**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении открытого аукциона в электронной форме

по продаже в собственность земельного участка

Комитет по управлению муниципальным имуществом и муниципальным заказам администрации городского округа Кохма информирует о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже в собственность земельного участка.

Организатор аукциона, уполномоченный орган: Комитет по управлению муниципальным имуществом и муниципальным заказам администрации городского округа Кохма.

Адрес организатора торгов: Ивановская область, г. Кохма, ул. Октябрьская,   
д. 38. Тел. (4932)93-91-03. Адрес электронной почты: kumi@kohma37.ru.

Дата и время проведения аукциона: **16.09.2024**, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Аукцион проводится на электронной торговой площадке, находящейся в сети «Интернет» по электронному адресу [**https://www.rts-tender.ru/**](https://www.rts-tender.ru/) (далее – электронная площадка). Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»).

**ЛОТ № 1**

**Предмет аукциона:** земельный участокиз состава земель населенных пунктов.

**Решение о проведении аукциона:** Постановление администрации городского округа Кохма от 22.03.2024 № 177 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Кохма, г. Кохма, примерно в 20 м по направлению на северо-запад от д. Нежилово Ивановского района, земельный участок № 1».

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Кохма, г. Кохма, примерно в 20 м по направлению на северо-запад от д. Нежилово Ивановского района, земельный участок № 1.

**Площадь:** 819 кв. м.

**Кадастровый номер**: 37:29:000000:712.

**Разрешенное использование (назначение):** для индивидуального жилищного строительства.

**Вид собственности:** государственная (неразграниченная).

**Начальный размер цены аукциона**: 511 056,00 рублей.

**Размер задатка** (95% от начального размера от начальной цены первоначального предложения): 485 503,00 рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера от начальной цены первоначального предложения, что составляет 15 331,68 рублей.

**Технические условия:** Техническая возможность газоснабжения и электроснабжения имеется.

Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отсутствует

**Параметры строительства объектов недвижимости:** определяются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, а также Правилами землепользования и застройки городского округа Кохма.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков - не менее 3 м |
| 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей - 3. Предельное количество этажей определяется как количество надземных этажей.  Предельная высота зданий до верха плоской кровли или до конька скатной кровли - не более 20 м |
| 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% |

**Обременения:** отсутствуют.

**Ограничения:** имеются ограничения в использовании земельного участка, которые указаны в выписках из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с которыми можно ознакомиться в Комитете

**Иные условия:**

Лицо, ставшее победителем аукциона (лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, соответствующую всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона**)** снос имеющихся деревьев и поросли на земельном участке осуществляет за счет собственных средств.

К земельному участку отсутствуют благоустроенные подъездные пути, а также опоры уличного освещения. Ремонт дороги в ближайшее время и установка опор освещения силами администрации городского округа Кохма не планируются.

**Лот № 2**

**Предмет аукциона:** земельный участокиз состава земель населенных пунктов.

**Решение о проведении аукциона:** Постановление администрации городского округа Кохма от 22.03.2024 № 176 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Кохма, г. Кохма, примерно в 20 м по направлению на северо-запад от деревни Нежилово Ивановского района, земельный участок № 2».

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Кохма, г. Кохма, примерно в 20 м по направлению на северо-запад от деревни Нежилово Ивановского района, земельный участок № 2.

**Площадь:** 820 кв. м.

**Кадастровый номер**: 37:29:000000:704.

**Разрешенное использование (назначение):** для индивидуального жилищного строительства.

**Вид собственности:** государственная (неразграниченная).

**Начальный размер цены аукциона**: 511 680,00 рублей.

**Размер задатка** (95% от начального размера от начальной цены первоначального предложения): 486 096,00 рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера от начальной цены первоначального предложения, что составляет 15 350,40 рублей.

