



Инвестиционный паспорт



**КОМИССАРОВ
МАКСИМ АЛЕКСЕЕВИЧ**

Глава городского округа Кохма

КАПУСТИНА ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА

Начальник управления экономического развития и стратегического планирования администрации городского округа Кохма. Бизнес-гид

 +7 (4932) 55-42-10

КОРЕНЬ ВЛАДИСЛАВ ЯКОВЛЕВИЧ

Заместитель главы администрации городского округа Кохма, начальник управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Кохма

 +7 (4932) 52-62-00

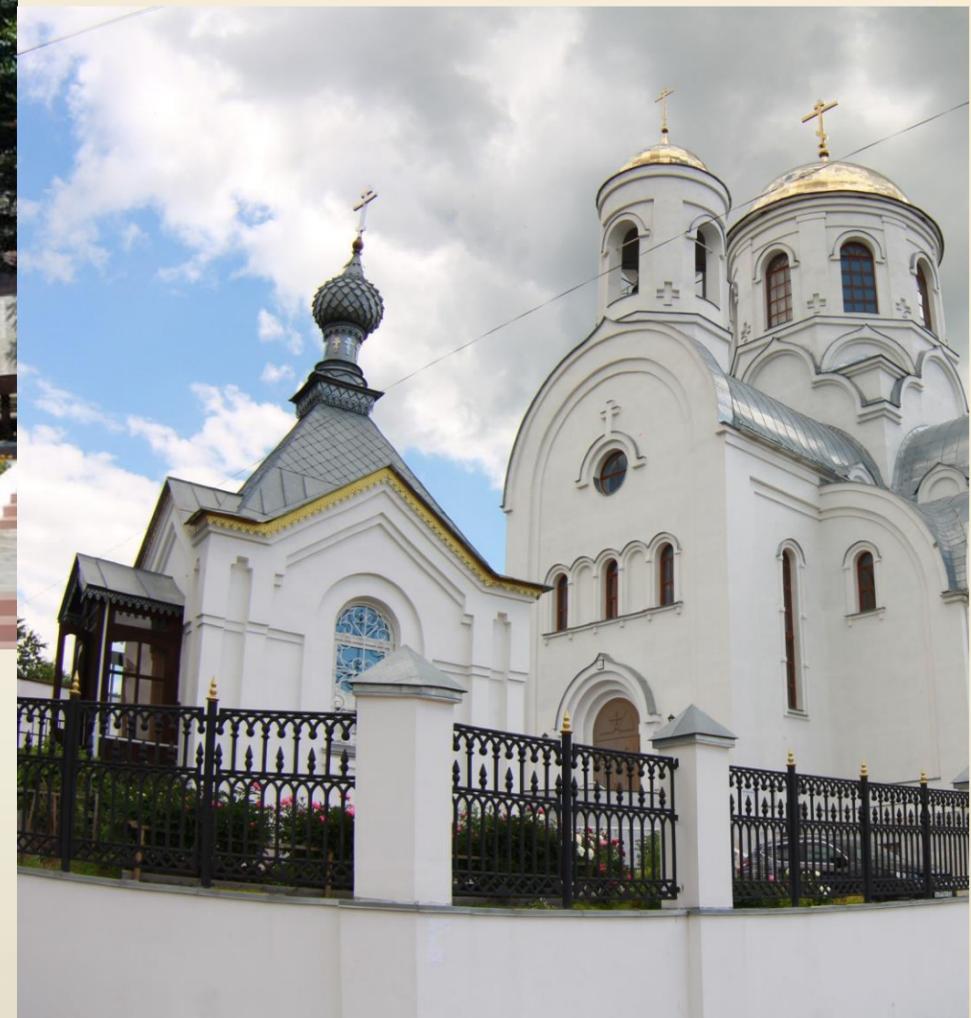
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОХМА:

 153510 Ивановская обл., г. Кохма, ул. Советская, д. 23

 +7 (4932) 55-20-16

 www.kohma37.ru

 adm@kohma37.ru



**Кохма – городской округ
2023 год**



Приветственное слово

Уважаемые инвесторы!

Приглашаем вас к взаимовыгодному сотрудничеству! Городской округ Кохма обладает значительным инвестиционным потенциалом, в основе которого лежат:

- наличие доступной инфраструктуры для размещения инвестиционных проектов;
- выгодное географическое расположение, которое создает благоприятные условия для развития межрегиональных и межмуниципальных связей и логистического взаимодействия, близость к федеральному и областному центрам позволяет рассматривать город как удобную площадку для развития бизнеса;
- развитая сеть автомобильных дорог, обеспечивающая транспортную доступность города.

