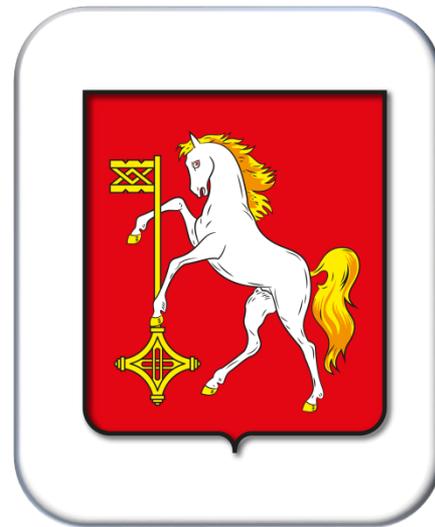
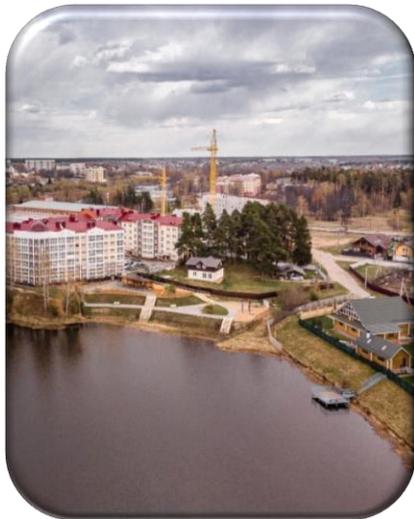
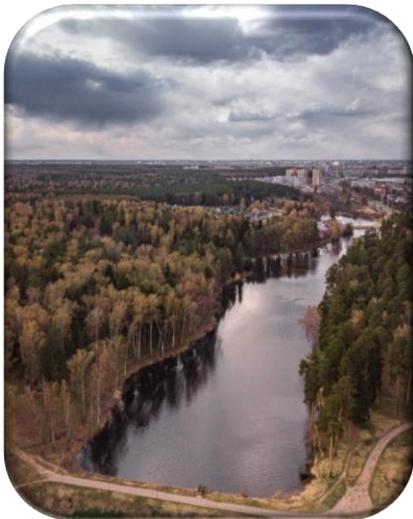


## Кохма – городской округ



**Инвестиционный паспорт**

2024 год



**Приветственное слово  
Главы городского округа Кохма**

**КОМИССАРОВА  
МАКСИМА АЛЕКСЕЕВИЧА**

Уважаемые инвесторы!

Приглашаем вас к взаимовыгодному сотрудничеству!

Городской округ Кохма обладает

значительным инвестиционным потенциалом.

Администрация городского округа Кохма готова оказывать поддержку инвесторам, создавать благоприятные условия для реализации проектов и предложений, способствующих укреплению экономического потенциала муниципалитета, развитию его инфраструктуры, повышению занятости и материального благосостояния его жителей.

Мы заинтересованы в том, чтобы территория города была комфортна для труда и проживания.  
Будем рады сотрудничеству с вами!

Городской округ Кохма  
2024 год



### ПРЕИМУЩЕСТВА

БЛИЗОСТЬ К АДМИНИСТРАТИВНОМУ ЦЕНТРУ - **0,7 км**  
до г. ИВАНОВО

БЛИЗОСТЬ К ФЕДЕРАЛЬНОМУ ЦЕНТРУ – **320 км**  
до г. МОСКВА

РАЗВИТА ОТРАСЛЬ  
ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ

АКТИВНОЕ ЖИЛИЩНОЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВО

ТРАНСПОРТНАЯ  
ДОСТУПНОСТЬ

РАЗВИТА СЕТЬ УЧРЕЖДЕНИЙ  
СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ

СВОБОДНЫЕ  
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ  
ПЛОЩАДКИ

БОГАТОЕ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ  
НАСЛЕДИЕ

## ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

30 387 чел.

среднегодовая численность населения,  
2023 год

1,26 тыс. га

площадь  
городского округа

Городской округ Кохма  
2024 год



## транспортная доступность

### автотранспорт

Р-152 (регионального значения)  
Ростов – Тейково – Иваново –  
Кохма – Шуя – Палех – Заволжье  
– Балахна – Нижний Новгород  
соединяет трассы федерального  
значения М-7 и М-8

### железнодорожный транспорт

ж/д станция «станция Кохма» –  
2 км от города  
12 регулярных поездов  
Ивановская, Костромская и  
Владимирская области  
соединены маршрутами  
поездов, проходящими  
через ж/д станцию

### общественный транспорт

город соединен с г. Иваново  
пригородной троллейбусной  
линией (маршрут № 6) и девятью  
межмуниципальными  
маршрутами регулярных  
пассажи́рских перевозок

