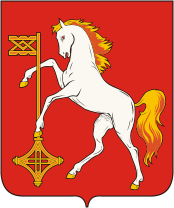
****

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОХМА**

*(внесение изменений)*

Материалы по обоснованию генерального плана

**Содержание**

[Список принятых сокращений 4](#_Toc123202188)

[Состав проекта: 5](#_Toc123202189)

[Введение 6](#_Toc123202190)

[1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития городского округа Кохма, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа 1](#_Toc123202191)0

[2. Современное использование территории 1](#_Toc123202192)0

[3. Характеристика природных и инженерно-строительных условий 1](#_Toc123202193)2

[3.1. Рельеф и геология 1](#_Toc123202194)2

[3.2. Климат 1](#_Toc123202195)2

[3.3. Гидрография, гидрология 1](#_Toc123202196)3

[3.4. Рекреационные ресурсы 1](#_Toc123202197)3

[3.5. Полезные ископаемые 1](#_Toc123202198)3

[4. Состояние окружающей среды 1](#_Toc123202199)3

[5. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения 1](#_Toc123202200)7

[6. Экономическая база 18](#_Toc123202201)

[7. Демографическая ситуация и занятость населения 1](#_Toc123202202)8

[8. Жилищный фонд 19](#_Toc123202203)

[9. Социальная инфраструктура](#_Toc123202204) 19

[9.1. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа Кохма, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования 22](#_Toc123202205)

[9.2 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа Кохма на комплексное развитие этих территорий 2](#_Toc123202206)2

[10. Планировочная структура городского округа Кохма 23](#_Toc123202207)

[10.1. Функциональное зонирование 23](#_Toc123202208)

[11. Транспортная инфраструктура 25](#_Toc123202209)

[12. Инженерная инфраструктура 25](#_Toc123202210)

[12.1. Водоснабжение, бытовая канализация 25](#_Toc123202211)

[12.2. Теплоснабжение 26](#_Toc123202212)

[12.3. Газоснабжение 27](#_Toc123202213)

[12.4 Средства связи 27](#_Toc123202214)

[12.5. Электроснабжение 27](#_Toc123202215)

[13. Объекты культурного наследия 29](#_Toc123202216)

[14. Особо охраняемые природные территории 34](#_Toc123202217)

[15. Рекреация 35](#_Toc123202218)

[16. Данные об использовании земель 35](#_Toc123202219)

[17. Зоны с особыми условиями 35](#_Toc123202220)

[17.1. По условиям сохранения объектов культурного наследия. 3](#_Toc123202221)7

[17.2. По условиям охраны водоемов. 38](#_Toc123202222)

[17.3. По условиям санитарной охраны 4](#_Toc123202223)1

[17.4. По условиям охраны особо охраняемых природных территорий 4](#_Toc123202224)3

[17.5. По условиям организации санитарно-защитных зон 4](#_Toc123202225)3

[17.6. По условиям охраны лесов](#_Toc123202226) 50

[18. Технико-экономические показатели 5](#_Toc123202227)7

[19. Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 5](#_Toc123202228)8

# Список принятых сокращений

|  |  |
| --- | --- |
| ВОЗ | водоохранная зона |
| ГОСТ | государственный стандарт |
| ГП | генеральный план |
| ГЛФ | государственный лесной фонд |
| ГУП | государственное унитарное предприятие |
| ЗВ | загрязняющие вещества |
| ЗСО | зона санитарной охраны |
| ЛОС | летучие органические соединения |
| н. п. | населенный пункт |
| НПЦ | научно-производственный центр |
| ОВОС | оценка воздействия на окружающую среду |
| ООПТ | особо охраняемые природные территории |
| ООС | охрана окружающей среды |
| ОС | очистные сооружения |
| ПВ | подземные воды |
| ПЗ | пояснительная записка |
| РФ | Российская Федерация |
| р. ц. | районный центр |
| СЗЗ | санитарно-защитная зона |
| СанПиН | санитарные правила и нормы |
| СНиП | строительные нормы и правила |
| СТП | схема территориального планирования |
| ТКО | твердые коммунальные отходы |
| ТФ | территориальный фонд |
| ФЗ | федеральный закон |
| ИП | индивидуальный предприниматель |

# Состав проекта:

Документ территориального планирования городского округа Кохма – генеральный план содержит:

* положение о территориальном планировании;
* карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа;
* карту границ населенного пункта, входящего в состав городского округа;
* карту функциональных зон городского округа.

Приложением к генеральному плану является:

* сведения о границе населенного пункта.

К генеральному плану прилагаются:

* материалы по его обоснованию в текстовой форме
* материалы по его обоснованию в виде карт.

# Введение

Внесение изменений в генеральный план выполнено в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Водный кодекс Российской Федерации;
* Лесной кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
* Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
* СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* Закон Ивановской области от 29.09.2004 № 124-ОЗ «О муниципальных районах и городских округах»;
* Закон Ивановской области от 14.12.2010 № 145-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Ивановской области»;
* Закон Ивановской области от 11.01.2005 № 3-ОЗ «Об утверждении описаний границ, существующих муниципальных районов и городских округов»;
* Закон Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»;
* Закон Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области»;
* Закон Ивановской области от 06.05.2011 № 39-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Ивановской области»;
* Постановление Правительства Ивановской области от 29.12.2017 № 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области»;
* Постановление Правительства Ивановской области от 25.06.2009 № 174-п «Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог общего пользования к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Ивановской области»;
* Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Кохма, утвержденные решением городской Думы городского округа Кохма от 25.09.2019

Генеральный план. Проектное предложение.

Основная задача генерального плана – обеспечение при градостроительной деятельности безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение рационального использования природных ресурсов в интересах жителей городского округа Кохма.

Разработка проекта внесения изменений в генеральный план вызвана изменениями законодательства в сфере градостроительства, землепользования, охраны окружающей среды, санитарном благополучии населения, требованиями населения к повышению качества жизни в городской среде, но и необходимостью рационального использования природных, энергетических, земельных ресурсов в существующих границах города.

Цели территориального планирования – обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения городского округа Кохма и определение назначения его территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.

Задачи территориального планирования:

* установление зон различного функционального назначения, определение параметров использования территории городского поселения в этих зонах;
* установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Генеральным планом городского округа Кохма не предусмотрено изменение существующей городской черты.

Площадь территории города - 1261 га. Изменению подвергается планировочная организация территории города, предусматривающая изменение границ земель различного функционального назначения.

В основу территориального развития города положено формирование целостной планировочной, социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры города:

* Дальнейшее развитие жилищного строительства на земельных участках, освободившихся после сноса расселенных многоквартирных жилых домов по улицам Ивановской, Московской, Октябрьской.
* Основной прирост селитебных территорий города намечен в западном, северо-западном, южном, юго-западном направлениях, а также в центре на свободных участках.
* Преимущественное развитие промышленных и коммунально-складских зон в восточном направлении.
* Формирование замкнутой системы магистральных улиц и дорог, объединяющей все функциональные зоны города.
* Совершенствование облика исторического ядра города на основе жилых и общественных малоэтажных зданий с реконструкцией существующих зданий и сооружений, благоустройство улиц и площадей.
* Вынос жилья из санитарно-защитных зон на свободные территории, а также комплексная застройка на освободившихся земельных участках в центральной части города.
* Уменьшение доли физически амортизированного и морально устаревшего жилого фонда.
* Формирование центров культурно-бытового обслуживания в жилых районах на основе существующих, а также создание новых подцентров местного значения.
* Благоустройство существующих озелененных территорий общего пользования, создание новых рекреационных мест отдыха для населения.
* Озеленение магистральных улиц и санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских предприятий.

Развитие жилищного строительства

Соотношение усадебной и многоэтажной жилой застройки в новом строительстве определилось исходя из планировочных соображений, территориальных возможностей, современных тенденций в строительстве и спросе.

В проекте генерального плана городского округа Кохма предусматривается строительство трех типов жилья:

* среднеэтажная жилая застройка, предлагаемая к размещению в районе ул. Ивановская, ул. Московская, ул. Чехова.
* многоэтажная жилая застройка, предлагаемая к размещению в районе ул. Ивановской (в районе д.7А), ул. Ивановской (въезд в город со стороны Иваново).
* индивидуальная жилая застройка, располагаемая на проектируемой территории по улицам 2-й Застрельной, Пехотная, Дальняя, в районе улиц Кирпичная, Суворова, Чехова.

