**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении открытого аукциона в электронной форме

на право заключения договора аренды земельного участка

Комитет по управлению муниципальным имуществом и муниципальным заказам администрации городского округа Кохма (ИНН 3711028320) информирует о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона, уполномоченный орган: Комитет по управлению муниципальным имуществом и муниципальным заказам администрации городского округа Кохма (ИНН 3711028320).

Адрес организатора торгов: Ивановская область, г. Кохма, ул. Октябрьская,   
д. 38. Тел. (4932)93-91-03. Адрес электронной почты: kumi@kohma37.ru.

Дата и время проведения аукциона: **15.05.2025**, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Аукцион проводится на электронной торговой площадке, находящейся в сети «Интернет» по электронному адресу [**https://www.rts-tender.ru/**](https://www.rts-tender.ru/) (далее – электронная площадка). Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»).

**ЛОТ № 1**

**Предмет аукциона:** земельный участокиз состава земель населенных пунктов.

**Решение о проведении аукциона:** Постановление администрации городского округа Кохма от 11.12.2024 № 792 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма, улица Шеевых, в районе дома 75».

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма, улица Шеевых, в районе дома 75.

**Площадь:** 1500 кв. м.

**Кадастровый номер**: 37:29:010313:375.

**Разрешенное использование (назначение):** Магазины (код вида 4.4).

**Вид собственности:** государственная (неразграниченная).

**Начальный размер ежегодной арендной платы**: 955 229,00 рублей.

**Размер задатка** (95% от начального размера ежегодной арендной платы): 907 468,00 рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 28 656,87 рублей.

**Срок аренды:** 3 года.

**Технические условия:**

Техническая возможность подключения от существующего газопровода природного газа среднего давления имеется.

Техническая возможность подключения к сетям электроснабжения, принадлежащих АО «Объединенные электрические сети» - имеется с мощностью не более 15 кВт.

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения – отсутствует.

Подключения капитальных объектов к коммунальным сетям, а также, в случае необходимости, вынос сетей за пределы земельного участка осуществляется за счет собственных средств победителя аукциона.

**Параметры строительства объектов недвижимости:** определяются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, а также Правилами землепользования и застройки городского округа Кохма.

Территориальная зона (О) – Общественно-деловые зоны городского округа Кохма

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| Параметр | Значение |
| 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальный размер земельного участка - не подлежит установлению.  Максимальный размер земельного участка - не подлежит установлению |
| 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков - не менее 3 м |
| 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей - не подлежит установлению. Предельная высота зданий - не подлежит установлению |
| 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70% |
| 5. Иные предельные параметры разрешенного строительства | Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%.  Минимальное расстояние от красной линии - 5 м, если иное не определено проектом планировки.  Допускается совмещение линии застройки с красной линией в районах сложившейся застройки.  Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15%.  Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного жилого дома на земельных участках с видом разрешенного использования 2.5, 2.6 допускается при следующих условиях:  - многоквартирный жилой дом расположен на магистральных улицах и дорогах, улицах и дорогах местного значения;  - имеется возможность размещения стоянок для временного хранения автомобилей у данных объектов;  - загрузка, входы сотрудников и посетителей для данных объектов располагаются со стороны улицы, дороги и торцов зданий.  При размещении многоквартирного жилого дома в границах земельного участка (участков) с видом разрешенного использования 2.5, 2.6 необходимо предусматривать:  - площадки для игр детей - из расчета 0,7 м2/чел.;  - площадки для отдыха взрослого населения - из расчета 0,1 м2/чел.;  - стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам - из расчета 0,6 машино-место на 1 квартиру.  Возможность установки ограждений и их внешний вид согласовывается управлением строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Кохма |

**Обременения:** отсутствуют.

**Ограничения в использовании:**

1) Ограничения установлены в соответствии с правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации. Утверждены постановлением правительства РФ от 9 июня 1995 № 578; Реестровый номер границы: 37:29-6.607; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона волоконно-оптической линии связи распределительной кабельной сети; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации;

2) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-12-20; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения (обременения) согласно гл. III, IV постановления № 160 от 24.02.2009 г.; Реестровый номер границы: 37:29-6.47; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-110 кВ "Восточная-1" с отпайкой на ПС "Кохма" и на ПС "Богданиха", ВЛ-110 кВ ТЭЦ-2 - ТЭЦ-3 с отпайкой на "Ивановская-10" и на ПС "Ивановская-14"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации.