### автомобильные дороги

с твердым  
покрытием – 34 %

соответствует  
нормам – 55 %



## РЕСУРСНАЯ БАЗА

## ГЕОГРАФИЯ

город расположен в Ивановской области на берегах реки Увось и ее правого притока в непосредственной близости от лесных массивов

географическая широта 56° 56', географическая долгота 41° 05'

## ЛЕСА и ЗЕМЛЯ

площадь лесного фонда – 0,033 тыс. га

общая площадь застроенных земель – 1,1 тыс. га (2023 год)  
незастроенные территории – 0,16 тыс. га (2023 год)

земли особо охраняемых территорий около – 0,08 тыс. га  
(водохранилище «Запрудка», парк «Майская горка», долина реки Увось, «парк Кохомского кинотеатра Восток»)

Городской округ Кохма  
2024 год



## КЛИМАТ

преобладает умеренно континентальный климат

средняя температура:

июль – средний температурный максимум +24,9°C

январь – средний температурный максимум -15,10°C

число дней с осадками в году в среднем:

твердые – 64, смешанные – 34, жидкие – 89

среднегодовое количество осадков – 612 мм

## ВОДА

река Увось, водохранилище «Запрудка», крупные пруды, запруды, средние и небольшие пруды, в т.ч. противопожарного назначения, площадь водоемов – 0,031 тыс. га

## ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

объем инвестиций в  
основной капитал → 1 830,8 млн руб.  
(за 2023 год)

объем отгруженных  
товаров → 5 131,0 млн руб.  
(за 2023 год)

оборот малых и средних  
предприятий → 17 626,6 млн руб.  
(за 2023 год)

оборот розничной  
торговли → 2 877,7 млн руб.  
(за 2023 год)

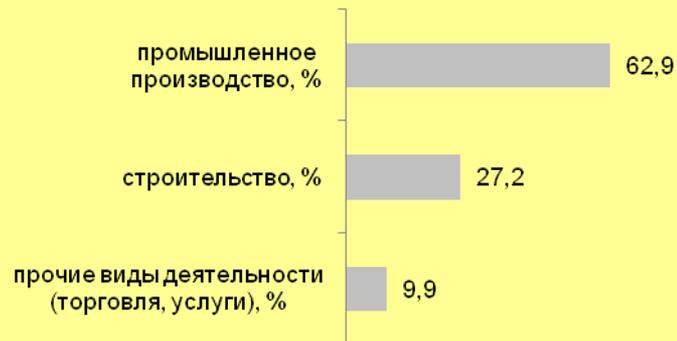
численность субъектов  
малого и среднего  
предпринимательства → 1 302 ед.  
(в том числе 980 ИП)  
(на 10.01.2024)

количество самозанятых → 1 881 чел.  
(на 01.06.2024)

Городской округ Кохма  
2024 год



## СТРУКТУРА ЭКОНОМИКИ В ДОЛЯХ, 2023 год



## ТРУД И ЗАНЯТОСТЬ

Городской округ Кохма  
2024 год



### трудоуводный потенциал, чел.

(на 01.01.2023)



### гендерный состав населения

(на 01.01.2023)

46,5 % 14 238  
мужчин

53,5 % 16 354  
женщин

### численность работников (по крупным и средним организациям)

(на 01.01.2024)

2 613 чел.

### среднемесячная зарплата

(по крупным и средним  
организациям)

(на 01.01.2024)

40 732,5 руб.

74

205

265

336

2020 год

2021 год

2022 год

2023 год

вновь созданные рабочие места  
в организациях города

0,19 чел/вак.

напряженность на  
рынке труда

(на 01.01.2024)

0,17 %

уровень  
регистрауемой  
безработицы

(на 01.01.2024)

29 чел.

безработные  
граждане

(на 01.01.2024)

## ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

Городской округ Кохма  
2024 год



### водоснабжение

протяженность - 31,762 тыс. м  
магистральные сети – 21,323 тыс. м  
внутриквартальные – 10,439 тыс. м  
обеспеченность жилищного фонда централизованным водоснабжением – 72,35 %

тарифы (2 полугодие 2024 года)

на питьевую воду (руб./м<sup>3</sup>):

47,58 – для населения (с учетом НДС)  
46,76 – для бюджетных и прочих потребителей

### водоотведение

протяженность – 32,138 тыс. м  
магистральные сети – 22,503 тыс. м  
внутриквартальные – 9,635 тыс. м  
обеспеченность жилищного фонда централизованной системой водоотведения – 71,84 %

тарифы (2 полугодие 2024 года)

на водоотведение (руб./м<sup>3</sup>):

39,07 – для населения (с учетом НДС)  
39,58 – для бюджетных и прочих потребителей