Администрация городского округа Кохма готова оказывать поддержку инвесторам, создавать благоприятные условия для реализации проектов и предложений, способствующих укреплению экономического потенциала муниципалитета, развитию его инфраструктуры, повышению занятости и материального благосостояния его жителей. Мы заинтересованы в том, чтобы территория города была комфортна для труда и проживания.

Будем рады сотрудничеству с вами!



Основные социально-экономические показатели

Город расположен на юго-востоке от областного центра города Иваново и в **300 км от Москвы**. Ближайшая **железнодорожная станция** «станция Кохма», находящаяся в 2 км от городского округа Кохма, имеет хорошие подъездные пути. Город соединён с Ивановом пригородной троллейбусной линией (маршрут № 6) и девятью межмуниципальными маршрутами регулярных пассажирских перевозок.

Общая протяженность автомобильных дорог составляет 102,8 км, в том числе 31,4 км с твердым (асфальтобетонным) покрытием. Через городской округ Кохма проходит автомобильная дорога регионального значения Р-152.



30,59 тыс. чел.

Численность постоянного населения на 01.01.2023

→ 17,4 % - младше трудоспособного возраста

→ 58,2 % - в трудоспособном возрасте

→ 24,4 % - старше трудоспособного возраста



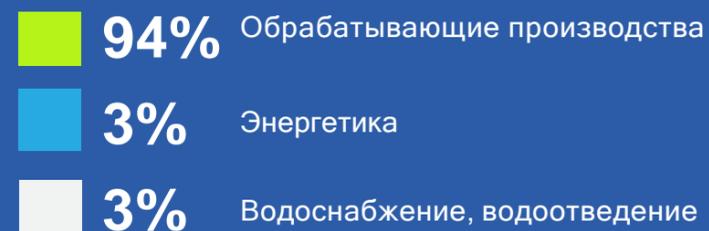
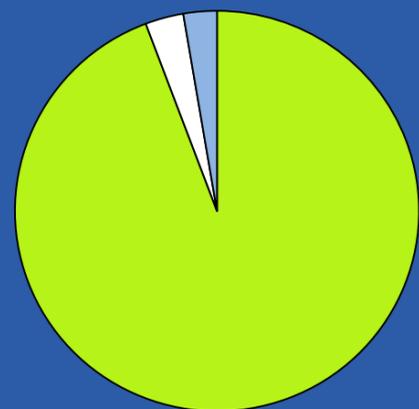
34 179 руб.

Среднемесячная заработная плата крупных и средних организаций на 01.01.2023

→ 53 % - женщины

→ 47 % - мужчины

Экономический потенциал



348,7 млн руб. →

объем инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций (за 2022 год)

2 504 чел. →

среднесписочная численность работников крупных и средних организаций (за 2022 год)

2 480,9 млн руб. →

оборот розничной торговли (за 2022 год)

1,2 тыс. →

численность субъектов малого и среднего предпринимательства

0,40 % →

уровень безработицы (за 01.01.2023)

Природные ресурсы



Водные объекты на территории района – река Уводь, водохранилище «Запрудка», крупные пруды, запруды, средние и небольшие пруды, в т.ч. противопожарного назначения. 0,021 тыс. га площадь водоемов.



Месторождений общераспространенных полезных ископаемых не имеется.



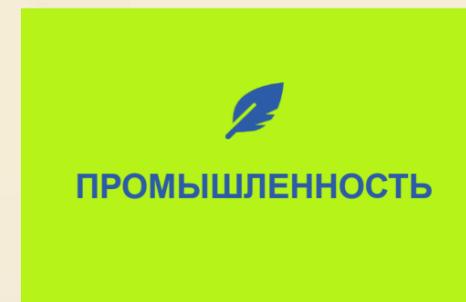
0,09 тыс. га древесно-кустарниковая растительность.
0,02 тыс. га особо охраняемые территории.

Конкурентные преимущества



Городской округ Кохма является «спутником» областного центра – города Иваново, имеет хорошую транспортную доступность и человеческий потенциал.