**Технические условия:** Техническая возможность газоснабжения и электроснабжения имеется.

Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отсутствует

**Параметры строительства объектов недвижимости:** определяются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, а также Правилами землепользования и застройки городского округа Кохма.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков - не менее 3 м |
| 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей - 3. Предельное количество этажей определяется как количество надземных этажей.  Предельная высота зданий до верха плоской кровли или до конька скатной кровли - не более 20 м |
| 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% |

**Обременения:** отсутствуют.

**Ограничения:** имеются ограничения в использовании земельного участка, которые указаны в выписках из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с которыми можно ознакомиться в Комитете

**Иные условия:**

Лицо, ставшее победителем аукциона (лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, соответствующую всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона**)** снос имеющихся деревьев и поросли на земельном участке осуществляет за счет собственных средств.

К земельному участку отсутствуют благоустроенные подъездные пути, а также опоры уличного освещения. Ремонт дороги в ближайшее время и установка опор освещения силами администрации городского округа Кохма не планируются.

**Лот № 3**

**Предмет аукциона:** земельный участокиз состава земель населенных пунктов.

**Решение о проведении аукциона:** Постановление администрации городского округа Кохма от 22.03.2024 № 175 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма, примерно в 20 м по направлению на северо-запад от деревни Нежилово Ивановского района, земельный участок № 3».

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма, примерно в 20 м по направлению на северо-запад от деревни Нежилово Ивановского района, земельный участок № 3.

**Площадь:** 1210 кв. м.

**Кадастровый номер**: 37:29:000000:707.

**Разрешенное использование (назначение):** для индивидуального жилищного строительства.

**Вид собственности:** государственная (неразграниченная).

**Начальный размер цены аукциона**: 755 040,00 рублей.

**Размер задатка** (95% от начального размера от начальной цены первоначального предложения): 717 288,00 рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера от начальной цены первоначального предложения, что составляет 22 651,20 рублей.

**Технические условия:** Техническая возможность газоснабжения и электроснабжения имеется.

Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отсутствует

**Параметры строительства объектов недвижимости:** определяются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, а также Правилами землепользования и застройки городского округа Кохма.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков - не менее 3 м |
| 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей - 3. Предельное количество этажей определяется как количество надземных этажей.  Предельная высота зданий до верха плоской кровли или до конька скатной кровли - не более 20 м |
| 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% |

**Обременения:** отсутствуют.

**Ограничения:** имеются ограничения в использовании земельного участка, которые указаны в выписках из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с которыми можно ознакомиться в Комитете

**Иные условия:**

Лицо, ставшее победителем аукциона (лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, соответствующую всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона**)** снос имеющихся деревьев и поросли на земельном участке осуществляет за счет собственных средств.

К земельному участку отсутствуют благоустроенные подъездные пути, а также опоры уличного освещения. Ремонт дороги в ближайшее время и установка опор освещения силами администрации городского округа Кохма не планируются.

**Лот № 4**

**Предмет аукциона:** земельный участокиз состава земель населенных пунктов.

**Решение о проведении аукциона:** Постановление администрации городского округа Кохма от 22.03.2024 № 182 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма, примерно в 20 м по направлению на северо-запад от деревни Нежилово Ивановского района, земельный участок № 4».

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма, примерно в 20 м по направлению на северо-запад от деревни Нежилово Ивановского района, земельный участок № 4.

**Площадь:** 1218 кв. м.

**Кадастровый номер**: 37:29:010317:218.

**Разрешенное использование (назначение):** для индивидуального жилищного строительства.

**Вид собственности:** государственная (неразграниченная).

**Начальный размер цены аукциона**: 760 032,00 рублей.

**Размер задатка** (95% от начального размера от начальной цены первоначального предложения): 722 030,00 рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера от начальной цены первоначального предложения, что составляет 22 800,96 рублей.