сведения о тарифах на тепловую энергию, газоснабжение, электрическую энергию размещены на официальных сайтах ресурсоснабжающих организаций

## ЖИЛЬЕ И ЕГО ДОСТУПНОСТЬ

28,9 м<sup>2</sup>

(за 2023 год)

общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя

0,04 %

(за 2023 год)

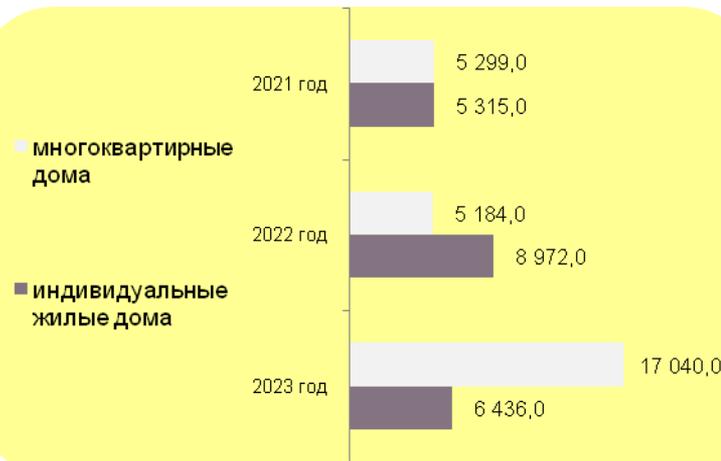
доля аварийного жилищного фонда во всем жилищном фонде



Городской округ Кохма  
2024 год



## ВВОД ЖИЛЬЯ, м<sup>2</sup>



**ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ**  
(за 2023 год)

Городской округ Кохма  
2024 год



**ИТОГ**

**82,2 %**

ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

**71,5 %**

ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ/ ВОДООТВЕДЕНИЯ

**70,1 %**

КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ

**83,2 %**

ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

**96,4 %**

ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

**81,0 %**

ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

**91,2 %**

## СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Городской округ Кохма  
2024 год



### ОБРАЗОВАНИЕ

**7**  
учреждений  
дошкольного  
образования

**1 965**  
воспитанников  
(за 2023 год)

**5**  
учреждений  
общего образования  
(на 01.09.2023)

**3 199**  
учащихся  
(на 01.09.2023)

**3**  
учреждения  
дополнительного  
образования

**4**  
школы  
реализовывают  
программы  
дообразования

направления деятельности организаций  
дообразования: музыкальное, художественное,  
социально-педагогическое, физкультурно-  
оздоровительное, естественно-научное и  
техническое творчество

**1**  
учреждение СПО

**368**  
учащихся  
(на 01.01.2024)

### ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

**9**  
лечебно-  
профилактических  
организаций

**76**  
врачей

**93**  
средних  
медицинских  
работников

### ТОРГОВЛЯ, УСЛУГИ

**168**  
объектов  
розничной  
торговли

**47**  
нестационарных  
торговых  
объектов

**83**  
объекта бытового  
обслуживания

**35**  
предприятий  
общественного  
питания

### СПОРТ

**1**  
спортивная школа

**420**  
учащихся  
(на 01.01.2024)

**1**  
стадион с трибунами

**1**  
плавательный  
бассейн

**3**  
плавательных  
бассейна в стадии  
строительства

**57**  
спортивных сооружений

**27**  
плоскостных сооружений

### КУЛЬТУРА, ИСКУССТВО, СОБЫТИЙНЫЙ ТУРИЗМ

**11**  
клубных  
формирований

**3**  
библиотеки

**12**  
памятников

**2**  
памятных места

**1**  
музей

**3**  
частные выставки

**3**  
туристических  
маршрута

**2**  
гида

**2**  
волонтера

**140**  
экскурсий

**3 230**  
в музее  
посетителей

**400**  
посетителей  
по городу

## Фольклорный, гастрономический городской праздник «Свекловица»

(2023 год)

Городской округ Кохма  
2024 год



**впервые** городской праздник состоялся  
в 2015 году

**историческая основа праздника** – записки  
краеведа С. Г. Кокуриной

**география участников праздника:**  
пгт Лух, г. Пучеж, г. Иваново,  
Ивановский муниципальный район,  
Нижегородская область

### **мероприятия городского праздника:**

- ✓ театрализованное представление
- ✓ концертная программа
- ✓ ярмарка, дегустация
- ✓ мастер-классы по росписи свекольных пряников
- ✓ карвинг
- ✓ изготовление народной тряпичной куклы «Свеклуши»
- ✓ конкурсы «Миссис – Свеколка», частушек
- ✓ танцевальный флешмоб