Для развития жилищного строительства наиболее перспективны территории, характеризующиеся исключительной инвестиционной привлекательностью, освобождающиеся после сноса ветхого расселенного жилья для освоения селитебной застройки, объектов отдыха и туризма.

Помимо развития новых площадок и уплотнения существующей застройки будет продолжено строительство малоэтажного микрорайона Просторный (ООО «Контур-М»), микрорайона в районе улицы Чехова (ООО «Гранит»).

Строительство социальных объектов

Проектом генерального плана предусматривается развитие общественно-деловых зон преимущественно в центральной части города, а также размещение встроенных объектов обслуживания в жилой застройке вдоль улиц: Ивановской, Октябрьской, Машиностроительной.

Кроме отдельно стоящих объектов обслуживания предусмотрено размещение их на первых этажах многоэтажной жилой застройки, тяготеющей к магистральным улицам.

Проектное предложение предусматривает:

* дальнейшее формирование и развитие административно-делового центра путем строительства общественных и административных зданий;
* строительство офисов, предприятий торговли, общественного питания, досуга, отдыха, объектов рекреации и общественного обслуживания;
* установка и оборудование спортивных площадок в соответствии с нормативной потребностью в обеспечении населения плоскостными сооружениями.

Планируется реконструкция фитнес-клуба «Бонус» с пристройкой плавательного бассейна по адресу: г. Кохма, пл. Октябрьская, д. 8.

Строительство промышленных объектов

Генеральный план предусматривает планомерный переход от хаотичного размещения промышленных предприятий на территории городского округа к формированию промышленных зон. Это приведет к значительному сокращению территорий санитарно-защитных зон, уменьшению протяженности инженерных сетей, подъездных путей.

В качестве инвестиционных площадок для размещения новых промышленных предприятий, в генеральном плане определены резервные территории в восточной части города в районе улиц Кирпичной и Фархадской.

Благоустройство и озеленение

Основными мероприятиями по благоустройству территории городского округа Кохма определены: организация водоотвода дождевых и паводковых вод; развитие и улучшение улично-дорожной сети; устройство пешеходных тротуаров, асфальтирование проезжей части и озеленение улиц.

Зоны рекреационного значения формируются, главным образом, на основе уже существующих. Генпланом предусматривается сохранение природных комплексов городского ландшафта, дальнейшее благоустройство всех существующих зеленых насаждений города, а также организация новых озелененных территорий общего пользования.

Намечается развитие зон массового отдыха (создание благоустроенной парковой территории и строительство бассейна) для населения и туристов в районе улицы Ивановской.

Предусмотрено дальнейшее развитие, озеленение и благоустройство центра города в районе площади Октябрьской, существующего парка «Берендеевка» по улице Кочетовой.

# 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития городского округа Кохма, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа

В городском округе Кохма разработаны и утверждены следующие программы комплексного развития:

1. программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа Кохма на 2016-2027 годы утверждена постановлением администрации городского округа Кохма от 28.12.2016 № 1125 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа Кохма на 2016-2027 годы»;
2. программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа Кохма на 2016-2027 годы утверждена постановлением администрации городского округа Кохма от 22.09.2016 № 725 «Об утверждении программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа Кохма на 2016-2027 годы».

# 2. Современное использование территории

Городской округ Кохма расположен юго-восточнее областного центра Ивановской области.

В 1998 году в соответствии с Законом Ивановской области от 10.04.1998   
№ 26-ОЗ город Кохма был выделен из состава Ивановского района и стал городом областного подчинения. Законом Ивановской области от 29.09.2004 № 124-ОЗ «О муниципальных районах и городских округах» город Кохма был наделен статусом городского округа.

Дата утверждения современной черты городского округа Кохма –2020 год.

Площадь: 1,26 тыс. га.

Население: 30,181 тыс. человек по состоянию на 01.01.2024.

Население в трудоспособном возрасте: 18,180 тыс. человек (по состоянию на 01.01.2024)

Площади под древесно-кустарниковой растительностью, не входящие в лесной фонд: 0,091 тыс. га.

Площадь лесов – 33,37 га.

Водоемы: 0,021 тыс. га.

Водные объекты (наименование): река Уводь, водохранилище «Запрудка», крупные пруды, запруды, средние и небольшие пруды, в т.ч. противопожарного назначения.

Земли особо охраняемых территорий: около 0,08 тыс. га.

Основные предприятия и организации городского округа Кохма:

1. МУПП «Кохмабытсервис»
2. МБУ ДО «Спортивная школа городского округа Кохма»
3. МБУ ДО «Детская школа искусств городского округа Кохма»
4. МБУ «Редакция газеты «Кохомский вестник»
5. МБУ «Централизованная бухгалтерия городского округа Кохма»
6. Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Кохомская центральная районная больница»
7. МБУ «Централизованная библиотечная система городского округа Кохма»
8. МБУ «Музей истории городского округа Кохма»
9. МБУ «Дворец культуры городского округа Кохма»
10. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя школа № 2 городского округа Кохма Ивановской области
11. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя школа № 5 городского округа Кохма Ивановской области
12. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя школа № 6 городского округа Кохма Ивановской области
13. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя школа № 7 городского округа Кохма Ивановской области
14. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя открытая школа городского округа Кохма Ивановской области
15. Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 1 «Одуванчик» городского округа Кохма
16. Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 2 «Родничок» городского округа Кохма
17. Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 8 «Осьминожки» городского округа Кохма
18. Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 11 «Теремок»
19. Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Ладушки» городского округа Кохма
20. Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 5 «Мозаика» городского округа Кохма
21. Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Акварелька» городского округа Кохма
22. Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Центр внешкольной работы городского округа Кохма Ивановской области
23. Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств городского округа Кохма»
24. Отдел полиции № 5 (г. о. Кохма) межмуниципального отдела МВД РФ «Ивановский» УМВД по Ивановской области
25. Филиал областного государственного казенного учреждения «Центр по обеспечению деятельности территориального отдела социальной защиты населения» по городскому округу Кохма и Ивановскому муниципальному району
26. Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» городского округа Кохма
27. Областное бюджетное учреждение социального обслуживания Ивановской области «Кохомский комплексный центр социального обслуживания населения»
28. Муниципальное казенное учреждение «Управление административными зданиями учреждений культуры городского округа Кохма» (МКУ «УАЗУК г.о. Кохма»)
29. Муниципальное казенное учреждение городского округа Кохма «Единая дежурная диспетчерская служба»
30. Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Кохомский индустриальный колледж»
31. Федеральное казенное учреждение «Исправительная колонна № 5 УФСИН Ивановской области»
32. Федеральное казенное учреждение «Колония поселение № 13 УФСИН Ивановской области»
33. ООО «СТЕЛЛИНИ.РУ»
34. ООО «ОРМА-групп» производственная площадка «ПП-Кохма»
35. ООО «Стильб»
36. ООО «Сфера»
37. ООО «МСГ»

# 3. Характеристика природных и инженерно-строительных условий

## 3.1. Рельеф и геология

Ивановская область находится в центральной части Восточно-Европейской равнины, в междуречье Волги и Клязьмы.

Поверхность Ивановской области представляет собой полого-волнистую, местами плоскую низменную равнину, абсолютная высота которой на крайнем юго-востоке области, где к её границе подходят склоны Московской возвышенности, достигает 212 м над уровнем моря. Самая низкая точка области - 75 м над уровнем моря - находится на берегу реки Клязьмы.

## 3.2. Климат

Климат области умеренно-континентальный. Суммарная радиация равна 88 ккал на см² в год. Радиационный баланс положительный и составляет около 28 ккал на см².

На формирование климата оказывает влияние морской воздух, приходящий с северной Атлантики, значительно трансформированный над территорией Западной Европы.

В окрестностях городского округа Кохма выпадает в среднем 650 мм осадков в год. Всего в году бывает в среднем 20 дней с сильным ветром.

В Ивановской области хорошо выражены все четыре времени года.

## 3.3. Гидрография, гидрология

По территории городского округа Кохма протекает река Уводь (водоохранная зона 200 метров, прибережная защитная полоса 50 метров, береговая полоса 20 метров). На территории городского округа находится водохранилище (водоохранная зона 50 метров, прибережная защитная полоса 50 метров, береговая полоса 20 метров).

Река Уводь относится к Окскому бассейновому округу, являясь одним из притоков реки Клязьма. Общая длина водотока – 185 км. На реке располагается сразу два крупных города. В верхнем участке потока она представляет собой узкий небольшой водоем, с несколькими островками и перекатами.

