

Согласовано:
Генеральный директор ООО УК «Сотрудничество»
Борисов Руслан Александрович



План мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Исполнители
1	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	До 01.07.2025г.	Гл. Инженер
2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и /или теплоносителя	До 01.08.2025г.	Гл. Инженер
3	Проведение осмотра запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	До 01.08.2025г.	Гл. Инженер
4	Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	До 01.08.2025г.	Гл. Инженер
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в границах балансовой принадлежности	До 01.08.2025г.	Гл. Инженер
6	Утверждение перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования	До 01.08.2025г.	Гл. Инженер
7	Проверка работоспособности приборов учета, автоматических регуляторов при наличии	До 01.08.2025г.	Гл. Инженер
8	Проверка наличия паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов	До 01.08.2025г.	Гл. Инженер
9	Проверка наличия договоров на привлечение ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	До 01.08.2025г.	Гл. Инженер
10	Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления	До 01.08.2025г.	Гл. Инженер
11	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с системой водоснабжения/водоотведения	До 01.08.2025г.	Гл. Инженер
12	Проверка срока действия заключенных договоров теплоснабжения	До 01.08.2025г.	Гл. Инженер
13	Сверка расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду	До 01.08.2025г.	Гл. Инженер
14	Проведение периодической проверки узла учета	До 01.08.2025г.	Гл. Инженер
15	Проверка наличия актов разграничения балансовой принадлежности	До 01.08.2025г.	Гл. Инженер
16	Проведение проверки КИП в тепловом пункте	До 01.08.2025г.	Гл. Инженер
17	Проверка выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	До 01.08.2025г.	Гл. Инженер
18	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и ГВС	До 01.08.2025г.	Гл. Инженер
19	Предоставление актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	До 01.08.2025г.	Гл. Инженер
20	Выполнение плана мероприятий по подготовке к отопительному сезону	До 01.08.2025г.	Гл. Инженер
21	Подготовка и предоставление документов, подтверждающих исполнение требований, установленных действующим законодательством, в районную комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	До 01.08.2025г.	Гл. Инженер

Подготовлено:

Главный инженер ООО УК «Сотрудничество» Левинский Н.С.

**ПЛАН
Мероприятий по подготовке жилищного фонда и его инженерного оборудования к отопительному сезону 2025-2026 гг.**

№ п/п	Местонахождение объекта	Наименование работ	Объем запланированных работ (шт., м2; ед.; п.м.)	Сроки исполнения
1	г. Кохма, ул. Кочетовой, д. 53	Локальный ремонт кровли	Объемы работ уточняются в ходе весеннего осмотра общего имущества МКД	3 квартал 2025
2	г. Кохма, ул. Кочетовой, д. 61	Замена температурно-регулирующего устройства (ТРЖ) для ГВС	1	3 квартал 2025
		Замена задвижки в элеваторном узле	2	3 квартал 2025
3	г. Кохма, ул. Машиностроительная, д. 28	Восстановление межпанельных швов	Объемы работ уточняются в ходе весеннего осмотра общего имущества МКД	3 квартал 2025
4	г. Кохма, ул. Машиностроительная, д. 31	Замена узла учета ТЭ одпу	1	4 квартал 2025
	г. Кохма, ул. Машиностроительная, д. 23	Локальный ремонт кровли	Объемы работ уточняются в ходе весеннего осмотра общего имущества МКД	3 квартал 2025
6	г. Кохма, ул. Машиностроительная, д. 15	Восстановление мп швов	Объемы работ уточняются в ходе весеннего осмотра общего имущества МКД	3 квартал 2025
7	г. Кохма, ул. Кочетовой. 28/7	Локальный ремонт кровли	Объемы работ уточняются в ходе весеннего осмотра общего имущества МКД	3 квартал 2025
8	г. Кохма, ул. Курортная, д. 15/6	Локальный ремонт кровли	Объемы работ уточняются в ходе весеннего осмотра общего имущества МКД	3 квартал 2025
9	г. Кохма, ул. Машиностроительная, д. 12	Локальный ремонт кровли	Объемы работ уточняются в ходе весеннего осмотра общего имущества МКД	3 квартал 2025
10	г. Кохма, ул. Владимирская, д. 18	Восстановление мп швов	Объемы работ уточняются в ходе весеннего осмотра общего имущества МКД	3 квартал 2025
11	г. Кохма, ул. Кочетовой, д. 61а	Локальный ремонт кровли	Объемы работ уточняются в ходе весеннего осмотра общего имущества МКД	3 квартал 2025
12	г. Кохма, ул. Кочетовой, д. 51	Замена подвальных дверей	3	3 квартал 2025
13	г. Кохма, ул. Машиностроительная, д. 25	Замена участка труб канализации стояк	Объемы работ уточняются в ходе весеннего осмотра общего имущества МКД	3 квартал 2025
14	г. Кохма, ул. Машиностроительная, д. 26	Ремонт температурно-регулирующего устройства (ТРЖ) для ГВС. Локальный ремонт.	1	3 квартал 2025

Перечень объектов (многоквартирных домов), подлежащих обеспечению готовности к отопительному сезону 2025-2026г.г.

№ п/п	Адрес	Форма управления
1	г. Кохма, ул. Владимирская, д. 18	Управление
2	г. Кохма, ул. Кочетовой, д. 28/7	Управление
3	г. Кохма, ул. Кочетовой, д. 53	Управление
4	г. Кохма, ул. Кочетовой, д. 61	Управление
5	г. Кохма, ул. Машиностроительная, д. 15	Управление
6	г. Кохма, ул. Машиностроительная, д. 23	Управление
7	г. Кохма, ул. Машиностроительная, д. 28	Управление
8	г. Кохма, ул. Машиностроительная, д. 31	Управление
9	г. Кохма, ул. Машиностроительная, д. 25	Управление
10	г. Кохма, ул. Машиностроительная, д. 26	Управление
11	г. Кохма, ул. Кочетовой, д. 61а	Управление
12	г. Кохма, ул. Кочетовой, д. 51	Управление
13	г. Кохма, ул. Машиностроительная, д. 12	Непосредственное управление
14	г. Кохма, ул. Курортная, д. 15/6	Непосредственное управление