## ПРОГРАММЫ ПОДГОТОВКИ КАДРОВ

ОГБПОУ Кохомский индустриальный колледж

Городской округ Кохма  
2024 год



## ПРОГРАММЫ ПОДГОТОВКИ КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ РАБОЧИХ, СЛУЖАЩИХ

08.01.25 Мастер отделочных строительных и декоративных работ  
09.01.03 Оператор информационных систем и ресурсов  
09.01.03 Мастер по обработке цифровой информации  
15.01.05 Сварщик (ручной и частично механизированной сварки (наплавки);  
15.01.33 Токарь на станках с числовым программным управлением

## ПРОГРАММЫ ПОДГОТОВКИ СПЕЦИАЛИСТОВ СРЕДНЕГО ЗВЕНА

08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома  
38.02.05 Товароведение и экспертиза качества потребительских товаров  
43.02.15 Поварское и кондитерское дело

## ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКИ

16675 Повар  
19601 Швея  
19727 Штукатур



<http://kik37.ru/>



крупная швейная фабрика города (ООО «Сфера», торговая марка «PRINCESSA NA GOROSHINE», бренды : Tiny Brook, DOBRO HOME) стала социальным партнером колледжа  
заключен договор на прохождение производственной практики обучающихся по профессии «Швея»  
руководство швейной фабрики организует экскурсии на предприятие для студентов и школьников города

PRINCESSA NA GOROSHINE®  
*Home textile*

 TINY BROOK

DOBRO

HOME

<https://princessa-textil.ru/>

<https://tinybrook.ru/>

<https://dobro-home.com/>

## АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

### ТЕКУЩИЕ ПРОБЛЕМЫ

дисбаланс спроса и предложения рабочей силы на рынке труда

низкая производительность труда

несоответствующий потребностям экономики уровень квалификации кадров

недостаточная инновационная и инвестиционная активность реального сектора экономики

исчерпание потенциала предложения инвестиционных площадок «greenfield»

значительный износ основных фондов муниципального коммунального комплекса

снижение численности населения (естественная убыль, миграционный отток)

Городской округ Кохма  
2024 год



### ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

внедрение производственной системы в организациях города в части повышения качества работ, применения гибких подходов и вовлечения персонала

организация обучения в учебных заведениях региона по договору о целевом обучении с заказчиком целевого обучения

мотивирование бизнес-сообщества на выращивание собственных квалифицированных кадров под запросы бизнеса

инвестирование в новое строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение и поддержание действующего производства

вовлечение земли в хозяйственный оборот, подготовка «brownfield» инвестиционных площадок, пригодных для производства

модернизация объектов коммунальной инфраструктуры

пропаганда здорового образа жизни, внедрение на предприятиях города корпоративной программы по укреплению здоровья сотрудников

## ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Городской округ Кохма  
2024 год



НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ	ВИД ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	КОЛИЧЕСТВО РАБОТНИКОВ
ГК ORMATEK (ООО«Орма групп» (производственная площадка, расположенная на территории г.о. Кохма))	производство матрасов	513
МУПП ЖКХ «Кохмабытсервис»	распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)	105
ГК MSG (ООО «МСГ», ООО «МСГ СТАН» (производственные площадки, расположенные на территории г.о. Кохма))	производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей	101
ООО «Компания Роллис»	производство прочих изделий из пластмасс, не включенных в другие группировки, кроме устройств пломбировочных из пластика	68
ООО «Стеллини.ру»	производство тканей, за исключением специальных тканей, из химических комплексных нитей и штапельных волокон	67
Iren-Style (ИП Ямщикова И.В.)	производство нательного белья	65
ООО «Санаторий-профилакторий «Солнечный берег»	деятельность санаторно-курортных организаций	39

## УСПЕШНЫЕ БИЗНЕС-КЕЙСЫ создание производства

### НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ/ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

ГК STELLINI (ООО «Стеллини.ру», ООО «СТГ Эстэйт»)/  
инвестиционный проект «Создание производства по выпуску  
трикотажных и жаккардовых полотен»  
в г. Кохма, ул. Кирпичная, д. 37

### СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

легкая промышленность

### ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ, млн руб.

порядка 328,15 млн руб. – на строительство производства по  
выпуску трикотажных и жаккардовых полотен.  
В здании площадью 4 653,50 м<sup>2</sup> осуществляет деятельность  
компания «Стеллини.Ру»

### ОПИСАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

ООО «Стеллини.Ру» входит в состав текстильной группы  
«STELLINI», Италия. На производстве установлено:  
✓ 10 кругловязальных машин для производства трикотажного  
полотна;  
✓ 22 ткацких станка для производства жаккарда. Станки могут  
работать как на льне и хлопке, так и на смесовых нитях;  
✓ линия сушильно-ширильных машин для придания  
дополнительных свойств ткани на этапе ее отделки.  
Мощность производства - порядка 2 372,4 тыс. погонных метров



