

Приложение  
к решению Городской Думы  
городского округа Кохма  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОХМА**

## ВВЕДЕНИЕ

Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования социально-экономического развития территории.

Разработка местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Кохма (далее – МНГП городского округа Кохма) осуществляется в целях:

- обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения (включая людей с инвалидностью) при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования;
- определения новых требований и расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения населения;
- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

МНГП городского округа Кохма устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа Кохма, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа Кохма, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Кохма.

МНГП городского округа Кохма подготовлены с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

МНГП городского округа Кохма включают в себя:

1. Основную часть местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Кохма, содержащие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Кохма.

3. Правила и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Кохма.

МНГП городского округа Кохма разработаны в соответствии с законодательством РФ и Ивановской области, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

### 1. Общая организация и зонирование территории городского округа Кохма

1.1. В результате градостроительного зонирования с учетом функциональных зон и параметров их развития в городском округе Кохма установлены следующие зоны:

1. Жилые зоны
2. Общественно-деловые зоны
3. Производственные зоны
4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур
5. Рекреационные зоны
6. Зоны специального назначения
7. Зоны садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений

граждан

1.2. Границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом городского округа Кохма, с учетом требований настоящих нормативов;

- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

- планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;

- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

1.3. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, пешеходных путей;

- красным линиям;

- границам земельных участков;

- естественным границам природных объектов;

- иным границам.

1.4. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

1.5. Границы улично-дорожной сети обозначены красными линиями, которые отделяют эти территории от других территориальных зон. Размещение объектов капитального строительства в пределах красных линий на участках улично-дорожной сети не допускается.

1.6. Для коммуникаций и сооружений внешнего транспорта устанавливаются границы полос отвода, санитарные разрывы, санитарные полосы отчуждения. Режим использования территорий в пределах полос отвода, санитарных разрывов определяется федеральным законодательством, настоящими нормативами и согласовывается с соответствующими организациями. Указанные территории должны обеспечивать безопасность функционирования транспортных коммуникаций и

объектов, уменьшение негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

1.7. Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений по красным линиям или иным границам транспортной и инженерной инфраструктуры, границам прилегающих территориальных зон, а также границам внутриквартальных участков.

1.8. Виды территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются Правилами землепользования и застройки городского округа Кохма с учетом ограничений, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

## 2. Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Кохма

### 2.1. Объекты местного значения городского округа Кохма в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 1

#### Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа Кохма в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления, кВт·ч/ чел. в год	без стационарных электроплит	1700
			со стационарными электроплитами (100% охвата)	2100
		Использование максимума электрической нагрузки, ч/год	без стационарных электроплит	5200
			со стационарными электроплитами (100% охвата)	5300
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого	Объем теплопотребления, Гкал/год на 1 чел.	при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	0,97

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
	уровня обеспеченности		при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом	2,4
			при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом	1,43
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления, м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120
			при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел.	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125
			то же, с ванными и местными водонагревателями	160
			то же, с централизованным горячим водоснабжением	220

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125
			то же, с ванными и местными водонагревателями	160
			то же, с централизованным горячим водоснабжением	220
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется	
<p><b>Примечания:</b></p> <p>1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.</p> <p>2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, использование кондиционеров.</p> <p>3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.</p>				

## 2.2. Объекты местного значения городского округа Кохма в области автомобильных дорог местного значения и транспорта

Таблица 2

### Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа Кохма в области автомобильных дорог местного значения и транспорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Улично-дорожная сеть	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность улично-дорожной сети, км/км <sup>2</sup>	8,04	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населенного пункта, м	400	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Линейная доступность, м	500
	Пешеходная доступность до остановок, м	в общегородском центре от объектов массового посещения	250	
		в производственной и коммунально-складской зоне от проходных	400	
		в зонах массового отдыха и спорта от главного входа	800	
		в жилых зонах (зонах застройки индивидуальными жилыми домами)	500 (800)	
от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания	100			
Места для хранения легковых автомобилей постоянного населения города, расположенные вблизи от мест проживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество машино-мест на 1 квартиру	для жилого дома бизнес-класса	2,0
			для жилого дома эконом-класса	1,2
			для жилого дома муниципального фонда	1,0
			для жилого дома специализированного фонда	0,7
	Линейная доступность, м	800		
Места для парковки легковых автомобилей постоянного	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	Количество м <sup>2</sup> общей площади объекта на 1 машино-место	Органы местного самоуправления	200-220
			Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	100-120