**Технические условия:** Техническая возможность газоснабжения и электроснабжения имеется.

Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отсутствует

**Параметры строительства объектов недвижимости:** определяются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, а также Правилами землепользования и застройки городского округа Кохма.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков - не менее 3 м |
| 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей - 3. Предельное количество этажей определяется как количество надземных этажей.  Предельная высота зданий до верха плоской кровли или до конька скатной кровли - не более 20 м |
| 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% |

**Обременения:** отсутствуют.

**Ограничения:** имеются ограничения в использовании земельного участка, которые указаны в выписках из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с которыми можно ознакомиться в Комитете

**Иные условия:**

Лицо, ставшее победителем аукциона (лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, соответствующую всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона**)** снос имеющихся деревьев и поросли на земельном участке осуществляет за счет собственных средств.

К земельному участку отсутствуют благоустроенные подъездные пути, а также опоры уличного освещения. Ремонт дороги в ближайшее время и установка опор освещения силами администрации городского округа Кохма не планируются.

**Лот № 5**

**Предмет аукциона:** земельный участокиз состава земель населенных пунктов.

**Решение о проведении аукциона:** Постановление администрации городского округа Кохма от 22.03.2024 № 171 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма, примерно в 20 м по направлению на северо-запад от деревни Нежилово Ивановского района, земельный участок № 5».

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма, примерно в 20 м по направлению на северо-запад от деревни Нежилово Ивановского района, земельный участок № 5.

**Площадь:** 1215 кв. м.

**Кадастровый номер**: 37:29:000000:706.

**Разрешенное использование (назначение):** для индивидуального жилищного строительства.

**Вид собственности:** государственная (неразграниченная).

**Начальный размер цены аукциона**: 758 160,00 рублей.

**Размер задатка** (95% от начального размера от начальной цены первоначального предложения): 720 252,00 рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера от начальной цены первоначального предложения, что составляет 22 744,80 рублей.

**Технические условия:** Техническая возможность газоснабжения и электроснабжения имеется.

Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отсутствует

**Параметры строительства объектов недвижимости:** определяются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, а также Правилами землепользования и застройки городского округа Кохма.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков - не менее 3 м |
| 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей - 3. Предельное количество этажей определяется как количество надземных этажей.  Предельная высота зданий до верха плоской кровли или до конька скатной кровли - не более 20 м |
| 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% |

**Обременения:** отсутствуют.

**Ограничения:** имеются ограничения в использовании земельного участка, которые указаны в выписках из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с которыми можно ознакомиться в Комитете

**Иные условия:**

Лицо, ставшее победителем аукциона (лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, соответствующую всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона**)** снос имеющихся деревьев и поросли на земельном участке осуществляет за счет собственных средств.

К земельному участку отсутствуют благоустроенные подъездные пути, а также опоры уличного освещения. Ремонт дороги в ближайшее время и установка опор освещения силами администрации городского округа Кохма не планируются.

**Лот № 6**

**Предмет аукциона:** земельный участокиз состава земель населенных пунктов.

**Решение о проведении аукциона:** Постановление администрации городского округа Кохма от 22.03.2024 № 177 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма, примерно в 20 м по направлению на северо-запад от деревни Нежилово Ивановского района, земельный участок № 6».

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма, примерно в 20 м по направлению на северо-запад от деревни Нежилово Ивановского района, земельный участок № 6.

**Площадь:** 1094кв. м.

**Кадастровый номер**: 37:29:000000:705.

**Разрешенное использование (назначение):** для индивидуального жилищного строительства.

**Вид собственности:** государственная (неразграниченная).

**Начальный размер цены аукциона**: 682 656,00 рублей.

**Размер задатка** (95% от начального размера от начальной цены первоначального предложения): 648 523,00 рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера от начальной цены первоначального предложения, что составляет 20 479,68 рублей.

