

**План подготовки ООО «ИВУК» к отопительному периоду 2025-2026**

| № п/п | Организационные и технические мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Срок выполнения мероприятий | Результат                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.                                                                                                                                                                                                                           | Не позднее 15.08.2025       | Исполнение Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении"                                                                                                                                                                                                                         |
| 2     | Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.                                                                                                                                                                                                                                                      | Не позднее 15.08.2025       | Исполнение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170                                                                                                                                                      |
| 4     | Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил N 115, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности. | Не позднее 15.08.2025       | Исполнение Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 N 115 и Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 N 536 |
| 5     | Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил 2234, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил N 115, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 Правил 2234.                          | Не позднее 15.08.2025       | Предоставление документов в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления                                                                                                                                                                     |
| 6     | Провести промывки теплопотребляющих установок, проведенные в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.                                                                                  | В соответствии с графиком   | Акты промывки теплопотребляющей установки                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7     | Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических                                                                                                                                                                                                                            | В соответствии с графиком   | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя                                                                                                                                                                                                             |

УСЛЖХ ВХОДЯЩИЙ

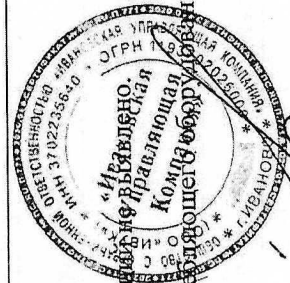
№ 328/04-09 «29» 04 2025  
ПОДПИСЬ 

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                                                                                                                                  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установку и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115. Для выполнения обязательно наличие в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления. |                           | Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах                                                 |
| 8  | Произвести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.                                                       | Не позднее 15.08.2025     | Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, и арматуры постоянного регулирования                                                                  |
| 9  | Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115.                                                                                                                                                                                                                                                                | Не позднее 15.08.2025     | Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок         |
| 10 | Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в              | В соответствии с графиком | Акты гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    | паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 12 | Утвердить в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.                                                                                                                                                                                               | Не позднее 15.08.2025 | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 13 | Подготовить паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).                                                                                                                             | Не позднее 15.08.2025 | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)                                                                                                                                                                |  |
| 14 | Предоставить энергосервисные контракты.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Не позднее 15.08.2025 | Энергосервисные контракты                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| 15 | Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регуляторов температуры и (или) регуляторов давления теплоносителя на системы отопления и воды на горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115. | Не позднее 15.08.2025 | Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регуляторов температуры и (или) регуляторов давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт |  |
| 16 | Выполнить осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.                                                        | Не позднее 15.08.2025 | Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 | Предоставить копии заключенных договоров теплоснабжения, документы по теплоснабжению, документы по незаключенным договорам теплоснабжения                                                                                                                                                      | Не позднее 15.08.2025     | Копии заключенных договоров теплоснабжения, протоколы разногласий и т.п. по незаключенным договорам теплоснабжения.                                                                                                                                                                               |
| 18 | Предоставить акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду в отношении подтвержденного объема поставленного ресурса                                                                                                                             | Не позднее 15.08.2025     | Акт сверки расчетов по состоянию на дату проверки, иски и претензии по неподтвержденной задолженности                                                                                                                                                                                             |
| 19 | Произвести периодическую проверку узлов учета, в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета.                                                                                                                                                                                         | По мере необходимости     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 20 | Произвести замену или проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.                                                                                                                                                                                                            | Не позднее 15.08.2025     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 21 | Выполнить работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.                                                                                                                                                      | Не позднее 15.08.2025     | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания                                                                                                                                                                                                              |
| 22 | Произвести обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, выполнить техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил 2234). | Не позднее 15.08.2025     | Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действовавшего) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме |
| 23 | Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду.                                                                    | В соответствии с графиком | Акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду                                                                                                                                                                                                     |

В период прохождения предыдущих трех отопительных периодов аварийных ситуаций не выявлено.  
План ремонтных работ при подготовке к отопительному периоду прилагается.  
График согласованных с АО «Энергосбыт Плюс» испытаний и проверок теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду прилагается.



Директор ООО «ИВУК»

М.В.Норовков



График испытаний тепловых энергоустановок ООО «ИВУК»

| МКД                | Дата проведения испытаний |
|--------------------|---------------------------|
| Б.Хмельницкого 54  | 30.05.2025                |
| Велижская 65       | 03.06.2025                |
| Кохма Кочетовой 32 | 09.06.2025                |
| Колотилова 39      | 19.06.2025                |

Директор ООО «ИВУК»



М.В.Норовков

## План ремонтных работ при подготовке к ОЗП ООО «ИВУК»

| МКД                | Ремонтные работы                        | Необходимые материалы |
|--------------------|-----------------------------------------|-----------------------|
| Б.Хмельницкого 54  | Центр.Отопл. Замена задвижек ду100-1шт. | Задвижка ду100-1шт.   |
| Кохма Кочетовой 32 | Замена тр-да Ду80мм дл.1м               | Труба ду80мм дл.1м    |

Директор ООО «ИВУК»



М.В.Норовков