## 3.4. Рекреационные ресурсы

Река Уводь, водохранилище в г. Кохме.

## 3.5. Полезные ископаемые

На территории городского округа Кохма полезных ископаемых не обнаружено.

# 4. Состояние окружающей среды

Генеральный план разрабатывался с учетом сложившейся экологической ситуации и должен обеспечить дальнейшее устойчивое развитие городского округа Кохма.

При разработке проекта учитывались экологическая ситуация, сложившаяся в настоящее время на проектируемой территории, планировочные ограничения, сложившиеся в результате существующей застройки.

Воздушный бассейн

Объем выбросов в атмосферный воздух вредных (загрязняющих) веществ от стационарных источников на протяжении последнего времени остается стабильным с тенденцией уменьшения. Основными загрязнителями воздуха являются вещества, характерные для выбросов автотранспорта: взвешенные вещества, фенол, формальдегид. Существенной проблемой в сфере охраны атмосферного воздуха является отсутствие развитой системы наблюдений за состоянием уровня загрязнения атмосферного воздуха.

Для оздоровления экологической обстановки необходимо осуществить комплекс технологических, организационных и планировочных решений:

* в современных экономических условиях конкурентоспособную продукцию можно производить при условии внедрения прогрессивных, экологически чистых (безотходных) технологий, с низким энергопотреблением;
* реконструкция существующих предприятий с установкой современного технологического и газопылеочистного оборудования с соблюдением размеров ориентировочных санитарно-защитных зон до жилой застройки;
* улучшение качества дорожного покрытия;
* организация работы по проведению предприятиями и организациями инвентаризации источников загрязнения воздуха;
* создание, благоустройство санитарно-защитных зон промышленного предприятия и других источников загрязнения атмосферного воздуха;
* улучшение технического состояния парка автотранспортных средств.

Организация санитарно-защитных зон

В настоящее время для установления размера санитарно-защитной зоны предприятий действует СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Санитарные правила предписывают порядок установления размера санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов, требования к их организации и благоустройству, основания к пересмотру этих размеров.

Санитарно-защитная зона (далее – СЗЗ) должна иметь последовательную проработку ее территориальной организации, озеленения и благоустройства на всех этапах разработки всех видов градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного предприятия и/или группы предприятий.

В СЗЗ не допускается размещение объектов для проживания людей. СЗЗ или какая-либо её часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

Для предприятий, в ориентировочных СЗЗ которых расположена жилая застройка, генеральным планом рекомендуется разработка проектов СЗЗ. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 п. 3.1. разработка проекта СЗЗ для объектов I - III класса опасности является обязательной. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 п. 5.1 не допускается размещать новую жилую застройку в СЗЗ.

Защита почвенного покрова

Сфера обращения с отходами производства и потребления в последние годы находится под особым вниманием природоохранных органов Ивановской области. В целях повышения экологической безопасности в городском округе Кохма разработана генеральная схема очистки территории.

Мероприятия по обращению с отходами производства и потребления

Все твердые коммунальные отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения и деятельности организаций, подлежат сбору (в том числе раздельному сбору), накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению. На территории городского округа Кохма полигон для захоронения отходов отсутствует.

К интенсивному загрязнению почв также приводит образование несанкционированных свалок. Ликвидация стихийных свалок является действенным средством борьбы за чистоту почвы.

На территории городского округа Кохма работы в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами осуществляет ООО «Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами».

На территории городского округа Кохма организованы контейнерный и бесконтейнерный способы вывоза твердых коммунальных отходов. Бесконтейнерный способ сбора и вывоза отходов организован в зоне индивидуальной застройки.

Организация рациональной системы осуществления сбора, накопления, временного хранения, регулярного вывоза твердых коммунальных отходов и уборки территорий должна удовлетворять требованиям федерального и регионального законодательства.

Поверхностные и подземные воды

По территории городского округа Кохма протекает река Уводь (водоохранная зона 200 метров, прибережная защитная полоса 50 метров, береговая полоса 20 метров). На территории городского округа находится водохранилище (водоохранная зона 300 метров, прибережная защитная полоса 50 метров, береговая полоса 20 метров).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В пределах водоохраной зоны запрещается:

1. использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
2. размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, [перечень](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_477662/64a92b9b970d30e9745f65e251cf8643e7d43507/#dst100006) которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
5. строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
6. хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471078/53707570be6dd3dea0ab02268688c76706b82899/#dst35) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения необходимо предусматривать организацию зон санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов.

Генпланом предлагается разработать и реализовать комплекс мероприятий по охране водных ресурсов и водных объектов, включающих:

* сохранение рек, ручьев;
* мониторинг водных объектов.

Для установления размера зон санитарной охраны источников водоснабжения действует СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Санитарные правила определяют санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (далее - ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Организация ЗСО должна предшествовать разработка ее проекта, в который включает:

* определение границ зоны и составляющих ее поясов;
* план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника;
* правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО.

# 

# 5. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения

Согласно документам территориального планирования Российской Федерации планируемые для размещения на территории городского округа Кохма Ивановской области объекты федерального значения отсутствуют.

Согласно Схеме территориального планирования Ивановской области планируются для размещения на территории городского округа Кохма Ивановской области следующие объекты регионального значения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, планируемого для размещения | Планируемое место размещения объекта, краткие характеристики | Наличие зон с особыми условиями использования территории |
| 1 | Строительство автодороги Иваново – Кохма (дублер Кохомского шоссе) | В восточной части  г. о. Кохма – 1 очередь | Устанавливается придорожная полоса |
| 2 | Реконструкция автомобильной дороги Ростов - Иваново - Нижний Новгород (направление Иваново - Нижний Новгород), 146 - 153 км, в Ивановском районе Ивановской области | г.о. Кохма | Устанавливается придорожная полоса |
| 3 | Газопровод низкого давления от ул. Луговая в д. Кочорский до ул. Родниковой в г. Кохма Ивановской области | ул. Родниковская, г.о. Кохма | Устанавливаются охранные зоны газораспределительных сетей |

# В соответствии со Схемой территориального планирования Ивановской области в перечень планируемых к размещению объектов регионального значения в области здравоохранения включен объект «Строительство врачебной амбулатории микрорайон Просторный, Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Кохомская городская больница» на территории городского округа Кохма Ивановской области. Данный объект введён в эксплуатацию в 2023 году.

# 6. Экономическая база

Промышленность: текстильная, швейная, производство мебели.

Промышленные предприятия городского округа Кохма: ООО «СТЕЛЛИНИ.РУ», ООО «ОРМА-групп» производственная площадка «ПП-Кохма», ООО «Стильб», ООО «Сфера», ООО «МСГ», МУПП «Кохмабытсервис».

Промышленные предприятия городского округа Кохма

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Название предприятия | Вид деятельности |
| 1 | ООО «СТЕЛЛИНИ.РУ» | производство тканей для матрасов из жаккардового и трикотажного полотна |
| 2 | ООО «ОРМА Групп» производственная площадка «ПП-Кохма» | производство мебели и пружинных блоков для матрасов |
| 3 | ООО «Стильб» | пошив медицинской одежды |
| 4 | ООО «Сфера» | производство готовых текстильных изделий |
| 5 | ООО «МСГ» | производство металлоконструкций и башенных кранов |
| 6 | МУПП «Кохмабытсервис» | содержание и обслуживание городских сетей водо-, теплоснабжения, канализации |

# 7. Демографическая ситуация и занятость населения

Доля жителей младше трудоспособного возраста на 01.01.2024г.: 18,86%.

Доля жителей в трудоспособном возрасте на 01.01.2024г: 60,24%.

Доля жителей старше трудоспособного возраста на 01.01.2024г: 20,9%.

Численность населения в трудоспособном возрасте – всего на 01.01.2024г: 18,180 тыс. чел.

Динамика численности населения городского округа Кохма на период 2002-2024 гг. (человек) по данным Росстата

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность населения | | | | | | |
| **2002** | **2003** | **2005** | **2006** | **2007** | **2009** | **2010** |
| ↗28 761 | ↗28 800 | ↘28 600 | →28 600 | →28 600 | ↘28 591 | ↗29 411 |
| **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** |
| ↘29 400 | ↗29 414 | ↘29 405 | ↘29 389 | ↘29 258 | ↗29 770 | ↗30316 |
| **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** |
| ↗30 500 | ↘30220 | ↘30161 | ↗30 336 | ↗30 914 | ↘30592 | ↘30181 |

# 8. Жилищный фонд

В 2020 году на территории городского округа Кохма было введено 18,22 тыс. кв.м, в 2021 году – 10,61 тыс. кв.м, в 2022 году – 14,16 тыс. кв.м, в 2023 году – 23,48 тыс. кв.м, в 2024 году – 13,89 тыс. кв.м жилья.

