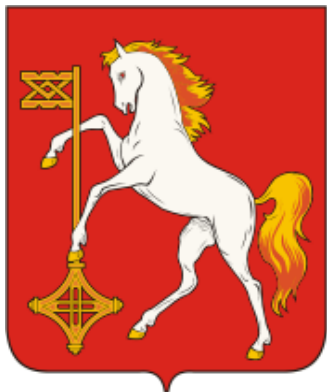


**INVEST  
IN IVANOVO**  
LET'S DO BUSINESS



## Городской округ Кохма

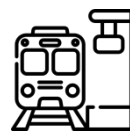
муниципальные образования Ивановской области



## Основные социально-экономические показатели



Через городской округ Кохма проходит автомобильная дорога регионального значения Р-152



Ближайшая ж/д станция «станция Кохма» (Ивановский муниципальный район)– расположена в 2 км от города

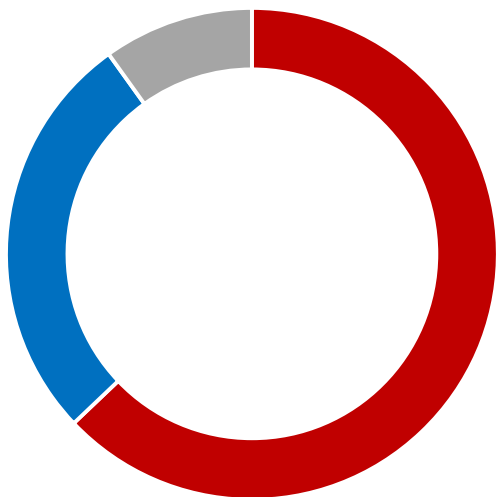
площадь лесного фонда – 0,033 тыс. га

общая площадь застроенных земель – 1,1 тыс. га (2023 год)

незастроенные территории – 0,16 тыс. га (2023 год)

земли особо охраняемых территорий около – 0,08 тыс. га (водохранилище «Запрудка», парк «Майская горка», долина реки Уводь, «парк Кохомского кинотеатра Восток»)

# Экономический потенциал



**62,9%**

Промышленное производство  
(за 2023 год)

**27,2%**

Строительство  
(за 2023 год)

**9,9%**

Прочие виды деятельности  
(за 2023 год)

**1 830 млн руб.**

Объем инвестиций в  
основной капитал  
за 2023 г.

**1 362**

Субъекта МСП  
(на 10.01.2025)

**1040**

Индивидуальных  
предпринимателей  
(на 10.01.2025)

**1 881**

Самозанятые  
(на 01.06.2024)

**ООО «Орма Групп»** - производство матрасов

**ООО «Стеллини.Ру»** - производство тканей, за исключением специальных тканей, из химических комплексных нитей и штапельных волокон

**ГК MSG (ООО «МСГ», ООО «МСГ СТАН» (производственные площадки, расположенные на территории г.о. Кохма))** - производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей

**ООО «Независимая строительная компания»** - строительство автомобильных дорог и автомагистралей

# Кадровый потенциал

**30 592 чел.**

(на 01.01.2023)

Численность населения  
(мужчины – **46,5%**,  
женщины – **53,5%**)

**17 108 чел.**

(на 01.01.2023)

Численность трудоспособного населения в трудоспособном возрасте  
(**57,4%**)

**-269 чел.**

(на 01.01.2023)

Миграция

**2 613 чел.**

(на 01.01.2024)

Среднесписочная численность работников (по крупным и средним предприятиям)

**40 732,5 руб.**

(на 01.01.2024)

Среднемесячная заработная плата (по крупным и средним предприятиям)

**29 чел.**

(на 01.01.2024)

Уровень безработицы  
(**0,17 %**)

## ОГБП ОУ Кохомский индустриальный колледж

### Контрольные цифры приема (КЦП) – 167 бюджетных мест (2024-2025 год)

#### 1. Программы подготовки квалифицированных рабочих, служащих:

- мастер отделочных строительных и декоративных работ;
- оператор информационных систем и ресурсов;
- мастер по обработке цифровой информации;
- сварщик (ручной и частично механизированной сварки (наплавки));
- токарь на станках с числовым программным управлением;

#### -2. Программы подготовки специалистов среднего звена:

- эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома;
- товароведение и экспертиза качества потребительских товаров;
- поварское и кондитерское дело;

#### -3. Программы профессиональной переподготовки:

- повар;
- швея;
- штукатур



## Конкурентные преимущества

1. Выгодное географическое расположение городского округа, которое создает благоприятные условия для развития межрегиональных и межмуниципальных связей и логистического взаимодействия, близость к федеральному и областному центрам позволяет рассматривать город как удобную площадку для развития бизнеса;
2. Развитая сеть автомобильных дорог, обеспечивающая транспортную доступность города;
3. Наличие свободных земельных участков и свободных площадок для строительства жилья, объектов общественного назначения, размещения новых промышленных производств;
4. Наличие развитого многоотраслевого комплекса промышленного производства с высокой долей обрабатывающей промышленности и перспективным потенциалом роста (текстильное, швейное производство, производство машин и оборудования, металлоконструкций, мебели, гофроупаковки, обуви, клейких лент и др.);
5. Динамичное развитие малого бизнеса;
6. Активное жилищное строительство;
7. Наличие схемы территориального планирования, градостроительной документации (Генерального плана и Правил землепользования и застройки);
8. Рост сектора розничной торговли и услуг, высокий уровень обеспеченности населения торговыми объектами;
9. Развитая сеть учреждений социальной сферы, обеспечивающая оказание медицинских, образовательных и социально-культурных услуг;
10. Богатое историко-культурное наследие