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
и дневного населения города при поездках с различными целями	обеспеченности [4]		Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	50-60
			Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционным залом	30-35
			Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения без операционного зала	55-60
			Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	20-25
			Научно-исследовательские и проектные институты	140-170
			Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	30-35
			Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	40-50
			Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	60-70
			Рынки универсальные и непродовольственные	30-40
			Рынки продовольственные и сельскохозяйственные	40-50
			Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	10-15
			Салоны ритуальных услуг	20-25
			Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) общей площадью менее 1000 м <sup>2</sup>	25-40
			То же, общей площадью 1000 м <sup>2</sup> и более	40-55
			Количество машино-мест на 3 преподавателя и сотрудника	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		организации		
		Количество машино-мест на 8 работающих в смежных сменах	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1
		Количество машино-мест на 160 работающих в двух смежных сменах	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	1
		Количество посадочных мест на 1 машино-место	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	4-5
		Количество одновременных посетителей на 1 машино-место	Бани	5-6
			Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, ночные клубы	4-7
			Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	6-8
			Бильярдные, боулинги	3-4
			Тренажерные залы площадью 150 - 500 м <sup>2</sup>	8-10
			ФОК с залом площадью 1000 - 2000 м <sup>2</sup>	10
			ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м <sup>2</sup>	5-7
			Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	3-4
			Аквапарки, бассейны	5-7
		Количество рабочих мест приёмщиков на 1 машино-место	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	1-2
		Количество зрительских мест на 1 машино-место	Киноцентры и кинотеатры городского значения	8-12
			Прочие киноцентры и кинотеатры	15-25
		Количество постоянных мест в читальных залах на 1 машино-место	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	15-25
		Количество одновременных посетителей на 1	Объекты религиозных конфессий	8-10

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		машино-место (не менее 10 машино-мест на объект)			
		Количество посадочных мест на трибунах на 1 машино-место	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	25-30	
		Количество пассажиров дальнего следования на 1 машино-место	Железнодорожные вокзалы	8-10	
		Количество пассажиров в час пик на 1 машино-место	Автовокзалы	10-15	
		Количество машино-мест на 100 единовременных посетителей	Пляжи и парки в зонах отдыха	15-20	
			Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	10-15	
		Количество машино-мест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	Предприятия общественного питания, торговли в зонах отдыха	7-10	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Линейная доступность, м	До пассажирских помещений вокзалов, входов на предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания	150
				До прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
				До входов в парки, на выставки и стадионы	400
Индивидуальные автостоянки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля мест для транспорта инвалидов, %	10 (не менее 1 места)		
		Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, % (мест)	число мест на стоянке	число спец. мест	
			до 100 включительно	5%, но не менее одного места	
			от 101 до 200	5 мест и	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
я				дополнительно 3%
			от 201 до 1000	8 мест и дополнительно 2%
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности [5]	Пешеходная доступность, м	от входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов	50
			от входа в жилое здание	100
<p><b>Примечания:</b></p> <p>1. Для мест хранения автомобилей нормируемой территорией являются земельные участки, занятые объектами капитального строительства различного функционального назначения. При размещении многофункциональных объектов расчёт потребности в машино-местах производится отдельно для каждого из функциональных блоков, после чего полученные результаты суммируются. Линейная доступность устанавливается от нормируемого объекта.</p> <p>2. Количество мест для парковки легковых автомобилей постоянного и дневного населения города при поездках с различными целями около зданий и комплексов многофункциональных, зданий судов общей юрисдикции, зданий и сооружений следственных органов, гостиниц, зданий и помещений медицинских организаций определяется в соответствии со сводами правил (СП), определяющих требования к данным объектам.</p> <p>3. Габариты машино-места следует принимать в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 с учётом требований, предъявляемых действующим законодательством машино-местам для размещения транспортных средств маломобильных групп населения.</p> <p>4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для других объектов устанавливаются согласно Приложению Ж СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» с учетом РНГП Ивановской области.</p> <p>5. Если действующим законодательством установлены иные предельные значения территориальной доступности для машино-мест, на которых располагаются транспортные средства маломобильных групп населения, то применяются такие нормы.</p>				

### 2.3. Объекты местного значения городского округа Кохма в области физической культуры и массового спорта

Таблица 3

#### Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа Кохма в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Спортивные плоскостные сооружения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, га/1000 чел.	0,7

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	15
		Пешеходная доступность для физкультурно-спортивных центров жилых районов, м	1500
Спортивные залы общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола, м <sup>2</sup> на 1 тыс. чел.	60
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность помещений для физкультурно-оздоровительных занятий, м	500
Спортивно-тренажерные залы повседневного обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола, м <sup>2</sup> на 1 тыс. чел.	70
		Пешеходная доступность помещений для физкультурно-оздоровительных занятий, м	500
<p><b>Примечания:</b></p> <p>1. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии).</p> <p>2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.</p> <p>3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.</p>			