**Иные условия:**

Лицо, ставшее победителем аукциона (лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, соответствующую всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона) снос имеющихся деревьев и поросли на земельном участке осуществляет за счет собственных средств.

Арендная плата по Договору аренды земельного участка, внесенная победителем аукциона за первый год пользования земельным участком, приобретенного по результатам аукциона, возврату не подлежит в случае расторжения Договора аренды земельного участка ранее, чем через год с даты его заключения.

**ЛОТ № 2**

**Предмет аукциона:** земельный участокиз состава земель населенных пунктов.

**Решение о проведении аукциона:** Постановление администрации городского округа Кохма от 11.12..2024 № 793 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма, улица Светлая, участок у дома 2».

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма, улица Светлая, участок у дома 2.

**Площадь:** 1326 кв.м.

**Кадастровый номер**: 37:29:010216:334.

**Разрешенное использование (назначение):** Легкая промышленность.

**Вид собственности:** государственная (неразграниченная).

**Начальный размер ежегодной арендной платы**: 1 067 830,00 рублей.

**Размер задатка** (95% от начального размера ежегодной арендной платы): 1 014 439,00 рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 32 034,90 рубля.

**Срок аренды:** 3 года.

**Технические условия:**

Техническая возможность подключения от существующего газопровода природного газа среднего давления имеется.

Техническая возможность подключения к сетям электроснабжения, принадлежащих АО «Объединенные электрические сети» - имеется с мощностью не более 15 кВт.

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения – отсутствует.

Подключения капитальных объектов к коммунальным сетям, а также, в случае необходимости, вынос сетей за пределы земельного участка осуществляется за счет собственных средств победителя аукциона.

**Параметры строительства объектов недвижимости:** определяются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, а также Правилами землепользования и застройки городского округа Кохма.

Территориальная зона (О) – Общественно-деловые зоны городского округа Кохма

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков - не менее 3 м |
| 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей - не подлежит установлению. Предельная высота зданий - не подлежит установлению |
| 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70% |
| 4. Иные предельные параметры разрешенного строительства | Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%.  Минимальное расстояние от красной линии - 5 м, если иное не определено проектом планировки.  Допускается совмещение линии застройки с красной линией в районах сложившейся застройки.  Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15%.  Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного жилого дома на земельных участках с видом разрешенного использования 2.5, 2.6 допускается при следующих условиях:  - многоквартирный жилой дом расположен на магистральных улицах и дорогах, улицах и дорогах местного значения;  - имеется возможность размещения стоянок для временного хранения автомобилей у данных объектов;  - загрузка, входы сотрудников и посетителей для данных объектов располагаются со стороны улицы, дороги и торцов зданий.  При размещении многоквартирного жилого дома в границах земельного участка (участков) с видом разрешенного использования 2.5, 2.6 необходимо предусматривать:  - площадки для игр детей - из расчета 0,7 м2/чел.;  - площадки для отдыха взрослого населения - из расчета 0,1 м2/чел.;  - стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам - из расчета 0,6 машино-место на 1 квартиру.  Возможность установки ограждений и их внешний вид согласовывается управлением строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Кохма |

**Обременения:** отсутствуют.

**Ограничения в использовании:** Имеются ограничения в использовании земельного участка: земельный участок расположен в границах охранных зон транспорта с реестровыми номерами: 37:00-6.307, 37:00-6.308, 37:00-6.309, 37:00-6.310, 37:00-6.311, ограничение использования Участка в пределах зон установлены: статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 47, 78 Воздушного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460.

**Иные условия:**

Лицо, ставшее победителем аукциона (лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, соответствующую всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона) снос имеющихся деревьев и поросли на земельном участке осуществляет за счет собственных средств.

Арендная плата по Договору аренды земельного участка, внесенная победителем аукциона за первый год пользования земельным участком, приобретенного по результатам аукциона, возврату не подлежит в случае расторжения Договора аренды земельного участка ранее, чем через год с даты его заключения.

**ЛОТ № 3**

**Предмет аукциона:** земельный участокиз состава земель населенных пунктов.

**Решение о проведении аукциона:** Постановление администрации городского округа Кохма от 11.12.2024 № 805 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Кохма, г. Кохма, ул. Кочетовой, у д. 46А».

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Кохма, г. Кохма, ул. Кочетовой, у д. 46А.

**Площадь:** 5876 кв.м.

**Кадастровый номер**: 37:29:020301:326.

**Разрешенное использование (назначение):** Легкая промышленность (код вида 6.3).

**Вид собственности:** государственная (неразграниченная).

**Начальный размер ежегодной арендной платы**: 3 469 719,00 рублей.

**Размер задатка** (95% от начального размера ежегодной арендной платы): 3 296 233,00 рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 104 091,57 рублей.

