



КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН
мероприятий по подготовке жилого фонда ООО УК "АСТРА"
к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов г.Кохма

№ п/п	Содержание мероприятий, местонахождение объекта	Объем запланированных работ (тыс. м ² ; ед.; км, м)	Срок исполнения	Объемы финансирования, тыс. руб.					Примечание
				Всего	Местный	Средства предприятия	Другие	источники	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
1	г. Кохма, ул. Дзержинского, д. 2								
	Текущий ремонт								
	Промывка системы отопления	1 система	29.07.2025г			X			
	Гидравлические испытания системы отопления	1 система	29.07.2025г			X			
	Планово предупредительный ремонт системы теплоснабжения	по результатам гидравлических испытаний	до 01.08.2025г			X			
	Подписание акта готовности с РСО		до 01.09.2025г			X			
	Подготовка документов для получения паспорта готовности к ОЗП		до 01.09.2025г			X			
	Ревизия ВРУ	1 штука	до 01.09.2025г			X			
2	г. Кохма, ул. Ивановская, д. 42								
	Текущий ремонт								
	Промывка системы отопления	1 система	31.07.2025г			X			
	Гидравлические испытания системы отопления	1 система	31.07.2025г			X			
	Планово предупредительный ремонт системы теплоснабжения	по результатам гидравлических испытаний	до 01.08.2025г			X			
	Подписание акта готовности с РСО		до 01.09.2025г			X			
	Подготовка документов для получения паспорта готовности к ОЗП		до 01.09.2025г			X			
	Ревизия ВРУ	1 штука	до 01.09.2025г			X			
3	г. Кохма, пер. Ивановский, д. 7								
	Текущий ремонт								
	Промывка системы отопления	1 система	23.06.2025г			X			

	Гидравлические испытания системы отопления	1 система	23.06.2025г			X		
	Планово предупредительный ремонт системы теплоснабжения	по результатам гидравлических испытаний	до 01.08.2025г			X		
	Подписание акта готовности с РСО		до 01.09.2025г			X		
	Подготовка документов для получения паспорта готовности к ОЗП		до 01.09.2025г			X		
	Ревизия ВРУ	1 штука	до 01.09.2025г			X		
4	г. Кохма, ул. Кочетовой, д. 28/5							
	Текущий ремонт							
	Промывка системы отопления	1 система	05.08.2025г			X		
	Гидравлические испытания системы отопления	1 система	05.08.2025г			X		
	Планово предупредительный ремонт системы теплоснабжения	по результатам гидравлических испытаний	до 01.08.2025г			X		
	Подписание акта готовности с РСО		до 01.09.2025г			X		
	Подготовка документов для получения паспорта готовности к ОЗП		до 01.09.2025г			X		
	Ревизия ВРУ	1 штука	до 01.09.2025г			X		
5	г. Кохма, ул. Курортная, д. 16/8							
	Текущий ремонт							
	Промывка системы отопления	1 система	05.08.2025г			X		
	Гидравлические испытания системы отопления	1 система	05.08.2025г			X		
	Планово предупредительный ремонт системы теплоснабжения	по результатам гидравлических испытаний	до 01.08.2025г			X		
	Подписание акта готовности с РСО		до 01.09.2025г			X		
	Подготовка документов для получения паспорта готовности к ОЗП		до 01.09.2025г			X		
	Ревизия ВРУ	1 штука	до 01.09.2025г			X		
6	г. Кохма, ул. Кочетовой, д. 28/6							
	Текущий ремонт							
	Промывка системы отопления	1 система	20.05.2025г			X		
	Гидравлические испытания системы отопления	1 система	20.05.2025г			X		
	Планово предупредительный ремонт системы теплоснабжения	по результатам гидравлических испытаний	до 01.08.2025г			X		
	Подписание акта готовности с РСО		до 01.09.2025г			X		
	Подготовка документов для получения паспорта готовности к ОЗП		до 01.09.2025г			X		
	Ревизия ВРУ	1 штука	до 01.09.2025г			X		
7	г. Кохма, ул. Машиностроительная, д. 10/11							
	Текущий ремонт							
	Промывка системы отопления	1 система	17.07.2025г			X		
	Гидравлические испытания системы отопления	1 система	17.07.2025г			X		

	Промывка системы отопления	1 система	14.07.2025г			X		
	Гидравлические испытания системы отопления	1 система	14.07.2025г			X		
	Планово предупредительный ремонт системы теплоснабжения	по результатам гидравлических испытаний	до 01.08.2025г			X		
	Подписание акта готовности с PCO		до 01.09.2025г			X		
	Подготовка документов для получения паспорта готовности к ОЗП		до 01.09.2025г			X		
	Ревизия ВРУ	2 штуки	до 01.09.2025г			X		
12	г. Кохма, ул. Ивановская, д. 27							
	Текущий ремонт							
	Промывка системы отопления	1 система	16.05.2025г			X		
	Гидравлические испытания системы отопления	1 система	16.05.2025г			X		
	Планово предупредительный ремонт системы теплоснабжения	по результатам гидравлических испытаний	до 01.08.2025г			X		
	Подписание акта готовности с PCO		до 01.09.2025г			X		
	Подготовка документов для получения паспорта готовности к ОЗП		до 01.09.2025г			X		
	Ревизия ВРУ	2 штуки	до 01.09.2025г			X		
13	г. Кохма, ул. Ивановская, д. 13							
	Текущий ремонт							
	Промывка системы отопления	1 система	16.05.2025г			X		
	Гидравлические испытания системы отопления	1 система	16.05.2025г			X		
	Планово предупредительный ремонт системы теплоснабжения	по результатам гидравлических испытаний	до 01.08.2025г			X		
	Подписание акта готовности с PCO		до 01.09.2025г			X		
	Подготовка документов для получения паспорта готовности к ОЗП		до 01.09.2025г			X		
	Ревизия ВРУ	2 штуки	до 01.09.2025г			X		
14	г. Кохма, ул. Октябрьская, д. 39							
	Текущий ремонт							
	Промывка системы отопления	1 система	28.07.2025г			X		
	Гидравлические испытания системы отопления	1 система	28.07.2025г			X		
	Планово предупредительный ремонт системы теплоснабжения	по результатам гидравлических испытаний	до 01.08.2025г			X		
	Подписание акта готовности с PCO		до 01.09.2025г			X		
	Подготовка документов для получения паспорта готовности к ОЗП		до 01.09.2025г			X		
	Ревизия ВРУ	2 штуки	до 01.09.2025г			X		
15	г. Кохма, ул. Рабочая, д. 5							
	Капитальный ремонт кровли	1 слой	по решению общего собрания					Специальный счет капитального ремонта