#### 2.4. Объекты местного значения городского округа Кохма в области культуры и искусства

Таблица 4

##### Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа Кохма в области культуры и искусства

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	2
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30-40
Общедоступная библиотека с детским отделением	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Общедоступная библиотека на 20 тыс. чел.	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	1
Общедоступная библиотека на 10 тыс. чел.	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, мин.	30-40
Музей краеведческий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30-40
Музей тематический	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30-40
Музей художественный (картинная галерея)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	15
Концертный творческий коллектив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Дом культуры на 20 тыс. чел.	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30-40
Парк культуры и отдыха на 30 тыс. чел.	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30-40

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кинозал на 20 тыс. чел.	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
<p><b>Примечание:</b></p> <p>1. В качестве объекта культуры и искусства принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания. Под «сетевой единицей» следует понимать организацию культуры независимо от формы собственности, оказывающую услуги в пределах одного здания (помещения), а также ее филиалы либо отделы, оказывающие услуги в отдельно стоящих зданиях, в том числе иных населенных пунктах, либо в помещениях учреждений культуры иных функциональных видов.</p> <p>2. Оптимальное территориальное размещение сетевых единиц организаций культуры может быть достигнуто путем их укрупнения (присоединения) за счет организаций, загруженных менее чем на 50%, а также за счет создания организаций, предоставляющих комплексные услуги, в том числе на условиях государственно-частного партнерства.</p> <p>3. Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов культуры в составе жилых зон и отдельно стоящих объектов культуры в составе общественно-деловых и рекреационных зон.</p> <p>4. В целях обеспечения доступности библиотечных услуг для инвалидов по зрению следует предусматривать зоны обслуживания в учреждениях и на предприятиях, где учатся и работают инвалиды по зрению, лечебных и реабилитационных учреждениях.</p> <p>5. На базе общедоступных и детских библиотек необходимо организовывать точку доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам в соответствии с законодательством Российской Федерации в области библиотечного дела.</p> <p>6. Минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».</p>			

## **2.5. Объекты местного значения городского округа Кохма в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий**

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения городского округа Кохма в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для города Кохма следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36.

**2.6. Объекты местного значения городского округа Кохма в области сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов**

Таблица 5

**Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа Кохма в области сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Места накопления отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность контейнерными площадками, % [1]	100
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	100
<p><b>Примечание:</b></p> <p>1. Количество площадок для установки контейнеров определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: <math>B_{\text{конТ}} = П_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V)</math>, где <math>П_{\text{год}}</math> – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; <math>t</math> – периодичность удаления отходов в сутки; <math>K</math> – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; <math>V</math> – вместимость контейнера.</p> <p>Размер контейнерных площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин.</p>			

**2.7. Объекты местного значения городского округа Кохма в области ритуальных услуг**

Таблица 6

**Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа Кохма в области ритуальных услуг**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, га на 1000 чел.	0,33
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Кладбище урновых захоронений после кремации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, га на 1000 чел.	0,02
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
<b>Примечание:</b>			
1. При размещении кладбищ необходимо учитывать нормы действующего законодательства в части разрывов от селитебных территорий, нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».			

## 2.8. Объекты местного значения городского округа Кохма в области благоустройства и озеленения территории городского округа Кохма

Таблица 7

### Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа Кохма в области благоустройства и озеленения территории городского округа Кохма

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, м <sup>2</sup> /чел.	8
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	15
Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, % от площади квартала (микрорайона)	10
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность (удаленность), м	в границах квартала, микрорайона

## 2.9. Объекты местного значения городского округа Кохма в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 8

### Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа Кохма в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Предприятия торговли	Обеспеченность населения площадью стационарных торговых объектов (максимальная)	Площадь торговых объектов, кв.м на 1000 чел.	всего, в том числе	919,20
			торговые объекты по продаже продовольственных товаров	267,81
			торговые объекты по продаже непродовольственных	651,38

