сроков, установленных законодательством, множественность инцидентов не наблюдается.

2. Мероприятия в рамках региональной программы модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель мероприятия	Срок выполнения мероприятия
1.	Замена участка тепловой сети по контуру ЦТП 3 в районе д. 8, пер. Ивановский труба стальная 219*6,0-1-ППУ-ПЭ 444 м	МУПП «Кохмабытсервис»	31.08.2025
2.	Замена участка тепловой сети по контуру ЦТП 4 в районе дд. 17, 19 по ул. Владимирская, д. 41 по ул. Московская труба стальная 159*4,5-1-ППУ-ПЭ 720 м	МУПП «Кохмабытсервис»	31.08.2025