

План подготовки АО «Дельта» к отопительному периоду 2025-2026

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Результат
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	Не позднее 15.08.2025	Исполнение Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении"
2	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.	Не позднее 15.08.2025	Исполнение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170
4	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил N 115, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности.	Не позднее 15.08.2025	Исполнение Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 N 115 и Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 N 536
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил 2234, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил N 115, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 Правил 2234.	Не позднее 15.08.2025	Предоставление документов в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления
6	Провести промывки теплопотребляющих установок, проведенные в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.	В соответствии с графиком	Акты промывки теплопотребляющей установки
7	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических	В соответствии с графиком	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя

УСЛЖХ ВХОДЯЩИЙ

№ 326/01-09 от 19.04.2025
ПОДПИСЬ 

	режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок, установку и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115. Для выполнения обязательно наличие в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления.		Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах
8	Произвести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	Не позднее 15.08.2025	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры, и арматуры постоянного регулирования
9	Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115.	Не позднее 15.08.2025	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок
10	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в	В соответствии с графиком	Акты гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов

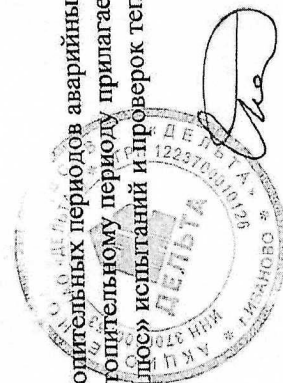
	паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.			
12	Утвердить в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.	Не позднее 15.08.2025	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции	
13	Подготовить паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании	Не позднее 15.08.2025	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	
14	Предоставить энергосервисные контракты.	Не позднее 15.08.2025	Энергосервисные контракты	
15	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115.	Не позднее 15.08.2025	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	
16	Выполнить осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Не позднее 15.08.2025	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	

17	Предоставить копии заключенных договоров теплоснабжения, документы по теплоснабжению, документы по незаключенным договорам теплоснабжения	Не позднее 15.08.2025	Копии заключенных договоров теплоснабжения, протоколы разногласий и т.п. по незаключенным договорам теплоснабжения.
18	Предоставить акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду в отношении подтвержденного объема поставленного ресурса	Не позднее 15.08.2025	Акт сверки расчетов по состоянию на дату проверки, иски и претензии по неподтвержденной задолженности
19	Произвести периодическую проверку узлов учета, в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета.	По мере необходимости	
20	Произвести замену или проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.	Не позднее 15.08.2025	
21	Выполнить работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.	Не позднее 15.08.2025	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания
22	Произвести обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, выполнить техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил 2234).	Не позднее 15.08.2025	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действовавшего) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме
23	Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду.	В соответствии с графиком	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду

В период прохождения предыдущих трех отопительных периодов аварийных ситуаций не выявлено.

План ремонтных работ в при подготовке к отопительному периоду прилагается.

График согласованных с АО «Энергосбыт Плюс» испытаний и проверок теплоснабжающего оборудования прилагается.



Директор АО «Дельта»

С.А.Карпов

График испытаний тепловых энергоустановок АО «Дельта»

МКД	Дата проведения испытаний
Лежневская 116	13.05.2025
Лежневская 116-А	13.05.2025
Парижской Коммуны 5-Б	14.05.2025
Пушкина 7	14.05.2025
ТЭЦ-3 6	14.05.2025
Кохомское шоссе 2 (14,16,20)	14.05.2025
Танкиста Александра 7 (15,19)	15.05.2025
2-я Лагерная 57	16.05.2025
Парижской Коммуны 5-В	16.05.2025
Ташкентская 20	20.05.2025
Калинина 2	21.05.2025
Шевченко 4	22.05.2025
Ташкентская 67	23.05.2025
Ташкентская 83	23.05.2025
Ташкентская 83-А	23.05.2025
Ташкентская 85-А	23.05.2025
Кохомское шоссе 11 (23,27,29)	23.05.2025
6-я Меланжевая 6	27.05.2025
Герцена 5	27.05.2025
Ташкентская 85-В	27.05.2025
Шубиных 31-Б	27.05.2025
Красных Зорь 45 (27,29, 03))	27.05.2025
Дюковская 27-А	28.05.2025
Кохма Ивановская 73 к.1	28.05.2025
Кохма Ивановская 73 к.2	28.05.2025
Герцена 15	29.05.2025
Комсомольская 19	29.05.2025
Шубиных 27-Б	29.05.2025
Кохомское шоссе 21-А	30.05.2025
Ташкентская 85-Д	30.05.2025
Кудряшова 129	02.06.2025
Летчика Захарова 15	02.06.2025
Любимова 20	02.06.2025
Танкиста Александра 9	02.06.2025
Воронина 3-А	03.06.2025
Кохомское шоссе 13	03.06.2025
Шубиных 27-А	03.06.2025
Кохма Машиностр. 8	05.06.2025
Московский 5	05.06.2025
Сакко 39	05.06.2025
Текстильщиков 5	05.06.2025