Приоритеты развития территории и потенциальные сферы для инвестирования



В городском округе Кохма имеются свободные земельные участки, пригодные для дальнейшего развития производства. Налоговые льготы могут быть предоставлены индивидуально в соответствии с Решением Совета городского округа Кохма от 22.10.2010 N 74



Базовая ставка годовой арендной платы за 1 квадратный метр зданий (сооружений) и нежилых помещений, находящихся в собственности городского округа Кохма, определена Решением городской Думы городского округа Кохма от 07.12.2022 № 77



Предусмотрены льготы по уплате арендной платы за муниципальное имущество для субъектов малого и среднего предпринимательства (Решение городской Думы городского округа Кохма от 13.12.2017 N 49)



Предоставление земельных участков без торгов для масштабных инвестиционных проектов

Социальная сфера



7 дошкольных образовательных учреждений



5 общеобразовательных школ



3 учреждения дополнительного образования



2 областных общеобразовательных учреждения



1 учреждение среднего профессионального образования



3 учреждения культуры



57 спортивных сооружений

Жилищно-коммунальное хозяйство

Работа водопровода



Потребление воды
3,5 тыс. м³ в сутки

Работа канализации



Пропущено сточных вод
5,5 тыс. м³ в сутки

Работа котельных



Отпущено тепловой энергии
302 Гкал в сутки

Сведения о тарифах на тепловую энергию, газоснабжение, электрическую энергию размещены на официальных сайтах ресурсоснабжающих организаций

Тарифы на водоснабжение (руб./м³)

- 43,74 – для населения (с учетом НДС)
- 42,80 – для бюджетных и прочих потребителей

Тарифы на водоотведение (руб./м³)

- 35,92 – для населения (с учетом НДС)
- 39,58 – для бюджетных и прочих потребителей

Жилищное строительство



Ввод жилья (за 2022 год)



14,2 тыс. м²
(в том числе 9 тыс. м²
индивидуальными застройщиками)

133,4 % к
уровню
2021
года



Общая площадь жилых
помещений, приходящаяся
в среднем на 1 жителя



28,1 м²



ПОТЕНЦИАЛЬНЫМ ИНВЕСТОРАМ ПРЕДЛАГАЕТСЯ:



37 192 м²

37:29:020510:176 Ивановская область, г. Кохма, улица Кирпичная, в районе дома 37, (легкая промышленность, производственная деятельность).

32 766 м²

37:29:020510:177 Ивановская область, г. Кохма, в районе ул. Кирпичной, (легкая промышленность, производственная деятельность).

1 326 М²

37:29:010216:334 Ивановская область, г. Кохма, ул. Светлая, участок у д.2, (легкая промышленность).

1 200 М²

37:29:010313:369 Ивановская область, г. Кохма, ул. Шеевых, участок № 2, (для размещения объектов торговли).

1 014 М²

37:29:020416:20 Ивановская область, г. Кохма, ул. Октябрьская, д. 44, (легкая промышленность).

1 637 М²

37:29:020416:771 Ивановская область, г. Кохма, ул. Октябрьская, д. 52, (легкая промышленность).

3043.74 м²

37:29:020401:177 Ивановская область, г. Кохма, в районе ул. Октябрьской (для многоэтажного жилищного строительства).

2 132 М²

37:29:010104:275 Ивановская область, г. Кохма, ул. Ивановская, д. 55, (объект общественного питания).



Успешные бизнес-кейсы

СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА



В 2020 году на территории города реализован первый этап инвестиционного проекта ООО «СТЕЛЛИНИ.РУ». Предприятие входит в состав текстильной группы «STELLINI» Италия, занимающейся производством жаккардовых тканей с 1947 года. В настоящее время на территории города компанией **организовано производство трикотажных и жаккардовых полотен для матрасов и мебели**. С 2020 года на территории города группа компаний «СТЕЛЛИНИ» реализует новое **направление Agio – проект, не имеющий аналогов в России**. Это производство готового трикотажного и жаккардового текстиля для спальни и дома, включающее в себя все товарные позиции – от покрывал и декоративных подушек до постельного белья в едином стиле.

РАСШИРЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВА



На территории города осуществляет деятельность ООО «Эве Спринг Девелопмент», входящее в группу компаний «Орматек». Компания «Эве Спринг» изготавливает широкий ассортимент пружинных блоков, в том числе нестандартных размеров, лент и изделий из вязкоэластичной пены. **Продукция поставляется на рынки РФ, СНГ и Европы**. В 2022 году ООО «Эве Спринг Девелопмент» **введен в эксплуатацию вновь построенный пятиэтажный производственно-складской комплекс** по адресу: г. Кохма, ул. Ивановская, д. 18, Лит. 10, общей площадью 9 461,35 м².

СТРОИТЕЛЬСТВО



За счет частных инвестиций в городе **осуществляется строительство спортивно-развлекательного комплекса**, входящего в состав парк-отеля «Городок», по адресу: город Кохма, улица Ивановская, д. 6. В данном комплексе будут располагаться два бассейна: открытого и закрытого типа.



В городском округе активно **развивается жилищное строительство**. Одним из крупных инвестиционных проектов является строительство многоквартирных малоэтажных жилых домов в микрорайоне Просторный по ул. Тимирязева.