Городской округ Кохма  
2024 год



**STELLINI**  
Italian Style In Ticking Since 1947

<https://www.stellinigroup.ru/>



## УСПЕШНЫЕ БИЗНЕС-КЕЙСЫ создание производства

### НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ/ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

**ГК MSG**  
(ООО «МСГ», ООО «МСГ Стан») / инвестиционный проект  
«Создание производства по выпуску металлоконструкций и  
башенных кранов»  
в г. Кохма, ул. Кочетовой, д. 2

### СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

производство металлоконструкций, машин и оборудования

### ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ, млн руб.

порядка **187,45** млн руб. - на реконструкцию производственных  
литеров и закупку оборудования. Инвестиции на расширение  
производства ГК осваиваются ежегодно

### ОПИСАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

MSG – это строительно-монтажный холдинг  
с крупнейшей в регионе материально-технической базой, в  
состав которой входят:

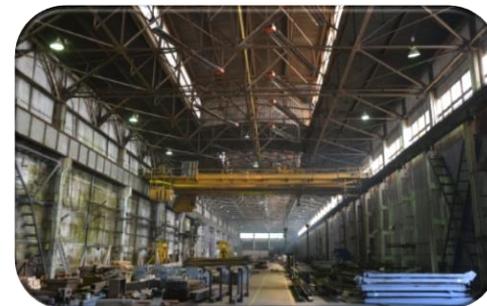
- ✓ проектная компания;
- ✓ производство башенных кранов  
на территории городского округа Кохма;
- ✓ 3 металлобазы с постоянным наличием  
более 3500 тонн металла;
- ✓ база строительных материалов;
- ✓ 2 цеха по производству металлоконструкций;
- ✓ цех по производству решетчатого настила;
- ✓ цех по производству профнастила;
- ✓ 2 растворо-бетонных узла суммарной  
производительностью 80 м<sup>3</sup> в час;
- ✓ база спецтехники.

В начале 2021 года на площадях бывшего завода  
«Строммашина» в городском округе Кохма ГК MSG  
возродила производство башенных кранов. Многие  
сотрудники завода «Строммашина» работают на вновь  
созданном производстве. ГК осваивает новые виды  
продукции и создает рабочие места. На производственных  
площадках в городском округе Кохма постоянно идет набор  
персонала, приобретается оборудование.

Новые направления:

- ✓ литейное производство, в т.ч. средней мощности;
- ✓ участок механической обработки;
- ✓ цех лазерной резки

Городской округ Кохма  
2024 год



<https://mcr.pd>



## УСПЕШНЫЕ БИЗНЕС-КЕЙСЫ расширение производства

### НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ/ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

ГК ORMATEK (ООО «Орма Групп» и ООО «Эве-Сприн Девелопмент»)/  
инвестиционный проект «Производственно-складское здание в г. Кохма, ул. Ивановская, д. 18, Лит. 10»

### СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

легкая промышленность

### ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ, млн руб.

289,96 млн руб. - на строительство здания.  
инвестиции на закупку оборудования ГК осваиваются ежегодно

### ОПИСАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

ГК ORMATEK (ООО «Эве-Сприн Девелопмент») в феврале 2021 года начато строительство пятиэтажного производственно-складского комплекса, общей площадью 9 461,35 м<sup>2</sup>. 04.03.2022 комплекс введен в эксплуатацию. Оборудованы и функционируют:

- ✓ склад сырья;
  - ✓ производство независимых пружинных блоков в рамках расширения мощностей;
  - ✓ дополнительное производство ткацкой продукции (резинки, окантовочная лента, шнуры, жаккардовая лента с логотипом; производство швейной фурнитуры, ткацкой продукции с потенциалом – 30 000 000 погонных метров в год: ленты, полотно и этикетки);
  - ✓ производство формованного литья (заготовки из вязкоэластичной пены для подушек и другой швейной продукции; швейное производство с потенциалом - 130 000 чехлов для матрасов в год; литье формованных изделий с использованием вязко-эластичного пенополиуретана, терморегулирующего геля – 300 000 подушек в год, 75 000 вставок геля в год).
- В рамках наращивания производственных мощностей ГК ORMATEK в 2022 году закуплено следующее оборудование:
- 3 автоматических навивочных станка;
  - 2 полуавтоматических сборочных станка;
  - полуавтоматический упаковочный станок.
- Производственная мощность данного оборудования - 1 700 000 м<sup>2</sup> блоков в год

Городской округ Кохма  
2024 год



# ORMATEK

<https://ivanovo.ormatek.com/>



## РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТПРОЕКТЫ

с объемом инвестиций более 500 млн руб.