Стратегической целью развития жилищного строительства является создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности человека, которая позволит не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечит высокое качество жизни в целом.

# 9. Социальная инфраструктура

Сложившаяся в городском округе сеть учреждений культурно-бытового обслуживания удовлетворяет современным потребностям населения.

Характеристика

Образование

Система учреждений образования в городском округе Кохма представлена 5 школами (одна из них средняя открытая), 7 дошкольными учреждениями, 2 учреждениями дополнительного образования.

На территории городского округа Кохма расположены: Кохомская коррекционная школа-интернат, Кохомская коррекционная школа, учреждение профессионального образования - ОГБПОУ «Кохомский индустриальный колледж».

Здравоохранение

ОБУЗ «Кохомская ЦРБ» представлена следующими подразделениями: взрослая поликлиника, детская поликлиника, Центр здоровья, женская консультация, дневной стационар, врачебная амбулатория.

Культура

Сеть учреждений культуры, действующая в городском округе Кохма, позволяет ежегодно повышать доступность для жителей культурно-досуговых мероприятий, музеев. Обеспеченность городского округа клубами и библиотеками составляет 100%. Активно проводится информатизация отрасли.

На территории городского округа Кохма функционирует Централизованная библиотечная система, в состав которой входит 3 библиотеки.

На территории городского округа Кохма расположено Муниципальное бюджетное учреждение «Дворец культуры городского округа Кохма», Муниципальное бюджетное учреждение «Музей истории городского округа Кохма».

Физическая культура и спорт

На территории городского округа Кохма спортивную деятельность осуществляет МБУ ДО «Спортивная школа городского округа Кохма», Конноспортивный клуб «РИАТ».

Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание

Текущее состояние торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения в городском округе характеризуется положительной динамикой большинства показателей.

Конкурентным преимуществом потребительского рынка городского округа являются выгодное географическое положение, высокая предпринимательская и инвестиционная активность, наличие сравнительно «дешевых» трудовых ресурсов и возможность обучения профессиональных управленческих кадров.

На начало 2025 года в городском округе Кохма осуществляли деятельность 175 предприятий торговли, 82 объекта бытового обслуживания, 37 предприятий общественного питания.

В городском округе Кохма функционируют магазины федеральных, региональных и локальных сетей. Количество мест, предусмотренных для размещения нестационарных торговых объектов, составляет более 90 ед. В городе работает 16 аптек, один аптечный пункт, 24 пункта выдачи товаров.

Мероприятия

Образование

Основная цель долгосрочного развития сферы образования – повышение качества и доступности образования в соответствии с запросами населения городского округа Кохма перспективными задачами развития экономики городского округа Кохма.

Основные задачи развития системы общего образования:

* обеспечение доступности качественного дошкольного, общего образования всем детям независимо от места жительства, состояния здоровья, материального и социального положения семей;
* повышение качества услуг и разнообразия ресурсов дополнительного образования; повышение воспитательных функций образовательных организаций по формированию у обучающихся социальных компетенций и гражданских установок;
* обеспечение взаимодействия образовательных организаций с организациями реального сектора экономики региона для подготовки квалифицированных рабочих кадров;
* развитие системы оценки качества и информационной открытости образовательных организаций.

Основные направления развития системы общего образования:

1. Создание условий для повышения качества образования.
2. Обеспечение доступности качественного образования.

Здравоохранение

Генпланом предлагается создание благоприятных условий для привлечения медицинских работников в областное бюджетное учреждение здравоохранения «Кохомская ЦРБ». Это предполагает предоставление служебных помещений специализированного жилищного фонда городского округа Кохма по договору социального найма врачам-специалистам областного бюджетного учреждения здравоохранения «Кохомская ЦРБ».

Культура

Генпланом предлагается обеспечение права граждан на доступ к культурным ценностям.

Основные задачи развития культурной среды:

* сохранение культурного и исторического наследия, в т. ч. развитие народного художественного творчества;
* реализация потребностей населения в культурном и духовном развитии;
* создание условий для улучшения доступа населения городского округа к культурным ценностям, информации и знаниям;
* развитие творческого потенциала города;
* укрепление материально-технической базы учреждений культуры и искусства, компьютеризация и информатизация отрасли.

Физическая культура и спорт

Генпланом предлагается реализация права граждан на доступ к услугам и учреждениям физической культуры и спорта на всей территории городского округа Кохма.

Основные задачи развития физической культуры и спорта:

* развитие и содержание собственной материально-технической базы физической культуры и спорта;
* использование физической культуры и спорта как одного из средств профилактики заболеваний, укрепления здоровья, поддержания высокой работоспособности человека;
* формирование потребности людей в физическом совершенстве и повышение заинтересованности в собственном здоровье.

Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание.

Основной целью развития торговли и потребительского рынка является формирование добросовестной конкуренции, как основы улучшения качества жизни населения городского округа, повышения инвестиционной привлекательности отрасли.

Жилищно-коммунальное хозяйство.

Цель развития жилищно-коммунальной инфраструктуры городского округа Кохма - создание условий для обеспечения безопасного и комфортного проживания граждан и предоставление качественных жилищно-коммунальных услуг.

# 9.1. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа Кохма, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования

На территории городского округа Кохма нет планируемых для размещения объектов местного значения.

## 9.2 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа Кохма на комплексное развитие этих территорий

На территории городского округа Кохма нет планируемых для размещения опасных производственных, особо опасных и потенциально-опасных объектов, технически сложных и уникальных объектов местного значения.

# 10. Планировочная структура городского округа Кохма

## 10.1. Функциональное зонирование

Функциональное зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Разработанное в генеральном плане функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает планировочную специфику и сложившиеся особенности использования земель муниципального образования. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с особыми условиями использования территории.

Для разработки зонирования использован принцип экологического приоритета принимаемых решений:

* размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений;
* развитие системы зеленых насаждений и рекреационных территорий;
* разработка градостроительных мероприятий по снижению негативного воздействия источников загрязнения окружающей среды.

Проектное функциональное зонирование территории городского округа Кохма предусматривает:

* преемственность в назначении функциональных зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической, санитарно-гигиенической и технической безопасности, эффективному и рациональному использованию территории;
* развитие общественно-деловых и рекреационных зон.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

* зоны с особыми условиями использования территорий (санитарные, защитные и санитарно - защитные зоны; водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы; зоны санитарной охраны источников водоснабжения и др.);
* территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Зоны с особыми условиями использования должны отображаться на схемах генерального плана на основании представленных заказчиком утвержденных проектов зон (ответственными за разработку и утверждение границ зон с особыми условиями использования являются территориальные подразделения федеральных органов исполнительной власти; соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации). В данном случае границы предполагаемых зон с особыми условиями использования территорий не определены соответствующими проектами. В генеральном плане границы этих зон отображаются в соответствии с действующими нормативными документами.

Производственная зона

Развитие зоны производственных объектов предлагается сосредоточить на территории существующих и бывших промзон. Формирование и развитие зоны может строиться за счет размещения новых предприятий, позитивно способствуя оздоровлению жилой среды. Упорядочение и последовательное развитие транспортной сети городского округа Кохма, а также незначительные по пространственным параметрам размеры его могут обеспечить оптимальные характеристики затрат времени на взаимосвязи «жилье – работа – жилье».

Жилая и общественно-деловая зона

Территории, предлагаемые для нового жилищного строительства, располагаются на свободных землях, предназначенных для такой застройки в городском округе.

Наличие различных площадок для жилищного строительства предопределяют возможность вариантного решения вопросов освоения их в зависимости от конъюнктуры спроса, от возможностей инженерного обеспечения их и последовательности формирования и развития транспортной и инженерной инфраструктур.

Общественно-деловая зона городского округа Кохма включает объекты социального и культурно-бытового обслуживания, такие как школа, детский сад, дома культуры, административное здание, объекты здравоохранения.

Структура размещения объектов социального и торгово-бытового обслуживания в жилых зонах (существующих и планируемых) должна определяться в последующих этапах разработки градостроительной документации (в составе проектов планировки).