**Срок аренды:** 3 года.

**Технические условия:**

Техническая возможность подключения к сетям газоснабжения имеется.

Техническая возможность подключения к сетям электроснабжения, принадлежащих АО «Объединенные электрические сети» - имеется с мощностью не более 15 кВт.

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения – отсутствует.

Подключения капитальных объектов к коммунальным сетям, а также, в случае необходимости, вынос сетей за пределы земельного участка осуществляется за счет собственных средств победителя аукциона.

**Параметры строительства объектов недвижимости:** определяются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, а также Правилами землепользования и застройки городского округа Кохма.

Территориальная зона (П) - Производственные зоны городского округа Кохма

|  |  |
| --- | --- |
| Параметр | Значение |
| 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальный размер земельного участка: не подлежит установлению.  Максимальный размер земельного участка:  не подлежит установлению. |
| 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков не менее 3 м. |
| 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей – 5.  Предельная высота зданий - 20 м. |
| 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %. |
| 5. Иные предельные параметры разрешенного строительства | Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %.  Минимальное число машино-мест – 10 шт.  Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15 %. |

**Иные сведения о земельном участке:** На части земельного участка самовольно установлено ограждение (забор).

**Обременения:** отсутствуют.

**Ограничения в использовании:** земельный участок расположен в границах охранных зон транспорта с реестровыми номерами: 37:00-6.307, 37:00-6.308, 37:00-6.309, 37:00-6.310, 37:00-6.311, ограничение использования Участка в пределах зон установлены: статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 47, 78 Воздушного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460.

**Иные условия:**

Лицо, ставшее победителем аукциона (лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, соответствующую всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона) снос имеющихся деревьев и поросли на земельном участке, а также самовольно установленное ограждение (забор) осуществляет за счет собственных средств.

Арендная плата по Договору аренды земельного участка, внесенная победителем аукциона за первый год пользования земельным участком, приобретенного по результатам аукциона, возврату не подлежит в случае расторжения Договора аренды земельного участка ранее, чем через год с даты его заключения.

**Лот № 4**

**Предмет аукциона:** земельный участокиз состава земель населенных пунктов.

**Решение о проведении аукциона:** Постановление администрации городского округа Кохма от 10.03.2025 № 108 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Ивановский р-н, г. Кохма, г. Кохма, ул. Ивановская, за домом 16, строения 1».

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Ивановская область, Ивановский р-н, г. Кохма, г. Кохма, ул. Ивановская, за домом 16, строения 1.

**Площадь:** 4792 кв.м.

**Кадастровый номер**: 37:29:010124:211.

**Разрешенное использование (назначение):** Легкая промышленность (код вида 6.3).

**Вид собственности:** государственная (неразграниченная).

**Начальный размер ежегодной арендной платы**: 2 776 063,00 рублей.

**Размер задатка** (95% от начального размера ежегодной арендной платы): 2 637 260,00 рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 83 281,89 рублей.

**Срок аренды:** 3 года.

**Технические условия:**

Техническая возможность подключения к сетям газоснабжения имеется.

Техническая возможность подключения к сетям электроснабжения, принадлежащих АО «Объединенные электрические сети» - имеется с мощностью не более 15 кВт.

Техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения – отсутствует.

Подключения капитальных объектов к коммунальным сетям, а также, в случае необходимости, вынос сетей за пределы земельного участка осуществляется за счет собственных средств победителя аукциона.

**Иные сведения о земельном участке:** частично находится в низменной части, имеет сложную форму. Доступ к земельному участку заблокирован бетонным ограждением, снос которого не осуществлен в целях ограничения свободного доступа на территорию неограниченного круга лиц. Доступ на земельный участок возможен через территорию магазина непродовольственных товаров (сельскохозяйственного назначения) по графику работы магазина.

**Параметры строительства объектов недвижимости:** определяются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, а также Правилами землепользования и застройки городского округа Кохма.