			х товаров	
	Норматив минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов	Площадь торговых объектов, кв.м на 1000 чел.	всего, в том числе	478
			торговые объекты по продаже продовольственных товаров	167
			торговые объекты по продаже непродовольственных товаров	311
	Норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов	Площадь торговых объектов, кв.м на 1000 чел.	117	
	Показатель максимально допустимого уровня территориальной допустимости	Пешеходная доступность, м	при многоэтажной застройке	500
			при малоэтажной застройке	800
Предприятия общественного питания	Расчетный показатель допустимого уровня обеспеченности	Количество посадочных мест на 1 тыс. чел.	80	
		Количество посадочных мест	2420	
	Показатель максимально допустимого уровня территориальной допустимости	Пешеходная доступность, м	при многоэтажной застройке	500
			при малоэтажной застройке	800
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель допустимого уровня обеспеченности	Численность работающих на 1 тыс. чел.	5	
		Численность работающих	147	
	Показатель максимально допустимого уровня территориальной допустимости	Пешеходная доступность, м	при многоэтажной застройке	500
			при малоэтажной застройке	800

**2.10. Объекты местного значения городского округа Кохма в области деятельности органов местного самоуправления**

Таблица 9

**Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа Кохма в области деятельности органов местного самоуправления**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30

**2.11. Объекты местного значения городского округа Кохма в области муниципального жилищного строительства**

Таблица 10

**Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа Кохма в области муниципального жилищного строительства**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup> на 1000 человек, имеющих право на предоставление служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда	14000
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Жилые помещения специализированного жилищного фонда, предназначенных для проживания детей-сирот и детей, оставшихся	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup> на 1000 человек имеющих соответствующий статус (детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей)	33000

без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Жилые помещения в общежитиях, относящихся к специализированному жилищному фонду	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Общая площадь жилых помещений в общежитиях, относящихся к специализированному жилищному фонду, м <sup>2</sup> на 1000 человек, имеющих право на предоставление жилых помещений в общежитиях, специализированного жилищного фонда	6000
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,  
СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
КОХМА**

**3. Результаты анализа территориальных особенностей городского округа Кохма, влияющих на установление расчетных показателей**

В соответствии с п. 5 ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Таким образом, установление расчетных показателей в МНГП городского округа Кохма необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей городского округа Кохма, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

### **3.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории городского округа Кохма**

Законом Ивановской области от 29.09.2004 № 124-ОЗ «О муниципальных районах и городских округах» город Кохма наделен статусом городского округа.

Характеристика городского округа Кохма (по данным статистики на 01.01.2019):

Площадь: 1,26 тыс. га.

Население: 30,36 тыс. человек (среднегодовая численность).

Население в трудоспособном возрасте: 17,4 тыс. человек.

Площади под древесно-кустарниковой растительностью, не входящие в лесной фонд: 0,09 тыс. га.

Водоемы: 0,021 тыс. га.

Водные объекты (наименование): река Уводь, водохранилище «Запрудка», крупные пруды, запруды, средние и небольшие пруды, в т.ч. противопожарного назначения.

Земли особо охраняемых территорий: около 0,2 тыс. га.

### **3.2. Виды объектов местного значения городского округа Кохма, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования**

В соответствии с ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования городского округа Кохма устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа Кохма, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа Кохма населения городского округа Кохма и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Кохма.

Перечень объектов местного значения городского округа Кохма для целей МНГП городского округа Кохма подготовлен на основании статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 6.1 Закона Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» и Устава городского округа Кохма.

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются МНГП городского округа Кохма, приняты объекты местного значения городского округа Кохма, подлежащие отображению в Генеральном плане городского округа Кохма, согласно ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа Кохма.

**3.3. Объекты местного значения городского округа Кохма в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения**

Таблица 11

**Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа Кохма в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления принят в соответствии с Приложением Л СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и таблицей 1.2.5 РНГП Ивановской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Объем теплоснабжения принят в соответствии с Приложением А СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом 0,97 Гкал/год на 1 чел.;</li> <li>– при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом 2,4 Гкал/год на 1 чел.;</li> <li>– при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом 1,43 Гкал/год на 1 чел.</li> </ul>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности и	<p>Объем газопотребления принят в соответствии с п. 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и таблицей 1.2.5 РНГП Ивановской области:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 м<sup>3</sup>/год на 1 чел.;</li> <li>– при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 м<sup>3</sup>/год на 1 чел.</li> </ul>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности и	<p>Объем водопотребления принят в соответствии с п. 5.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и таблицей 1.2.5 РНГП Ивановской области:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн 125 л/сут. на 1 чел.;</li> <li>– то же, с ванными и местными водонагревателями 160 л/сут. на 1 чел.;</li> <li>– то же, с централизованным горячим водоснабжением 220 л/сут. на 1 чел.</li> </ul>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности и	<p>Объем водоотведения принят в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» равным водопотреблению:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн 125 л/сут. на 1 чел.;</li> <li>– то же, с ванными и местными водонагревателями 160 л/сут. на 1 чел.;</li> <li>– то же, с централизованным горячим водоснабжением 220 л/сут. на 1 чел.</li> </ul>