# 11. Транспортная инфраструктура

Улично-дорожная сеть городского округа Кохма обеспечивает внутригородское и междугороднее сообщение, позволяет осуществлять перевозки пассажиров, грузов за пределы города, является важнейшим элементом социальной и производственной инфраструктуры. Кроме того, в условиях отсутствия объездных автомобильных дорог, улично-дорожная сеть несет нагрузку по пропуску транзитного транспорта.

# 12. Инженерная инфраструктура

## 12.1. Водоснабжение, бытовая канализация

В целях обеспечения доступности холодного водоснабжения и водоотведения на основе наилучших доступных технологий и внедрения энергосберегающих технологий Решением Городской Думы городского округа Кохма утверждены схемы водоснабжения и водоотведения городского округа Кохма.

Водоемы в черте города имеют повышенную степень эпидемиологической опасности и не пригодны для питьевого водопользования.

Водопроводные сооружения представлены насосными станциями, накопительными водонапорными башнями, магистральными и внутриквартальными сетями.

На балансе МУПП «Кохмабытсервис» в настоящее время находятся 19 действующих скважин, 3 насосные станции, 2 накопительных водонапорных башни, трубопроводы водопроводных и канализационных сетей общей протяженностью 63,2 тыс. м, в том числе: водопроводные сети – 31,5 тыс. м. и сети канализации – 31,7 тыс. метров.

Система водоснабжения: магистральные сети - 17,3 тыс. м, внутриквартальные - 14,2 тыс. м.

Система водоотведения: магистральные сети - 18,5 тыс. м, внутриквартальные - 13,2 тыс. м.

Централизованное водоснабжение микрорайона «Жилзона» осуществляется от городских водопроводных сетей хозяйственно-питьевого-противопожарного назначения г. Иваново.

Трасса двух линий водопровода диаметром 300 мм проходит от микрорайона ТЭЦ-3 до г. Кохма.

Расходы воды составляют:

* г. Кохма (м-н «Жилзона») - 1300,0 м3/сут;
* малоэтажный поселок (м-н «Просторный») - 1584,88 м3/сут;
* коттеджный поселок в р-не ТЭЦ-3 — 90,0 м3/сут.

Практически полностью отсутствует централизованное водоснабжение в кварталах индивидуальной застройки южной части города.

Отвод хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод от зданий и сооружений города осуществляется по канализационной сети в городской коллектор и далее на очистные сооружения АО «Водоканал», расположенные юго-восточнее г. Кохмы, южнее границы д. Богданиха.

В г.о. Кохма планируется строительство сети ливневой (дождевой) канализации, которая будет проходить по территории: Ивановская область, г. Кохма, ул. Владимирская, д.29Б (северо-восточная часть до границ СНТ Текстильщик-1 до   
р. Уводь).

На очистку в сутки от абонентов г. Кохмы поступает - 5,9 тыс. м3/сут.

Количество канализационных насосных станций МУПП «Кохмабытсервис» – 7 шт.

К системе централизованной канализации подключена в основном многоэтажная застройка. В частном секторе отвод стоков производится в выгребные ямы. Существующие канализационные насосные станции подлежат реконструкции с заменой устаревшего оборудования и ремонтом зданий.

Генпланом предлагается:

* проведение администрацией городского округа Кохма инвентаризации систем водоснабжения и водоотведения;
* актуализация схем водоснабжения и водоотведения городского округа Кохма;
* обеспечение надежного функционирования существующей инженерной инфраструктуры;
* разработка перспективных планов и мероприятий по развитию объектов водоснабжения и водоотведения;
* внедрение современного энергосберегающего оборудования;
* сокращение износа основных фондов путем строительства, реконструкции, капитального ремонта, технического перевооружения, замены основного и вспомогательного оборудования на объектах водоснабжения, водоотведения.

## 12.2. Теплоснабжение

На территории городского округа Кохма разработана и утверждена Решением Городской Думы городского округа Кохма схема теплоснабжения городского округа Кохма.

Генпланом предлагается:

* проведение администрацией городского округа Кохма инвентаризации объектов теплосетевого хозяйства;
* актуализация схемы теплоснабжения городского округа;
* обеспечение надежного функционирования существующей инженерной инфраструктуры;
* внедрение современного энергосберегающего оборудования;
* сокращение технологических сбоев и аварий на объектах теплоэнергетики;
* сокращение износа основных фондов путем реконструкции, капитального ремонта, технического перевооружения, замены основного и вспомогательного оборудования на объектах теплоснабжения;
* восстановление тепловой изоляции на инженерных сетях до их нормативного значения.

## 12.3. Газоснабжение

Обеспечение природным газом населения городского округа Кохма осуществляется ООО «Газпром межрегионгаз Иваново».

## 12.4 Средства связи

На территории городского округа Кохма функционируют следующие отделения почтовой связи:

1. Отделение почтовой связи Кохма 153511 на ул. Ивановская, 27.
2. Отделение почтовой связи Кохма 153512 на ул. Машиностроительная, 12.
3. Отделение почтовой связи Кохма 153510 на ул. Рабочая, 13.

Наименования организаций, предоставляющих услуги мобильной связи: МТС, Билайн, Мегафон, Теле2, YOTA.

Наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет: Ростелеком, Интеркомтел, Билайн.

Официальное печатное издание – «Кохомский вестник».

## 12.5. Электроснабжение

Сетевую инфраструктуру городской энергосистемы составляет АО «Объединенные электрические сети». Основную нагрузку по обеспечению потребителей города электрической энергией осуществляет один гарантирующий поставщик — это ООО «Ивановоэнергосбыт».

За прошедшие годы электроэнергетика в целом осуществляла надежное снабжение промышленности и населения городского округа электрической энергией.

Генпланом предлагается:

* повышение надежности электроснабжения потребителей;
* повышение доступности энергетической инфраструктуры:
* уменьшение количества этапов присоединения к энергосети;
* наличие резервных мощностей для развития города.

При перспективе освоения новых территорий для жилой застройки и производственного строительства предусматривается реализация комплекса мероприятий, как по новому строительству объектов электроснабжения, так и по модернизации существующих:

* повышение эффективности и экономичности системы передачи электроэнергии путём установления автоматических систем управления, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций, монтаж самонесущих изолированных проводов;
* проведение капитального ремонта изношенного оборудования и линий электропередач системы электроснабжения;
* строительство новых распределительных пунктов, монтаж линий электропередач, требуемых для перераспределения нагрузок между существующими потребителями, а также подключения новых потребителей во вновь строящихся жилых микрорайонах и иных объектов.

На стадии выполнения генерального плана выделяются зоны планируемого размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения. Вид деятельности и проектные электрические нагрузки для данных объектов уточняются при выполнении Проекта планировки с учетом требований конкретного инвестора.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утверждены Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

Охранные зоны устанавливаются:

1. вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

|  |  |
| --- | --- |
| Проектный номинальный класс напряжения, кВ | Расстояние, м |
| до 1 | 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) |
| 1-20 | 10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |
| 150, 220 | 25 |

1. вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);
2. вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;
3. вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;
4. вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в [подпункте "а"](https://base.garant.ru/12165555/41ce224bfab536ece287719b46c4d7af/#block_11001) настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

# 13. Объекты культурного наследия

В настоящее время, согласно актуальной информации Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия на территории городского округа Кохма расположены 18 объектов культурного наследия:

| Наименование объекта культурного наследия | Адрес объекта культурного наследия | Реквизиты нормативно правового акта о постановке на государственную охрану объекта | Категория историко-культурного значения объекта | Вид объекта культурного наследия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| «Архитектурный комплекс фабрики Ясюнинских и объектов ее социальной инфраструктуры», вт. пол. 19 – нач. 20 вв. | Ивановская ул., начало | Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 26.05.2022 № 41-о | Местная (муниципальная) | Достопримечательное место |
| «Усадьба В.Н. Ясюнинского»,  I-я треть XIX в. | Ивановская ул., 8-10 | Приказ Департамента культуры и туризма Ивановской области от 30.10.2015 № 64 | Местная  (муниципальная) | Ансамбль |
| «Главный усадебный дом» I-я треть XIX в. | Ивановская ул., 8-10 | Приказ Департамента культуры и туризма Ивановской области от 30.10.2015 № 64 | Местная  (муниципальная) | Памятник |
| «Флигель» | Ивановская ул., 8-10 | Приказ Департамента культуры и туризма Ивановской области от 30.10.2015 № 64 | Местная  (муниципальная) | Памятник |
| «Ограда» | Ивановская ул., 8-10 | Приказ Департамента культуры и туризма Ивановской области от 30.10.2015 № 64 | Местная  (муниципальная) | Памятник |
| «Урна с прахом Кочетовой Марии Кондратьевны, замурована 23 февраля 1965 г. в стене ткацкой фабрики Кохомского хлопчатобумажного комбината», 23 февраля 1965 г. | Ивановская ул., 18 | Решение исполкома Ивановского облсовета депутатов трудящихся от 31.05.1965 № 465 | Региональная | Памятник |
| «Казарма с Народным домом» | Ивановская ул., 36 | Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70 | Выявленный объект культурного наследия | Памятник |
| «Обелиск в память погибших воинов в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. Скульптор Дыдыкин Н.В.», 1941-1945 гг. | Октябрьская пл. | Решение исполкома Ивановского облсовета депутатов трудящихся от 28.05.1973 № 330 | Региональная | Памятник |
| «Кинотеатр», 1931 г. | Октябрьская пл., 16 | Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 18.04.2016 № 27-о | Местная  (муниципальная) | Памятник |
| «Здание набойной мануфактуры», начало XIX в. | Октябрьская ул., 30б | Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 | Федеральная | Памятник |
| «Дом Щербакова, в котором в 1896-1898 гг. жил А.Н. Рябинин», 1896-1898 гг. | Октябрьская ул., 33 | Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 18.04.2016 № 27-о | Местная  (муниципальная) | Памятник |
| «Училище Ясюнинских»,  1889 г. | Советская ул., 30 | Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 25.08.2017 № 77-о | Местная  (муниципальная) | Ансамбль |
| «Училище»,  1889 г. | Советская ул., 30 | Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 25.08.2017 № 77-о | Местная  (муниципальная) | Памятник |
| «Флигель-сторожка», 1889 г. | Советская ул., 30 | Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 25.08.2017 № 77-о | Местная  (муниципальная) | Памятник |
| «Ограда», 1889 г. | Советская ул., 30 | Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 25.08.2017 № 77-о | Местная  (муниципальная) | Памятник |
| «Конспиративная квартира Кохомской организации РСДРП(б) в 1904-1907 годах (дом бывший Белова А.В.)» | Фрунзе ул., 38 | Решение исполкома Ивановского облсовета депутатов трудящихся от 21.12.1954 № 658 | Региональная | Памятник |
| «Воинское кладбище, на котором захоронено 24 советских воина, умерших от ран в госпиталях в годы Великой Отечественной войны. (Установлены надгробные плиты и2 скульптурные композиции)», 1941-1945 гг. | Шеевых ул., 75 | Решение исполкома Ивановского облсовета депутатов трудящихся от 07.04.1975 № 7/7 | Региональная | Памятник |
| «Кохма. Культурный слой и некрополь XVIII-XIX вв. на пл. Октябрьская» | пл. Октябрьская | Приказ Минкультуры России от 13.06.2017 № 980 | Федеральная | Памятник |

Зоны охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее - объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

В отношении выявленных объектов культурного наследия защитные зоны не устанавливаются.

При проектировании и проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ необходимо учитывать нормы Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

# 14. Особо охраняемые природные территории

На территории городского округа Кохма существуют особо охраняемые природные территории регионального значения – памятники природы Ивановской области «Водохранилище в г.Кохме», «Сад Кохомского кинотеатра «Восток», «Майская горка с бором», «Долина реки Уводи в районе Кохомского хлопчатобумажного комбината».

В соответствии со статьей 27 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

# 15. Рекреация

Для сохранения сложившегося своеобразного облика городского округа Кохма и создания благоприятных условий жизнедеятельности населения огромное значение имеют зеленые насаждения.

В настоящее время на территории муниципального образования преобладают насаждения естественного происхождения.

Кроме насаждений общего пользования имеются насаждения ограниченного пользования на участках учебных заведений, культурно-бытовых, административных учреждений и предприятий, во дворах жилой застройки, насаждения специального назначения на улицах и дорогах.

# 16. Данные об использовании земель

Общая площадь земель муниципального образования: 1,26 тыс. га.

Площади под древесно-кустарниковой растительностью, не входящие в лесной фонд: 91 га.

Площадь лесов – 33,37 га.

Водоемы: 0,021 тыс. га.

Водные объекты (наименование): река Уводь, водохранилище «Запрудка», крупные пруды, запруды, средние и небольшие пруды, в т.ч. противопожарного назначения.

Земли особо охраняемых территорий: около 0,08 тыс. га.

Протяженность автомобильных дорог: 102,8 км, из них – 37,4 км с твердым покрытием.

# 17. Зоны с особыми условиями

Согласно Градостроительному кодексу РФ к зонам с особыми условиями использования территорий относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (пункт 4 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ).

В соответствии с вышеизложенным, выделяются следующие общие положения:

* указанные ограничения устанавливаются посредством зон с особыми условиями использования территорий;
* требования к определению границ указанных зон и ограничения использования земельных участков, территорий в пределах таких зон устанавливаются либо федеральными законами непосредственно, либо постановлениями Правительства Российской Федерации непосредственно, либо опосредованно - на основании соответствующих проектов, подготовленных в соответствии с федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации;
* требование относительно того, что указанные зоны устанавливаются либо федеральными законами, либо постановлениями Правительства Российской Федерации прямо соотносится с нормами Федерального закона "О техническом регулировании" от 27.12.2002 № 184-ФЗ. Это означает, установление зон с особыми условиями использования территорий в случаях обеспечения безопасности жизнедеятельности должно происходить на основании технических регламентов, принимаемых в форме федерального закона (федеральных законов);
* до принятия технических регламентов в сфере безопасности действует норма части 1 статьи 6 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» от 29.12.2004 № 191-ФЗ, согласно которой: «До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по организации территорий, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений проводится проверка соответствия проектов документов территориального планирования, документации по планировке территорий, проектной документации требованиям законодательства, нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002 года № 184-ФЗ "О техническом регулировании" и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

Границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются в документах территориального планирования.

В силу того, что зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, органы местного самоуправления не правомочны утверждать границы и ограничения использования земельных участков и территорий в пределах таких зон, но обязаны отражать указанные границы и ограничения.

По назначению и способам установления границ и ограничений следует выделить следующую зону с особыми условиями использования территории: зоны, границы и ограничения, в пределах которых могут устанавливаться без подготовки или с подготовкой специальных проектов на основании технических регламентов. Это санитарно-защитные, водоохранные и иные зоны, установление которых связано с обеспечением безопасности.

Ограничения в зонах с особыми условиями использования территорий городского округа отражены на схеме зон с особыми условиями, их использование ограничено по следующим условиям:

## 17.1. По условиям сохранения объектов культурного наследия.

На территории городского округа Кохма имеются объекты культурного наследия.

Данный вид территорий накладывает ряд требований, описанных федеральным законодательством.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Регламентируемые территории | Требования к использованию (разрешается) | Запрещено |
| 1 | На территории объекта культурного наследия (памятника истории или архитектуры) | * проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; * ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. | * проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ; * строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства. |

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются нормативным правовым актом Ивановской области на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

До утверждения зон охраны для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места) устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия в следующих границах:

* для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника);
* для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
* для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 200 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию);
* для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В границах защитных зон запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

## 17.2. По условиям охраны водоемов.

В соответствие с Водным кодексом РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий городов и других поселений устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1. до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
2. от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
3. от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Название зоны | Режим использования указанной зоны | Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование |
| Водоохранная зона | В границах водоохранных зон запрещаются:  1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;  2) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, [перечень](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_477662/64a92b9b970d30e9745f65e251cf8643e7d43507/#dst100006) которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;  3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;  4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;  5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;  6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;  7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;  8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471078/53707570be6dd3dea0ab02268688c76706b82899/#dst35) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). | Водный кодекс Российской Федерации,  статья 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах». |
| Береговые полосы | Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров. Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования. | Водный кодекс Российской Федерации,  Земельный кодекс Российской Федерации |

В соответствии со ст.6 Водного кодекса РФ полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

## 17.3. По условиям санитарной охраны

На территории муниципального образования располагаются месторождения пресных подземных вод. От месторождений устанавливаются пояса санитарной охраны, на использование территории которых также накладываются определенные ограничения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Название зоны | Режим использования указанной зоны | Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование |
| Зоны санитарной охраны источников водоснабжения | В пределах 1-го пояса ЗСО не допускаются:  \*посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.  \*Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.  В пределах 2-го и 3-го поясов ЗСО запрещается:   * бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора). * закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; * размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. * размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; * применение удобрений и ядохимикатов; * рубка леса главного пользования   В пределах 3-го пояса ЗСО размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», 2002 г. |

## 17.4. По условиям охраны особо охраняемых природных территорий

Отношения в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения регулирует Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Закон Ивановской области от 06.05.2011 № 39-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Ивановской области», иные правовые акты, касающиеся сферы особо охраняемых природных территорий.