Территориальная зона (О) – Общественно-деловые зоны городского округа Кохма

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков - не менее 3 м |
| 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей - не подлежит установлению. Предельная высота зданий - не подлежит установлению |
| 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70% |
| 4. Иные предельные параметры разрешенного строительства | Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%.  Минимальное расстояние от красной линии - 5 м, если иное не определено проектом планировки.  Допускается совмещение линии застройки с красной линией в районах сложившейся застройки.  Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15%.  Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного жилого дома на земельных участках с видом разрешенного использования 2.5, 2.6 допускается при следующих условиях:  - многоквартирный жилой дом расположен на магистральных улицах и дорогах, улицах и дорогах местного значения;  - имеется возможность размещения стоянок для временного хранения автомобилей у данных объектов;  - загрузка, входы сотрудников и посетителей для данных объектов располагаются со стороны улицы, дороги и торцов зданий.  При размещении многоквартирного жилого дома в границах земельного участка (участков) с видом разрешенного использования 2.5, 2.6 необходимо предусматривать:  - площадки для игр детей - из расчета 0,7 м2/чел.;  - площадки для отдыха взрослого населения - из расчета 0,1 м2/чел.;  - стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам - из расчета 0,6 машино-место на 1 квартиру.  Возможность установки ограждений и их внешний вид согласовывается управлением строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Кохма |

**Обременения:** на территории земельного участка расположено сооружение газопровода с кадастровым № 37:29:000000:50.

На территории земельного участка находятся ранее учтенные   
(не закоординированные) канализационные колодцы и сети водоотведения принадлежат ООО «Промэнергосеть» (схема расположения сетей в приложении к Лоту).

**Ограничения в использовании:** Имеются ограничения в использовании земельного участка: земельный участок расположен в границах охранных зон транспорта с реестровыми номерами: 37:00-6.307, 37:00-6.308, 37:00-6.309, 37:00-6.310, 37:00-6.311, ограничение использования Участка в пределах зон установлены: статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 47, 78 Воздушного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460.

Реестровый номер границы: 37:29-6.3 - Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница прибрежной защитной полосы реки Уводь в границах городского округа Кохма, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; ст. Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации.

Реестровый номер границы: 37:29-6.20; Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода г. Кохма. Ограничения установлены в соответствии с п. 14 Постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

**Иные условия:**

Лицо, ставшее победителем аукциона (лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, соответствующую всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона) снос имеющихся деревьев и поросли, демонтаж бетонного ограждения, расположенных на земельном участке, осуществляет за счет собственных средств.

Арендная плата по Договору аренды земельного участка, внесенная победителем аукциона за первый год пользования земельным участком, приобретенного по результатам аукциона, возврату не подлежит в случае расторжения Договора аренды земельного участка ранее, чем через год с даты его заключения.

**ОБЩАЯ ЧАСТЬ:**

**Форма торгов и подачи предложений о цене:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене арендной платы на заключение договора аренды земельного участка.

**Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона**: Администрация городского округа Кохма.

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом и муниципальным заказам администрации городского округа Кохма (ИНН 3711028320).

**Порядок проведения аукциона в электронной форме**:

Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом электронной площадки обеспечивается Оператором электронной площадки.

В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в извещении. Время проведения аукциона в электронной форме не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион в электронной форме проводится путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона».

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену аукциона, аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене аукциона, время представления следующих предложений о цене аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену аукциона. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона в электронной форме для подведения результатов аукциона в электронной форме путем оформления Протокола о результатах аукциона в электронной форме. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона в электронной форме передается Победителю аукциона в электронной форме.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона в электронной форме, в соответствии с Регламентом Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона в электронной форме.

После завершения аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов (http://www.torgi.gov.ru), в течение одного рабочего дня со дня его подписания. В соответствии со статьей 448 ГК РФ протокол о результатах аукциона имеет силу договора, лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола о результатах аукциона утрачивает внесенный им задаток.

Если договор аренды земельного участка, не был подписан и представлен победителем аукциона в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Уполномоченный орган (Комитет) не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, "шагом аукциона", размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения в порядке, установленном пунктом 19 настоящей статьи, изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа, на официальном сайте. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

**Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в случаях, если:**

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;

- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме всех Заявителей;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Участником только одного Заявителя;

- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену аукциона.

**Перечень документов, предоставляемых Комитетом для ознакомления:**

- выписка из ЕГРН на земельный участок.

**Ознакомление с аукционной документацией** возможно в период приема заявок на сайтах в сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru>, <http://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте администрации городского округа Кохма https://kohma37.gosuslugi.ru/, а так же в рабочие дни Комитета с понедельника по четверг с 9.00 час. до 16.30 час., пятница с 9:00 до 15:00 (перерыв с 12.00 час. до 12.45 час.) по московскому времени по адресу организатора аукциона: 153510, Ивановская область, г. Кохма, ул. Октябрьская, д. 38, **строго по предварительной записи по телефону (4932)93-91-03.**

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности**: с момента публикации извещения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно (за исключением Лота № 4 – в описании лота информация).