Текстильщиков 7	05.06.2025
Текстильщиков 7-А	05.06.2025
Лежневская 118	06.06.2025
Кохма Кочетовой 28/4	09.06.2025
Кохомское шоссе 20	09.06.2025
Парижской Коммуны 19	09.06.2025
19-я Линия 12	10.06.2025
3-я Межевая 5	10.06.2025
Багаева 37	10.06.2025
Бакинский 55	10.06.2025
Кохомское шоссе 10	16.06.2025
Любимова 10	16.06.2025
Любимова 14	16.06.2025
2-я Фабричная 2	18.06.2025
2-я Лагерная 50	19.06.2025
Институтский проезд 5	19.06.2025
Карла Маркса 8	19.06.2025
Любимова 2	19.06.2025
Велижская 29	20.06.2025
Кавалерийская 44	20.06.2025
Кавалерийская 44-А	20.06.2025
Кавалерийская 44-Б	20.06.2025
Кавалерийская 56-А	20.06.2025
Танкиста Александрова 5	20.06.2025
Кохомское шоссе 8 (20,23)	20.06.2025
Зверева 35	23.06.2025
Кавалерийская 46	24.06.2025
Кавалерийская 64	24.06.2025
Кохомское шоссе 6	25.06.2025
Сакко 44	26.06.2025
1-й Рабфаковский 2	27.06.2025
Володиной 3	27.06.2025
Кохомское шоссе 22-Б	30.06.2025
Кохомское шоссе 3 к.1	30.06.2025
Текстильщиков 3-А	30.06.2025
Текстильщиков 5-Б	30.06.2025
Кохомское шоссе 22	30.06.2025
Володарского 40	01.07.2025
Домостроителей 35	03.07.2025
Демидова 6	28.08.2025
Жиделева 35	28.08.2025
Земляная 10	28.08.2025

Директор АО «Дельта»



С.А.Карпов

План ремонтных работ при подготовке к ОЗП АО «Дельта»

МКД	Ремонтные работы	Необходимые материалы
Герцена 5	Центр.Отопл. Ду32-28м. Врезки: Ду25-8; Ду15-6; Ду20-4 ХВС Ду50-18м. Врезки: Ду25-6; Ду20-4	Труба Ду50-18м; Ду32-28м
Герцена 15	Центр.Отопл. Ду40-15м; Ду25-6м; Ду15-4м Ду20-8м ХВС Ду40-28м; Ду25-6м; Ду20-4м; Ду15-4м ГВС Ду32-22м; Ду25-12м; Ду20-6м; Ду15-4м	Труба Ду40-43м; Ду32-22м
Шевченко 4	Замена дисковых затворов Ду80мм – 4 шт.	дисковые затворы Ду80мм – 4 шт.
Багаева 37	Центр.Отопл. ду100-10м; ду57-12м; ду89-4м	Труба Ду100-10м ду89-4м, ду57-12м
Володиной 3	Центр.Отопл. Замена задвижек ду80-2шт.	Задвижка ду80-2шт.
Лежневская 116	Центр.Отопл. Замена задвижек ду100-1шт.	Задвижка ду100-1шт.
Т.Александрова 5	Центр.Отопл. Замена задвижек ду80-2шт.	Задвижка ду80-2шт.
Ташкентская 67	Центр.Отопл. Замена задвижек ду80-2шт.	Задвижка ду80-2шт.
Ташкентская 83	Центр.Отопл. Замена задвижек ду80-2шт.	Задвижка ду80-2шт.
Ташкентская 83-А	Центр.Отопл. Замена задвижек ду80-2шт.	Задвижка ду80-2шт.
Ташкентская 85-А	Центр.Отопл. Замена задвижек ду80-4шт.	Задвижка ду80-4шт.
Ташкентская 85-Д	Центр.Отопл. Замена задвижек ду100-2шт., ду80-1 шт.	Задвижка ду100-2шт ду80-1шт.
Ташкентская 85-Б	Центр.Отопл. Замена задвижек ду100-2шт.	Задвижка ду100-2шт
Калинина 2	1 под. Замена тр. хвс с Ду100 на Ду50 полипроп. Длин 40м. Труба гвс, 40 м со стали на полипропил. 2,3 под. Тр. гвс, обратка ду50, дл. 60 м. полипропилен	Труба полипропил. Ду50 Длина 100 м
Комсомольская 19	5 подъезд. Тр. До ввод. Задв. В очень плохом состоянии. Покраска элеватора	краска
Московский 5	Замена т/о в ИТП	т/о Ридан
Кохма Ивановская 73 к.2	Замена задвижек Ду100 в элеваторе	Задвижка Ду100-4шт
Кохомское шоссе 21а	Центр.Отопл. Замена задвижек ду100-2шт	Задвижка Ду100-4шт
Кохомское шоссе 11	Центр.Отопл. Замена задвижек ду80-2шт	Задвижка Ду80-2шт
Кохомское шоссе 13	Замена кранов ду25-6шт, ду15-6 шт.	Кран ду25мм-6шт Ду15мм-6шт
Кохомское шоссе 20	Замена Кран ду25мм-6шт, американок ду32мм-26 шт. Необходима замена неработающего водосчетчика на хвс	Кран ду25мм-6шт Американ. ду32 -26шт
Кохомское шоссе 22	Замена Кран ду32мм-4шт	Кран ду32мм-4шт
Кохомское шоссе 6	Замена шарового крана ду50мм-1шт	Шаровой кран ду50

Директор АО «Дельта»



С.А.Карпов