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

### 3.4. Объекты местного значения городского округа Кохма в области автомобильных дорог местного значения и транспорта

Таблица 12

#### Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа Кохма в области автомобильных дорог местного значения и транспорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Улично-дорожная сеть	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность улично-дорожной сети для городского округа Кохма определена расчетным путем. <i>Расчет:</i> <i>Протяженность автомобильных дорог в границах городского округа Кохма составляет 101,362 км.</i> <i>Площадь городского округа Кохма 12,6 км<sup>2</sup>.</i> <i>Минимальная плотность улично-дорожной сети составляет:</i> $101,362/12,6=8,04 \text{ км/км}^2$ . Расчитанный показатель плотности улично-дорожной сети выше соответствующего предельного значения, установленного в таблице 1.2.1 РНГП Ивановской области (2,0 км/км <sup>2</sup> для городов с численностью населения более 30 тыс. чел.), поэтому могут быть приняты.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населенного пункта принято 400 м согласно таблице 1.2.1 РНГП Ивановской области (для городов с численностью населения более 30 тыс. чел.)
	Расчетный показатель	Линейная доступность и пешеходная доступность для различных зон принята согласно таблице 1.2.1 РНГП

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	максимально допустимого уровня территориальной доступности	Ивановской области (и примечаниям 6 и 7 с данной таблице). Минимальное расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания 100 м в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».
Места для хранения легковых автомобилей постоянного населения города, расположенные вблизи от мест проживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Требуемое количество мест для хранения легковых автомобилей постоянного населения города, расположенных вблизи от мест проживания, в зависимости от комфортности жилья принято в соответствии с таблицей 1.2.1 РНГП Ивановской области: <ul style="list-style-type: none"> <li>– для жилого дома бизнес-класса – 2,0 машино-мест на 1 квартиру;</li> <li>– для жилого дома эконом-класса – 1,2 машино-мест на 1 квартиру;</li> <li>– для жилого дома муниципального фонда – 1,0 машино-мест на 1 квартиру;</li> <li>– для жилого дома специализированного фонда – 0,7 машино-мест на 1 квартиру.</li> </ul>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Линейная доступность 800 м принята в соответствии с таблицей 1.2.1 РНГП Ивановской области
Места для парковки легковых автомобилей постоянного и дневного населения города при поездках с различными целями	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество машино-мест для различных объектов в расчете на соответствующую единицу измерения принято в соответствии с таблицей 1.2.1 РНГП Ивановской области: <ul style="list-style-type: none"> <li>– органы местного самоуправления – 200-220 м<sup>2</sup> общей площади объекта на 1 машино-место;</li> <li>– административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций – 100-120 м<sup>2</sup> общей площади объекта на 1 машино-место;</li> <li>– коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании – 50-60 м<sup>2</sup> общей площади объекта на 1 машино-место;</li> <li>– банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционным залом – 30-35 м<sup>2</sup> общей площади объекта на 1 машино-место;</li> <li>– банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения без операционного зала</li> </ul>

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		<ul style="list-style-type: none"> <li>– 55-60 м<sup>2</sup> общей площади объекта на 1 машино-место;</li> <li>– центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых – 20-25 м<sup>2</sup> общей площади объекта на 1 машино-место;</li> <li>– научно-исследовательские и проектные институты – 140-170 м<sup>2</sup> общей площади объекта на 1 машино-место;</li> <li>– магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты) – 30-35 м<sup>2</sup> общей площади объекта на 1 машино-место;</li> <li>– объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) – 40-50 м<sup>2</sup> общей площади объекта на 1 машино-место;</li> <li>– специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) – 60-70 м<sup>2</sup> общей площади объекта на 1 машино-место;</li> <li>– рынки универсальные и непродовольственные – 30-40 м<sup>2</sup> общей площади объекта на 1 машино-место;</li> <li>– рынки продовольственные и сельскохозяйственные – 40-50 м<sup>2</sup> общей площади объекта на 1 машино-место;</li> <li>– ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны – 10-15 м<sup>2</sup> общей площади объекта на 1 машино-место;</li> <li>– салоны ритуальных услуг – 20-25 м<sup>2</sup> общей площади объекта на 1 машино-место;</li> <li>– оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) общей площадью менее 1000 м<sup>2</sup> – 25-40 м<sup>2</sup> общей площади объекта на 1 машино-место;</li> <li>– оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) общей площадью 1000 м<sup>2</sup> и более – 40-55 м<sup>2</sup> общей площади объекта на 1 машино-место;</li> <li>– профессиональные образовательные организации, образовательные организации</li> </ul>