**Срок внесения задатка:** задаток вносится претендентом по реквизитам, указанным на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/> с момента опубликования извещения на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, т.е. не позднее **13.05.2025 г. до 10.00 ч.**

Для участия в аукционе заявителем вносится задаток.

**Реквизиты для перечисления задатка:** Получатель платежа: ООО «РТС-тендер», банк: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», БИК 044525360, р/с 40702810512030016362, к/с 30101810445250000360, ИНН 7710357167, КПП 773001001, Назначение платежа: «Внесение задатка для обеспечения участия в аукционе по Лоту №\_\_, № аналитического счета \_\_\_\_, без НДС».

В назначении платежа обязательно указывается номер аналитического счета заявителя на площадке. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной организатором аукциона. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

**Задаток возвращается**:

- в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок;

- в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, если претендент:

а) отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок;

б) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона;

в) аукцион признан несостоявшимся.

- в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона, если претендент не допущен к участию в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником), с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), засчитываются в счет арендной платы за него.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение десяти рабочих дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

**Порядок приема заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме:** в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки (<https://www.rts-tender.ru>), через оператора электронной площадки, в соответствии с регламентом электронной площадки.

**Порядок отзыва заявки на участие в аукционе:** заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном настоящим Извещение, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" организатора, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

**Дата и время начала приема заявок**: 31.03.2025 с 09.00 часов (время московское)**.**

**Дата и время окончания приема заявок:** 12.05.2025 до 16.30 часов (время московское).

**Порядок подачи заявок:**

**Заявка подается путем заполнения ее электронной формы**, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, указанных в аукционной документации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Заявка должна содержать следующие сведения:

- (для физического лица/для индивидуального предпринимателя): фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства (по паспорту), почтовый адрес для направления корреспонденции, номер контактного телефона Заявителя, ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя).

- (для юридического лица): наименование, адрес местонахождения, почтовый адрес для направления корреспонденции, номер контактного телефона Заявителя, номер ИНН, КПП, ОГРН.

- Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с Регламентом. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

* заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
* копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени Заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом) нотариально удостоверенная;
* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
* документы, подтверждающие внесение задатка;
* согласие на обработку персональных данных, в рамках осуществления функций, полномочий и обязанностей, возложенных законодательством Российской Федерации, Ивановской области и муниципальными нормативными правовыми актами городского округа Кохма на комитет по управлению муниципальным имуществом и муниципальным заказам администрации городского округа Кохма.

В доверенности на осуществление действий от имени Заявителя, указываются полномочия для участия в аукционе, а именно:

подписывать заявки на участие в аукционе в электронной форме; делать предложения по цене в день проведения аукциона;

подписывать протокол о результатах аукциона в случае признания победителем аукциона; заключать и подписывать договор аренды земельного участка по результатам аукциона;

в случае если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

копию паспорта уполномоченного лица.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок также следующие документы:

а) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

в) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

г) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

д) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном в статье 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

**Рассмотрение Заявок**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в электронной форме в следующих случаях: непредставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме; подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником;

наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом: направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе в электронной форме и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в извещение даты и времени начала аукциона в электронной форме; размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на электронной площадке.

По результатам рассмотрения заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на Официальном сайте торгов (<https://www.rts-tender.ru/>), не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола, но не ранее установленных в Извещении дня и времени начала проведения аукциона в электронной форме.

Заявитель, признанный в соответствии с полученным им уведомлением о признании его Участником, в соответствии с Регламентом считается участвующим в аукционе в электронной форме с даты и времени начала проведения аукциона в электронной форме.

**Итоги аукциона подводятся:** **после проведения аукциона.**

**Срок подведения итогов аукциона:**

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды и содержит сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке https://www.rts-tender.ru не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

**Порядок определения победителей:** победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

**Срок заключения договора аренды**:

Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса РФ, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор аренды такого участка, подписанный проект договора аренды такого участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Комитет обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.15 Земельного кодекса РФ, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Всё, что не отражено в настоящем Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельных участков – регулируется Земельным кодексом РФ, Инструкциями и Регламентами электронной площадки «РТС-тендер» в разделе «Имущество».

**Обращаем внимание**, при проведении в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме (далее - аукцион) оператор электронной площадки вправе в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564, взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39 12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, плату за участие в аукционе в размере, не превышающем предельный размер, установленный пунктом 2 указанного постановления.