## 17.5. По условиям организации санитарно-защитных зон

На рассматриваемой территории имеется ряд производственных и сельскохозяйственных предприятий, от которых в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» устанавливаются санитарно-защитные зоны.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Название зоны | Режим использования указанной зоны | Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование |
| Санитарно-защитная зона | Не допускается размещать:   * жилую застройку, включая отдельные жилые дома; * ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, * территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; * спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. * объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм * склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; * объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов * комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.   Допускается размещать:   * нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, * помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), * здания управления, * конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, * поликлиники, * спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, * объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, * гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, * пожарные депо, * местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, * артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, * автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.   В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека. | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденный Главным государственным санврачом РФ Российской Федерации 25.09.2007 |

Для исключения возможности повреждения трубопровода (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Размер охранной зоны от трубопровода определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9), по которым, в зависимости от вида транспортируемого топлива, охранная зона устанавливается от 25 м (для нефти, природного газа, нефтепродуктов, нефтяного и искусственного углеводородных газов) до 100 м (для сжиженных углеводородных газов, нестабильного бензина и конденсата). Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением указанных Правил.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Название зоны | Режим использования указанной зоны | Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование |
| Санитарный разрыв | Не допускается размещение   * коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; * предприятий по производству лекарственных веществ, лекарственных средств; * предприятия пищевых отраслей промышленности; * спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; * объектов для проживания людей.   Допускается размещать:   * здания управления, конструкторские бюро, * здания административного назначения, * научно-исследовательские лаборатории, * поликлиники, * спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, * бани, прачечные, * объекты торговли и общественного питания, * мотели, гостиницы, * гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, * пожарные депо, * нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, * помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), * местные и транзитные коммуникации, * ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, КНС, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, * станции техобслуживания автомобилей. | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденный Главным государственным санврачом РФ 30.03.2003. |
| Охранные зоны трубопроводного транспорта | В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:   * возводить любые постройки и сооружения, * высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; * сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, * устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, * размещать сады и огороды; * производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; * производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта, др.; * производить геолого-съемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). | Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992. |

Режим использования санитарных разрывов от автомобильных дорог определяется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Название зоны | Режим использования указанной зоны | Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование |
| Санитарные разрывы от автомобильных дорог | Запрещается размещение:   * коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; * предприятия пищевых отраслей промышленности; * оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов; * спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; * объектов для проживания людей.   Разрешается размещать:   * пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, АЗС, * местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, КНС, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промплощадки предприятий и СЗЗ. | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденный Главным государственным санврачом РФ 30.03.2003. |
| Придорожные полосы | Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.  Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей. | Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |

От ВЛ устанавливаются охранные зоны, на использование территории которых накладываются определенные ограничения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Название зоны | Режим использования указанной зоны | Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование |
| Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон | В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:   1. набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; 2. проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; 3. находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; 4. размещать свалки; 5. производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); 6. убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); 7. производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); 8. осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. | Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта воздушных линий электропередачи, представляют собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны.

## 17.6. По условиям охраны лесов

Леса, расположенные на землях лесного фонда, делятся на следующие виды:

1. защитные леса; 2. эксплуатационные леса; 3. резервные леса

К защитным лесам относятся леса, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями

Эксплуатационные леса подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название зоны | Режим использования указанной зоны | Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование |
| Защитные леса и особо защитные участки лесов | | | |
| 1 | Защитные леса и особо защитные участки лесов | Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями  В защитных лесах и на особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями. | Лесной кодекс РФ |
| 2 | Леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях | К лесам, расположенным на особо охраняемых природных территориях, относятся леса, расположенные на территориях государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков, памятников природы, государственных природных заказников и иных установленных федеральными законами особо охраняемых природных территориях.  В лесах, расположенных на территориях государственных природных заповедников, запрещается проведение рубок лесных насаждений на лесных участках, на которых исключается любое вмешательство человека в природные процессы. На иных участках, если это не противоречит правовому режиму особой охраны территорий государственных природных заповедников, допускается проведение выборочных рубок лесных насаждений в целях обеспечения функционирования государственных природных заповедников и жизнедеятельности проживающих в их пределах граждан.  В лесах, расположенных на территориях национальных парков, природных парков и государственных природных заказников, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, если иное не предусмотрено правовым режимом функциональных зон, установленных в границах этих особо охраняемых природных территорий.  Особенности проведения выборочных рубок лесных насаждений и в установленных федеральными законами случаях сплошных рубок лесных насаждений определяются положениями о соответствующих особо охраняемых природных территориях.  В лесах, расположенных на особо охраняемых природных территориях, за исключением территорий биосферных полигонов, запрещается использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях.  Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях, устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. | Лесной кодекс РФ |
| 3 | Леса, расположенные в водоохранных зонах | В лесах, расположенных в водоохранных зонах, запрещаются:   * использование токсичных химических препаратов; * ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения, пчеловодства и товарной аквакультуры (товарного рыбоводства); * создание и эксплуатация лесных плантаций; * строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.   Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в водоохранных зонах, устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. | Лесной кодекс РФ |
| 4 | Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов | В лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17, частью 5.1 статьи 21 Лесного Кодекса РФ, и случаев проведения сплошных рубок в зонах с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, если режим указанных зон предусматривает вырубку деревьев, кустарников, лиан.  Выборочные рубки лесных насаждений в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, проводятся в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.  В лесопарковых зонах запрещаются:   * использование токсичных химических препаратов; * осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; * ведение сельского хозяйства; * разведка и добыча полезных ископаемых; * строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, и гидротехнических сооружений.   В целях охраны лесов, расположенных в лесопарковых зонах, допускается возведение ограждений на землях, на которых располагаются такие леса.  В зеленых зонах запрещаются:  виды деятельности, предусмотренные [пунктами 1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_480012/0fd573da8835a131ac14478a05641e685d662f0b/#dst1038) и [4 части 2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_480012/0fd573da8835a131ac14478a05641e685d662f0b/#dst1041) настоящей статьи;  ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокошения и пчеловодства;  строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов;  осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, если осуществление указанных видов деятельности влечет за собой проведение рубок лесных насаждений или создание [объектов](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_219945/b2f569147d11878d0ae05891e9c66bedd55ec11c/#dst100006) охотничьей инфраструктуры  5.1. В городских лесах запрещаются виды деятельности, предусмотренные пунктами 1 - 5 части 3 настоящей статьи.  6. Изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон и городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.  7. Функциональные зоны в лесопарковых зонах, площадь и границы лесопарковых зон, зеленых зон определяются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.  8. Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. |  |
| 5 | Ценные леса | В ценных лесах запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 Лесного Кодекса РФ.  В ценных лесах запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, линейных объектов и гидротехнических сооружений.  В запретных полосах лесов, расположенных вдоль водных объектов, запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.  Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства ценных лесов устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. |  |
| 6 | Особо защитные участки лесов | Особо защитные участки лесов выделяются в защитных лесах, эксплуатационных лесах, резервных лесах.  2. На заповедных лесных участках запрещается:  1) проведение рубок лесных насаждений;  2) использование токсичных химических препаратов;  3) ведение сельского хозяйства;  4) разведка и добыча полезных ископаемых;  5) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства.  2.1. На особо защитных участках лесов, за исключением указанных в части 3 настоящей статьи, запрещаются:  1) проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных [частью 6 статьи 21](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_480012/3342ee82e1b0d7bda5e691e5dc41144ba50d74d3/#dst1565) настоящего Кодекса;  2) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения, пчеловодства и товарной аквакультуры (товарного рыбоводства);  3) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.  3. На особо защитных участках лесов проведение выборочных рубок допускается только в целях вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений.  4. Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на особо защитных участках лесов, устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. |  |

# 18. Технико-экономические показатели

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние |
| **Территория** | | |
| Общая площадь земель в границах муниципального образования | га | 1261 |
| Общая площадь земель в границах населенных пунктов | га | 1261 |
| **Функциональные зоны** | | |
| зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 374,6 |
| зона смешанной жилой застройки | га | 19,0 |
| зона застройки малоэтажными жилыми домами | га | 40,9 |
| зона застройки среднеэтажными жилыми домами | га | 72,5 |
| зона застройки многоэтажными жилыми домами | га | 31,2 |
| общественно-деловая зона | га | 89,9 |
| производственная зона | га | 131,8 |
| зона инженерной инфраструктуры | га | 12,0 |
| зона транспортной инфраструктуры | га | 206,2 |
| зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан | га | 86,6 |
| зона озелененных территорий общего пользования | га | 84,3 |
| лесопарковая зона | га | 41,2 |
| зона кладбищ | га | 17,0 |
| зона режимных территорий | га | 16,6 |
| зона озелененных территорий специального назначения | га | 20,9 |
| зона акваторий | га | 15,0 |
| **Население** | | |
| численность населения | тыс. чел. | 30,181 |
| плотность населения | чел. на га | 23,93 |

# 19. Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно Постановлению Правительства РФ от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

* локального характера;
* муниципального характера;
* межмуниципального характера;
* регионального характера;
* межрегионального характера;
* федерального характера.
* ЧС природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 20.06.1995 № 308, на территории муниципального образования возможны следующие чрезвычайные ситуации, представленные ниже.