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		<p>искусств городского значения – 1 машино-место на 3 преподавателя и сотрудника организации;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон – 1 машино-место на 8 работающих в смежных сменах</li> <li>– объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов – 1 машино-место на 160 работающих в двух смежных сменах;</li> <li>– предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) – 4-5 посадочных мест на 1 машино-место;</li> <li>– бани – 5-6 одновременных посетителей на 1 машино-место;</li> <li>– досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, ночные клубы – 4-7 одновременных посетителей на 1 машино-место;</li> <li>– выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы – 6-8 одновременных посетителей на 1 машино-место;</li> <li>– бильярдные, боулинги – 3-4 одновременных посетителей на 1 машино-место;</li> <li>– тренажерные залы площадью 150 - 500 м<sup>2</sup> – 8-10 одновременных посетителей на 1 машино-место;</li> <li>– ФОК с залом площадью 1000 - 2000 м<sup>2</sup> – 10 одновременных посетителей на 1 машино-место;</li> <li>– ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м<sup>2</sup> – 5-7 одновременных посетителей на 1 машино-место;</li> <li>– специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.) – 3-4 одновременных посетителей на 1 машино-место;</li> <li>– аквапарки, бассейны – 5-7 одновременных посетителей на 1 машино-место;</li> <li>– химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др. – 1-2 рабочих мест приёмщиков на 1 машино-место;</li> <li>– киноцентры и кинотеатры городского значения – 8-12 зрительских мест на 1 машино-место;</li> </ul>

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		<ul style="list-style-type: none"> <li>– прочие киноцентры и кинотеатры – 15-25 зрительских мест на 1 машино-место;</li> <li>– центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе – 15-25 постоянных мест в читальных залах на 1 машино-место;</li> <li>– объекты религиозных конфессий – 8-10 одновременных посетителей на 1 машино-место (не менее 10 машино-мест на объект);</li> <li>– спортивные комплексы и стадионы с трибунами – 25-30 посадочных мест на трибунах на 1 машино-место;</li> <li>– железнодорожные вокзалы – 8-10 пассажиров дальнего следования на 1 машино-место;</li> <li>– автовокзалы – 10-15 пассажиров в час пик на 1 машино-место;</li> <li>– пляжи и парки в зонах отдыха – 15-20 машино-мест на 100 одновременных посетителей;</li> <li>– базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) – 10-15 машино-мест на 100 одновременных посетителей;</li> <li>– предприятия общественного питания, торговли в зонах отдыха – 7-10 машино-мест на 100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала.</li> </ul>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	<p>Линейная доступность до различных объектов принята в соответствии с таблицей 1.2.1 РНГП Ивановской области:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– до пассажирских помещений вокзалов, входов на предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания – 150 м;</li> <li>– до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий – 250 м;</li> <li>– до входов в парки, на выставки и стадионы – 400 м.</li> </ul>
Индивидуальные автостоянки для маломобильных групп населения на участке около	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля мест для транспорта инвалидов 10% (но не менее 1 места), число специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске приняты в соответствии с п. 4.2.1 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».
или внутри зданий учреждений	Расчетный показатель максимально допустимого	Расстояние от входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов не более 50 м, от входа в жилое здание не более 100 м принято в соответствии с п. 4.2.2 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
обслуживания	уровня территориальной доступности	сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»

### 3.5. Объекты местного значения городского округа Кохма в области физической культуры и массового спорта

Таблица 13

#### Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа Кохма в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Спортивные плоскостные сооружения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка 0,7 га на 1 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность 15 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного места муниципального образования до объекта. Пешеходная доступность в 1500 м для физкультурно-спортивных центров жилых районов принята согласно таблице 5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Спортивные залы общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола 60 м <sup>2</sup> на 1000 чел. принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность помещений для физкультурно-оздоровительных занятий 500 м принята согласно таблице 5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Спортивно-тренажерные залы повседневного обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола 70 м <sup>2</sup> на 1000 чел. принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность помещений для физкультурно-оздоровительных занятий 500 м принята согласно таблице 5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

### 3.6. Объекты местного значения городского округа Кохма в области культуры и искусства

Таблица 14

#### Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа Кохма в области культуры и искусства

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 2 объектов принято в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской области
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30-40 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской области
Общедоступная библиотека, детская общедоступная библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект принят в соответствии с таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской области с учетом текущей обеспеченности.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята 30-40 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской области
Музей краеведческий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской области
Дом культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30-40 мин. в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (показатель ниже соответствующего показателя в таблице 1.2.4 РНГП Ивановской области – 40 мин., поэтому может быть принят).