Городской округ Кохма  
2024 год



НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ	СФЕРА РЕАЛИЗАЦИИ	ИНВЕСТИЦИИ, млн руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ООО «ИСК Контур-М»	строительство многоквартирных малоэтажных жилых домов в микрорайоне Просторный по ул. Тимирязева г.о. Кохма	3209,8	2011-2030
Парк-отель «Городок» (ИП Котова М.В.)	реализация крупного инвестиционного проекта по строительству спортивно- развлекательного комплекса	более 600	2019-2026
ООО «Бизнес-Инкубатор «Кохомский»	строительство складского терминала	600	2023-2025



## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

Городской округ Кохма  
2024 год



### СПОРТ И ОЗДОРОВЛЕНИЕ

строительство фитнес-клубов в районах города, неохваченных спортивной инфраструктурой

строительство крупного физкультурно-оздоровительного комплекса, оснащенного саунами, бассейном, спортивным и тренажерным залами, катком и другими помещениями, необходимыми для занятия спортом

строительство детского круглогодичного оздоровительного лагеря

### ТУРИЗМ, ОБРАЗОВАНИЕ, ОТДЫХ

развитие туристической отрасли, в том числе открытие частных выставок

строительство гостиниц, глэмпингов и кемпингов

открытие частных образовательных организаций

развитие развлекательной инфраструктуры, в том числе в сфере туризма

### ОТКРЫТИЕ НОВОГО БИЗНЕСА

строительство складских терминалов

создание компании, осуществляющей деятельность в сфере информационных технологий (IT)

создание предприятия, осуществляющего деятельность в сфере пищевой промышленности

создание предприятия, осуществляющего деятельность в сфере электронной промышленности

### МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МО

информационная поддержка СМСП

наличие льгот по уплате арендной платы за муниципальное имущество для СМСП

предоставление земельных участков без торгов для масштабных инвестиционных проектов

наличие имущества, находящегося в муниципальной собственности, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование СМСП

**ВЫБРАТЬ ИНВЕСТПЛОЩАДКУ**  
«greenfield»

Городской округ Кохма  
2024 год



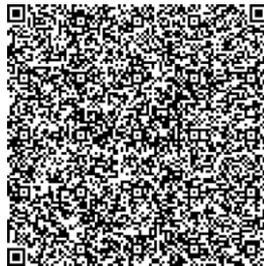
САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОХМА

<https://kohma37.ru/pages/investitsii/investitsionnye-ploshchadki/>



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

<https://invest-ivanovo.ru/registry>



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ КАРТЫ  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

<https://map.invest-ivanovo.ru/>



## ВЫБРАТЬ ИНВЕСТПЛОЩАДКУ «greenfield»

Городской округ Кохма  
2024 год



### УЛ. ИВАНОВСКАЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОХМА

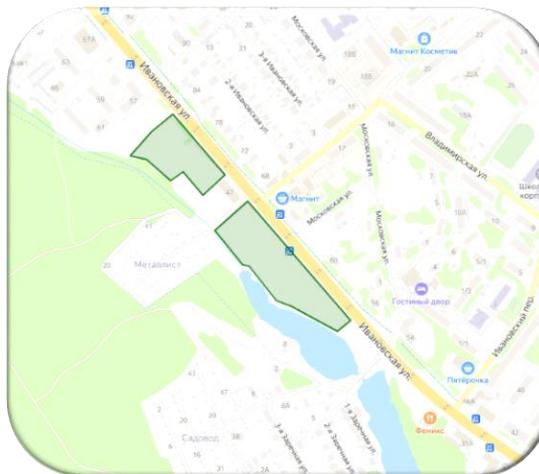
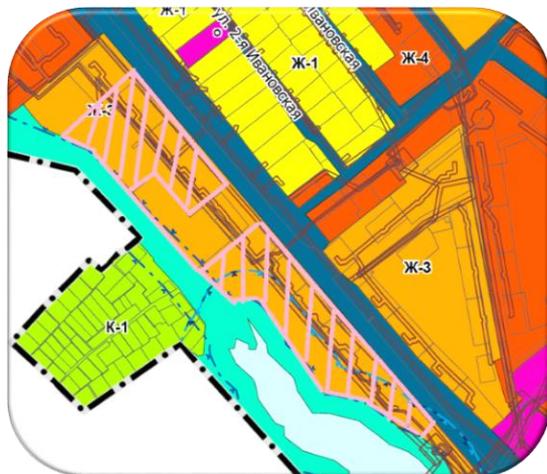
ориентировочно **3,5 га**  
площадь ЗУ

#### ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

назначение ЗУ будет принято после образования земельного участка и постановки его на государственный кадастровый учет. Образование двухконтурного земельного участка