Источники природных чрезвычайных ситуаций

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Источник природной ЧС | | Наименование поражающего фактора | Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС |
| 1 | Опасные геологические процессы | | | |
| 1.2 | Землетрясение | | Сейсмический | Сейсмический удар |
| Взрывная волна |
| Гравитационное смещение горных пород |
| Затопление поверхностными водами |
| 1.3 | Оползень | | Динамический | Смещение (движение) горных пород |
| 2 | Опасные гидрологические явления и процессы | | | |
| 2.1 | Подтопление | Гидростатический | | Повышение уровня грунтовых вод |
| Гидродинамический | | Гидродинамическое давление потока грунтовых вод |
| Гидрохимический | | Загрязнение (засоление) почв, грунтов |
| 2.2 | Русловая эрозия | Гидродинамический | | Гидродинамическое давление потока воды |
| Деформация речного русла |
| 3 | Опасные метеорологические явления и процессы | | | |
| 3.1 | Сильный ветер (шторм, шквал, ураган) | | Аэродинамический | Ветровой поток |
| Ветровая нагрузка |
| Аэродинамическое давление Вибрация |
| 3.2 | Смерч (вихрь) | | Аэродинамический | Сильное разряжение воздуха |
| Вихревой восходящий поток |
| Ветровая нагрузка |
| 3.2 | Сильные осадки | | | |
| 3.2.1 | Продолжительный дождь (ливень) | |  | Поток (течение) воды |
| Затопление территории |
| 3.2.2 | Сильный снег | | Гидродинамический | Снеговая нагрузка |
| Снежные заносы |
| 3.2.3 | Сильная метель | | Гидродинамический | Снеговая нагрузка |
| Снежные заносы |
| Ветровая нагрузка |
| 3.3 | Гололед | | Гравитационный | Гололедная нагрузка |
| 3.3.1. | Град | | Динамический | Удар |
| 3.3.2. | Туман | | Теплофизический | Снижение видимости (помутнение воздуха) |
| 3.3.3 | Заморозок | | Тепловой | Охлаждение почвы, воздуха |
| 3.3.4 | Гроза | | Электрофизический | Электрические разряды |
| 4 | Природные пожары | | | |
| 4.1 | Пожар (ландшафтный, степной, лесной) | | Теплофизический | Пламя |
| Нагрев теплым потоком |
| Тепловой удар |
| Химический | Помутнение воздуха |
| Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы |
| Опасные дымы |

В соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий. На территории городского округа природные условия относятся к категории простых.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно- экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработки документации на строительство зданий и сооружений.

ЧС техногенного характера.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 2 ноября 1995 г. N 561.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

* прямого действия или первичные;
* побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

* физического действия;
* химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

* воздушную ударную волну;
* волну сжатия в грунте;
* сейсмовзрывную волну;
* волну прорыва гидротехнических сооружений;
* обломки или осколки;
* экстремальный нагрев среды;
* тепловое излучение;
* ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

К техногенным чрезвычайным ситуациям относятся пожары и взрывы на пожароопасных объектах

Аварии на пожаро-, взрывоопасных объектах вызывают разрушение зданий и сооружений вследствие сгорания или деформации их элементов от высоких температур. Происходят и другие опасные явления: образуются облака топливно-воздушных смесей, токсичных веществ; взрываются трубопроводы и сосуды с перегретой жидкостью.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом предприятии рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Взрывы приводят не только к разрушению и повреждению зданий, сооружений, технологического оборудования, емкостей, трубопроводов и транспортных средств, но и в результате прямого и косвенного действия ударной волны способны наносить людям различные травмы, в том числе и смертельные.

Из пожароопасных объектов аварии, на которых могут привести к образованию зон ЧС, в пределах проектируемой территории муниципального образования находятся автозаправочные станции. Вид опасного вещества, участвующего в реализации чрезвычайных ситуаций – газ, бензин, дизельное топливо, нефтепродукты.

При строительстве и эксплуатации АЗС требуется соблюдение противопожарных требований и разработка комплекса инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение и ликвидацию последствий аварий.

Перечень потенциально опасных объектов

На территории находятся следующие объекты, представляющие опасность при возникновении аварийных ситуаций: автозаправочные станции, котельные.

Среди объектов жизнеобеспечения, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций, на территории городского округа предусматривается размещаются следующие:

* водопроводные очистные сооружения;
* канализационные очистные сооружения;
* линии электропередачи;
* сети теплоснабжения;
* водопроводные сети;
* канализационные сети;
* понизительная подстанция;
* трансформаторные подстанции;
* котельные.

Пожарная безопасность.

В соответствии с нормами «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утвержденного Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ планировка и застройка территорий поселений и городских округов должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений и городских округов, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Пожарная безопасность муниципального образования обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя:

* реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;
* разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;
* разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;
* разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;
* установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
* обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
* обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
* организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
* обеспечение социального и экономического стимулирования участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Для обеспечения противопожарной безопасности на территории городского округа необходимо:

* создание проездов и подъездов к зданиям и сооружениям в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
* предусмотреть установление сервитутов, публичных сервитутов на части земельных участков для создания проездов и подъездов к зданиям и сооружения;
* создание противопожарных расстояний до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов в зонах индивидуальной и малоэтажной жилой застройки, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных или садовых земельных участках - не менее 30 м. Указанные расстояния допускается уменьшать до 15 м, если примыкающая к лесу застройка (в пределах 30 м) выполнена с наружными стенами, включая отделку, облицовку (при наличии), а также кровлей из материалов группы горючести не ниже Г1 или распространению пламени РП1. Расстояния до границ лесных насаждений от садовых домов и хозяйственных построек (гаражей, сараев и бань) должны составлять не менее 15 м. в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
* созданий условий обеспечения земельных участков источниками наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (создание централизованных и (или) нецентрализованных систем водоснабжения с пожарными гидрантами, установленными на водопроводной сети (наружный противопожарный водопровод), создание водных объектов, используемые в целях пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации, создание пожарных резервуаров);
* создание (обновление) противопожарных минерализованных полос шириной не менее 10 метров или иные противопожарные барьеры, в целях исключения возможного перехода природных пожаров на территории населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, до начала пожароопасного периода, а также при установлении на соответствующей территории особого противопожарного режима вокруг территории населенных пунктов в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479.
* удаление (сбор) в летний период сухой растительности, поросли, кустарников и осуществление других мероприятий, предупреждающие распространение огня при природных пожарах в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479.

Согласно выписке из «Плана привлечения сил и средств подразделений пожарной охраны, гарнизонов пожарной охраны для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ в Ивановской области» для городского округа Кохма привлекаются силы пожарной части ПЧ-35, 1 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Ивановской области.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование подразделений пожарной охраны | Место дислокации ПЧ | Техника, стоящая на вооружении | Численность личного состава общая/в боевом расчете | Расчетное время прибытия |
| ПЧ-35 | Городской округ Кохма,  ул. Кочетовой д. 46 | АЦ-7,5-40 (4320)  АЦ-3,0-40 (131) | 24/4 | 10-20 минут |
| 1 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Ивановской области | Городской округ Иваново  ул. Советская, д. 26 | Пожарные автоцистерны,  трейлеры, грузовые машины, автобусы (вахтовки) | 96/24 | 20-40 минут |