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Парк культуры и отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 7 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской области (для городского округа с численностью более 30 тыс. чел.).
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 7 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (показатель ниже соответствующего показателя в таблице 1.2.4 РНГП Ивановской области – 40 мин., поэтому может быть принят).
Кинозал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принято в соответствии с таблицей 9 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 9 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и таблицей 1.2.4 РНГП Ивановской области.

### **3.7. Объекты местного значения городского округа Кохма в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий**

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения городского округа Кохма в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для городского округа Кохма следует принимать в соответствии с

нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований РНГП Ивановской области.

### 3.8. Объекты местного значения городского округа Кохма в области сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Таблица 15

#### Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа Кохма в области сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Места накопления отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора.</p> <p>Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.</p> <p>Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: <math>B_{\text{конТ}} = \Pi_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V)</math>, где <math>\Pi_{\text{год}}</math> – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; <math>t</math> – периодичность удаления отходов в сутки; <math>K</math> – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; <math>V</math> – вместимость контейнера.</p> <p>Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.</p>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	<p>Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.</p>

### 3.9. Объекты местного значения городского округа Кохма в области ритуальных услуг

Таблица 16

#### Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа Кохма в области ритуальных услуг

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбищ традиционного захоронения 0,33 га на 1000 чел. принята в соответствии с таблицей 1.2.7 РНГП Ивановской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Кладбище урновых захоронений после кремации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбищ урновых захоронений после кремации 0,02 га на 1000 чел. принята в соответствии с таблицей 1.2.7 РНГП Ивановской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

### 3.10. Объекты местного значения городского округа Кохма в области благоустройства и озеленения территории городского округа Кохма

Таблица 17

#### Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа Кохма в области благоустройства и озеленения территории городского округа Кохма

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» устанавливается минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования 8 м <sup>2</sup> на чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность принята 15 мин. в соответствии с п. 9.15 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории не менее 10% от площади квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность в границах квартала (микрорайона) принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

### 3.11. Объекты местного значения городского округа Кохма в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 18

#### Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа Кохма в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Предприятия торговли	Обеспеченность населения площадью стационарных торговых объектов (максимальная)	Показатель 919,2 (в том числе: торговые объекты по продаже продовольственных товаров – 267,81; торговые объекты по продаже непродовольственных товаров – 651,38) рассчитан на основании постановления Правительства Ивановской области от 9.04. 2016 № 291»Об утверждении правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 № 754».
	Норматив минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов	Показатель 478 (в том числе: торговые объекты по продаже продовольственных товаров – 167; торговые объекты по продаже непродовольственных товаров – 311) рассчитан на основании постановления Правительства Ивановской области от 10.11.2016 № 381-п «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		Ивановской области, в том числе входящих в состав Ивановской области муниципальных образований».
	Норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов	Показатель 117 рассчитан на основании постановления Правительства Ивановской области от 10.11.2016 № 381-п «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Ивановской области, в том числе входящих в состав Ивановской области муниципальных образований».
	Показатель максимально допустимого уровня территориальной допустимости	Пешеходная доступность 500 м в многоэтажной застройке, 800 м малоэтажной застройке принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализация редакция СНиП 2.07.01-89*»
Предприятия общественного питания	Расчетный показатель допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность предприятиями общественного питания в 80 посадочных мест на 1000 человек населения при 2420 по городскому округу Кохма принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
	Показатель максимально допустимого уровня территориальной допустимости	Пешеходная доступность 500 м в многоэтажной застройке, 800 м малоэтажной застройке принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализация редакция СНиП 2.07.01-89*»

<b>Наименование вида объекта</b>	<b>Тип расчетного показателя</b>	<b>Обоснование расчетного показателя</b>
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания в 5 рабочих мест на 1000 человек при 147 по городскому округу Кохма принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
	Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м в многоэтажной застройке, 800 м малоэтажной застройке принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализация редакция СНиП 2.07.01-89*»

### 3.12. Объекты местного значения городского округа Кохма в области деятельности органов местного самоуправления

Таблица 19

#### Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа Кохма в области деятельности органов местного самоуправления

<b>Наименование вида объекта</b>	<b>Тип расчетного показателя</b>	<b>Обоснование расчетного показателя</b>
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект принят в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 15 мин. для городского городского округа принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного места городского округа до объекта