#### НАЛИЧИЕ СОБСТВЕННЫХ ПОДЪЕЗДНЫХ ПУТЕЙ

с автомобильной дороги регионального значения по ул. Ивановская



ПОДРОБНЕЕ ЗДЕСЬ



## ВЫБРАТЬ ИНВЕСТПЛОЩАДКУ «greenfield»

Городской округ Кохма  
2024 год



УЛ. СВЕТАЯ УЧАСТОК У Д. 2

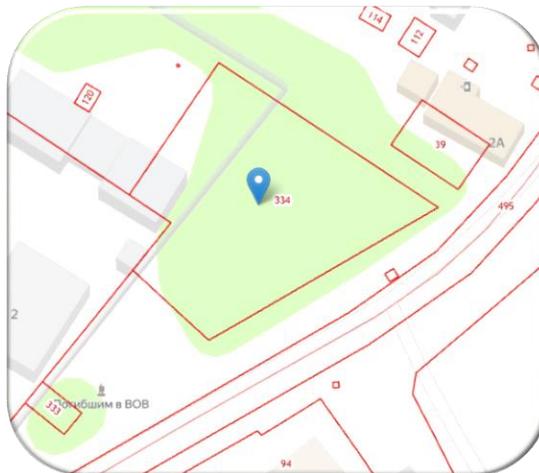
0,1326 га  
площадь ЗУ

ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

легкая промышленность

НАЛИЧИЕ СОБСТВЕННЫХ ПОДЪЕЗДНЫХ  
ПУТЕЙ

в наличии



ПОДРОБНЕЕ ЗДЕСЬ



## ВЫБРАТЬ ИНВЕСТПЛОЩАДКУ «greenfield»

Городской округ Кохма  
2024 год



В РАЙОНЕ УЛ. КИРПИЧНОЙ

3,2 га  
площадь ЗУ

вид использования

легкая промышленность

наличие собственных подъездных  
путей

отсутствуют



ПОДРОБНЕЕ ЗДЕСЬ



## ВЫБРАТЬ ИНВЕСТПЛОЩАДКУ «greenfield»

Городской округ Кохма  
2024 год



### В РАЙОНЕ УЛ.ОКТЯБРЬСКОЙ

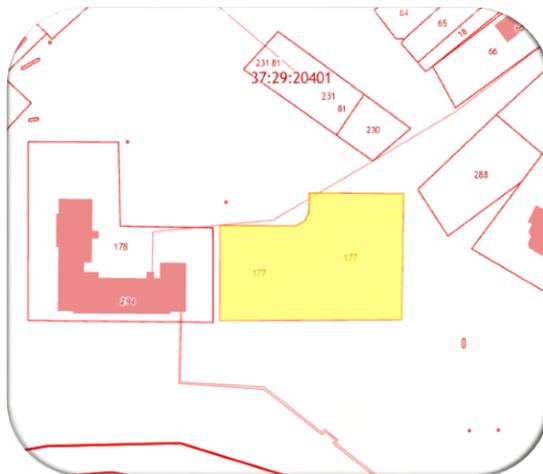
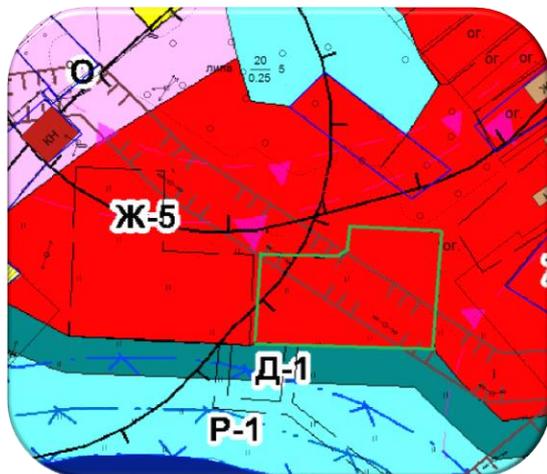
0,3044 га  
площадь ЗУ

### ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

многоэтажная жилая застройка (высотная  
застройка) (код вида 2.6)