## Меры поддержки инвесторов

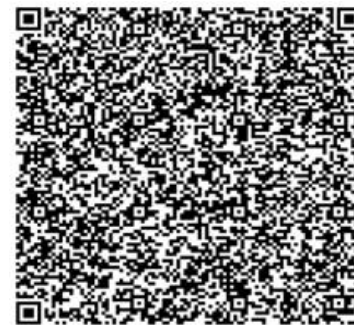
- ✓ Наличие свободных земельных участков для строительства жилья, объектов общественного назначения, размещения новых промышленных производств;
- ✓ Налоговые льготы;
- ✓ Предусмотрены льготы по уплате арендной платы за муниципальное имущество для субъектов малого и среднего предпринимательства;
- ✓ В целях создания благоприятных условий для привлечения инвестиций установлены условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования «городской округ Кохма»  
Предоставление земельных участков без торгов для масштабных инвестиционных проектов;
- ✓ Наличие административных регламентов по выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию;
- ✓ Формирование, ведение и расширение перечня земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, которые могут быть предоставлены субъектам малого и среднего предпринимательства;
- ✓ Формирование, ведение и расширение перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства;
- ✓ Организация совместной работы администрации городского округа Кохма и Автономной некоммерческой организацией «Агентство по привлечению инвестиций в Ивановскую область» в рамках заключенного Соглашения, направленной на систематизацию взаимодействия с инвесторами.

# Приоритетные инвестиционные направления (отрасли экономики)

Приоритеты развития района и потенциальные сферы для инвестирования

 Промышленное производство	 Жилищное строительство
 Дорожное хозяйство	 Коммунальное хозяйство
 Спорт	 Образование

# Предложения для инвесторов



## Готовые перспективные площадки:



### «Зеленые» (земли населенных пунктов)

**17 га**

Земельный участок в районе д. 37 по ул. Кирпичной (массив)

Форма собственности: муниципальная  
Вид использования будет принят после образования земельного участка и постановки его на государственный кадастровый учет

**3,5 га**

Земельный участок по ул. Ивановская  
Форма собственности: муниципальная  
Назначение ЗУ будет принято после образования земельного участка и постановки его на государственный кадастровый учет. Образование двухконтурного земельного участка

**3,2 га**

Земельный участок в районе ул. Кирпичной  
Форма собственности: муниципальная  
Легкая промышленность

**0,3044 га**

Земельный участок в районе ул. Октябрьской  
Форма собственности: муниципальная  
Многоэтажная жилая застройка



### «Коричневые» (земли населенных пунктов)

**200 кв.м**

Производственное помещение по адресу:  
Ивановская обл. г. Кохма, район м. Седеevo  
Форма собственности: частная





## Создание производства

ООО «Стеллини.Ру» входит в состав текстильной группы «STELLINI», Италия. На производстве установлено:

- 10 кругловязальных машин для производства трикотажного полотна;
- 22 ткацких станка для производства жаккарда. Станки могут работать как на льне и хлопке, так и на смесовых нитях;
- линия сушильно-ширильных машин для придания дополнительных свойств ткани на этапе ее отделки.

Мощность производства - порядка 2 372,4 тыс. погонных метров

Общий объем инвестиций – **порядка 328,15 млн руб.**

Период реализации – **2015-2023** годы.

Количество созданных рабочих – **76 мест**

## Расширение производства

На территории города осуществляет деятельность ООО «Эве Сприн Девелопмент», входящее в группу компаний «Орматек», которая занимается производством матрасов, мебели, а также комплектующих для матрасов и мебели. В 2022 году ООО «Эве Сприн Девелопмент» введен в эксплуатацию вновь построенный пятиэтажный производственно-складской комплекс по адресу: г. Кохма, ул. Ивановская, д. 18, Лит. 10, общей площадью 9 461,35 м<sup>2</sup>.

Общий объем инвестиций – **около 290 млн руб.**

Период реализации – **2021-2022** годы.

Количество созданных рабочих – **более 120 мест**



**КОМИССАРОВ  
МАКСИМ АЛЕКСЕЕВИЧ**

Глава городского  
округа Кохма

тел. 8 (4932) 55-20-16

**КАПУСТИНА ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА**

начальник управления экономического развития и стратегического планирования администрации городского округа Кохма, +7 (4932) 55-42-10,  
[kapustina@kohma37.ru](mailto:kapustina@kohma37.ru)

**КОРЕНЬ ВЛАДИСЛАВ ЯКОВЛЕВИЧ**

заместитель главы администрации городского округа Кохма, начальник управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Кохма, +7 (4932) 52-62-00, [vkoren@kohma37.ru](mailto:vkoren@kohma37.ru)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОХМА**

153510, Ивановская обл., г. Кохма, ул. Советская, д. 23,  
<https://kohma37.gosuslugi.ru/>, [adm@kohma37.ru](mailto:adm@kohma37.ru).