**3.13. Объекты местного значения городского округа Кохма в области муниципального жилищного строительства**

Таблица 20

**Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения городского округа Кохма в области муниципального жилищного строительства**

<b>Наименование вида объекта</b>	<b>Тип расчетного показателя</b>	<b>Обоснование расчетного показателя</b>
Служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	14000 м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений на 1000 человек, имеющих право на предоставление служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда, принято в соответствии с таблицей 1.2.6 РНГП Ивановской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Жилые помещения специализированного жилищного фонда, предназначенных для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	33000 м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений на 1000 человек, имеющих соответствующий статус (детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), принято в соответствии с таблицей 1.2.6 РНГП Ивановской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Жилые помещения в общежитиях, относящихся к специализированному жилищному фонду	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	6000 м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений в общежитиях, относящихся к специализированному жилищному фонду на 1000 человек, имеющих право на предоставление жилых помещений в общежитиях, специализированного жилищного фонда принято в соответствии с таблицей 1.2.6 РНГП Ивановской области.

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

# **ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

## **Область применения расчетных показателей**

Действие настоящих местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию городского округа Кохма; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа Кохма и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Кохма, установленные в МНГП городского округа Кохма, применяются при подготовке Генерального плана городского округа Кохма, Правил землепользования и застройки городского округа Кохма, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

## **Правила применения расчетных показателей**

В процессе подготовки Генерального плана городского округа Кохма необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения городского округа Кохма и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах городского округа Кохма следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения городского городского округа.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа Кохма, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского округа Кохма в Генеральном

плане городского округа Кохма (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения городского округа Кохма.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского округа Кохма в целях подготовки Генерального плана городского округа Кохма, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований не могут превышать эти предельные значения.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Ивановской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

## **ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

### Федеральные законы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

### Иные нормативные акты Российской Федерации

4. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
5. Приказ Минспорта России от 25.05.2016 № 586 «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций».
6. Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
7. Приказ Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

### Нормативные акты Ивановской области

8. Закон Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области».
9. Постановление Правительства Ивановской области от 10.11.2016 № 381-п «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Ивановской области, в том числе входящих в состав Ивановской области муниципальных образований».
10. Постановление Правительства Ивановской области от 29.12.2017 № 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области».
11. Приказ Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области от 22.09.2016 № 140 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Ивановской области на период 2016-2031 годы».

### Нормативные акты городского округа Кохма

12. Устав городского округа Кохма.
13. Постановление администрации городского округа Кохма от 28.12.2016 № 1125 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа Кохма на 2016-2027 годы».

14. Постановление администрации городского округа Кохма от 22.09.2016 № 725 «Об утверждении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа Кохма на 2016-2027 годы».

Строительные нормы и правила (СНиП). Своды правил по проектированию и строительству (СП)

15. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14).
16. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/11).
17. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».
18. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017).
19. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32).
20. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».
21. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*».
22. СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85».

#### Иные документы

23. Нормы проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95 (утв. ГУГПС МВД РФ, введены Приказом ГУГПС МВД РФ от 30.12.1994 № 36).
24. Руководство по проектированию городских улиц и дорог. Центральный Научно-Исследовательский и Проектный Институт по Градостроительству (ЦНИПИ Градостроительства) Госгражданстроя, М.: Стройиздат, 1980.
25. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».
26. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция (приняты Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74, в ред. от 25.04.2014).

#### Интернет-источники

27. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – <http://fgis.economy.gov.ru>.
28. Федеральная служба государственной статистики – <http://gks.ru>.
29. Официальный сайт городского округа Кохма // <http://www.kohma37.ru>.

## СПИСОК ТЕРМИНОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЙ, ПРИМЕНЯЕМЫХ В МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

**Автомобильная дорога** – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

**Гостевые стоянки** – открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

**Градостроительная документация** (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

**Красная линия** – граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов, планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования.

**Микрорайон (квартал)** – планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

**Нормативы градостроительного проектирования** - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Ивановской области, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

**Спортивное плоскостное сооружение** – спортивное плоскостное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) футбольное поле, уличные тренажеры, турники и иное спортивное оборудование, в том числе по видам спорта, популярным в молодежной среде, а также позволяющее проводить подготовку и сдачу норм ГТО.

**Спортивная площадка** – плоскостное спортивное сооружение, которое может быть объектом не капитального строительства, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники.

**Стоянка автомобилей** – открытая площадка, предназначенная для хранения и (или) парковки автомобилей.

**Физкультурно-спортивный зал** – спортивное сооружение, содержащее универсальный спортивный зал.