### НАЛИЧИЕ СОБСТВЕННЫХ ПОДЪЕЗДНЫХ ПУТЕЙ

в наличии



### ПОДРОБНЕЕ ЗДЕСЬ



**ВЫБРАТЬ ИНВЕСТПЛОЩАДКУ**  
«greenfield»

Городской округ Кохма  
2024 год



**В РАЙОНЕ ДОМА 37 ПО УЛИЦЕ**  
**КИРПИЧНАЯ**

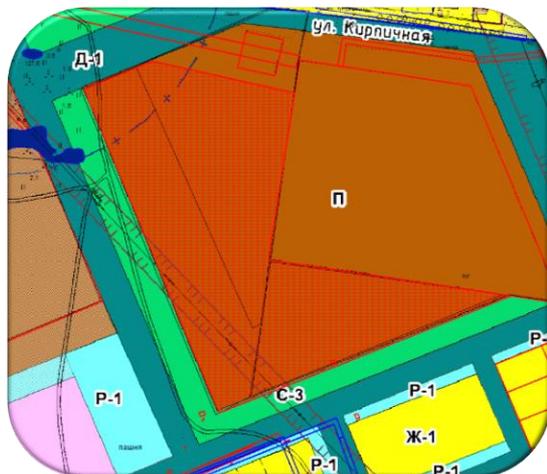
**3,7 га**  
площадь ЗУ

**вид использования**

производственная деятельность

**наличие собственных подъездных**  
**путей**

отсутствуют



**ПОДРОБНЕЕ ЗДЕСЬ**



**ВЫБРАТЬ ИНВЕСТПЛОЩАДКУ**  
«greenfield»

Городской округ Кохма  
2024 год



**ПЕР. ОКТЯБРЬСКИЙ,  
В РАЙОНЕ Д.1 И 4**

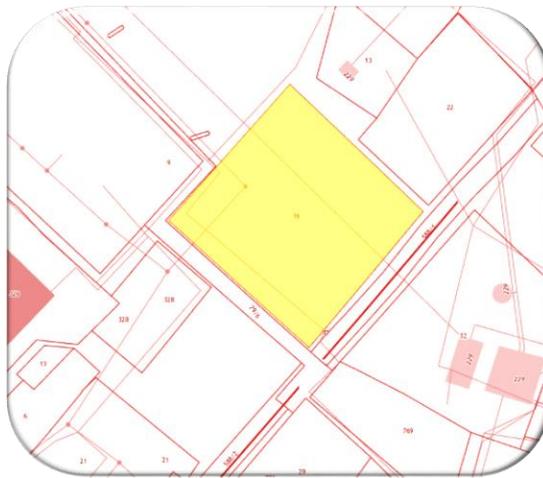
**0,2289 га**  
площадь ЗУ

**вид использования**

легкая промышленность

**наличие собственных подъездных  
путей**

в наличии, асфальтовое покрытие



**ПОДРОБНЕЕ ЗДЕСЬ**



## ВЫБРАТЬ ИНВЕСТПЛОЩАДКУ «greenfield»

Городской округ Кохма  
2024 год



В РАЙОНЕ ДОМА 37 ПО УЛИЦЕ  
КИРПИЧНАЯ (МАССИВ)

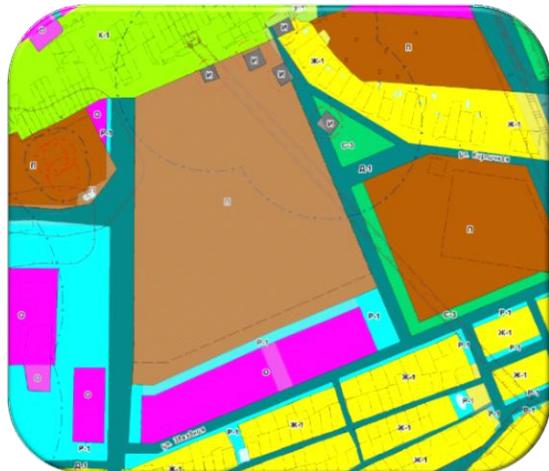
ориентировочно **17 га**  
площадь ЗУ

**вид использования**

будет принята после образования земельного участка и постановки его на государственный кадастровый учет

**наличие собственных подъездных путей**

отсутствуют



**ПОДРОБНЕЕ ЗДЕСЬ**



## КОНТАКТЫ

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОХМА

153510 Ивановская обл.,  
г. Кохма,  
ул. Советская, д. 23

+7 (4932) 55-20-16  
[www.kohma37.ru](http://www.kohma37.ru)  
[adm@kohma37.ru](mailto:adm@kohma37.ru)



Городской округ Кохма  
2024 год



Начальник управления  
экономического развития  
и стратегического  
планирования  
администрации  
городского округа Кохма.  
Бизнес-гид

КАПУСТИНА ИРИНА  
АЛЕКСАНДРОВНА

+7 (4932) 55-42-10

Заместитель главы  
администрации  
городского округа Кохма,  
начальник управления  
строительства и  
жилищно-коммунального  
хозяйства администрации  
городского округа Кохма

КОРЕНЬ ВЛАДИСЛАВ  
ЯКОВЛЕВИЧ

+7 (4932) 52-62-00

Городской округ Кохма  
2024 год



# Инвестиционный паспорт