**Технические условия:** Техническая возможность газоснабжения и электроснабжения имеется.

Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отсутствует

**Параметры строительства объектов недвижимости:** определяются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, а также Правилами землепользования и застройки городского округа Кохма.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков - не менее 3 м |
| 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей - 3. Предельное количество этажей определяется как количество надземных этажей.  Предельная высота зданий до верха плоской кровли или до конька скатной кровли - не более 20 м |
| 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% |

**Обременения:** отсутствуют.

**Ограничения:** имеются ограничения в использовании земельного участка, которые указаны в выписках из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с которыми можно ознакомиться в Комитете

**Иные условия:**

Лицо, ставшее победителем аукциона (лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, соответствующую всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона**)** снос имеющихся деревьев и поросли на земельном участке осуществляет за счет собственных средств.

К земельному участку отсутствуют благоустроенные подъездные пути, а также опоры уличного освещения. Ремонт дороги в ближайшее время и установка опор освещения силами администрации городского округа Кохма не планируются.

**Лот № 7**

**Предмет аукциона:** земельный участокиз состава земель населенных пунктов.

**Решение о проведении аукциона:** Постановление администрации городского округа Кохма от 13.03.2024 № 147 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма, примерно в 20 м по направлению на северо-запад от деревни Нежилово Ивановского района, земельный участок № 7».

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма, примерно в 20 м по направлению на северо-запад от деревни Нежилово Ивановского района, земельный участок № 7.

**Площадь:** 1093 кв. м.

**Кадастровый номер**: 37:29:000000:711.

**Разрешенное использование (назначение):** для индивидуального жилищного строительства.

**Вид собственности:** государственная (неразграниченная).

**Начальный размер цены аукциона**: 682 032,00 рублей.

**Размер задатка** (95% от начального размера от начальной цены первоначального предложения): 647 930,00 рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера от начальной цены первоначального предложения, что составляет 20 460,96 рублей.

**Технические условия:** Техническая возможность газоснабжения и электроснабжения имеется.

Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отсутствует

**Параметры строительства объектов недвижимости:** определяются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, а также Правилами землепользования и застройки городского округа Кохма.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков - не менее 3 м |
| 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей - 3. Предельное количество этажей определяется как количество надземных этажей.  Предельная высота зданий до верха плоской кровли или до конька скатной кровли - не более 20 м |
| 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% |

**Обременения:** отсутствуют.

**Ограничения:** имеются ограничения в использовании земельного участка, которые указаны в выписках из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с которыми можно ознакомиться в Комитете

**Иные условия:**

Лицо, ставшее победителем аукциона (лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, соответствующую всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона**)** снос имеющихся деревьев и поросли на земельном участке осуществляет за счет собственных средств.

К земельному участку отсутствуют благоустроенные подъездные пути, а также опоры уличного освещения. Ремонт дороги в ближайшее время и установка опор освещения силами администрации городского округа Кохма не планируются.

**Лот № 8**

**Предмет аукциона:** земельный участокиз состава земель населенных пунктов.

**Решение о проведении аукциона:** Постановление администрации городского округа Кохма от 22.03.2024 № 167 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Кохма, г. Кохма, примерно в 20 м по направлению на северо-запад от д. Нежилово Ивановского района, земельный участок № 8».

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Кохма, г. Кохма, примерно в 20 м по направлению на северо-запад от д. Нежилово Ивановского района, земельный участок № 8.

**Площадь:** 1091 кв. м.

**Кадастровый номер**: 37:29:000000:710.

**Разрешенное использование (назначение):** для индивидуального жилищного строительства.

**Вид собственности:** государственная (неразграниченная).

**Начальный размер цены аукциона**: 680 784,00 рублей.

**Размер задатка** (95% от начального размера от начальной цены первоначального предложения): 646 745,00 рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера от начальной цены первоначального предложения, что составляет 20 423,52 рублей.

**Технические условия:** Техническая возможность газоснабжения и электроснабжения имеется.

Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отсутствует

**Параметры строительства объектов недвижимости:** определяются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, а также Правилами землепользования и застройки городского округа Кохма.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков - не менее 3 м |
| 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей - 3. Предельное количество этажей определяется как количество надземных этажей.  Предельная высота зданий до верха плоской кровли или до конька скатной кровли - не более 20 м |
| 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% |

**Обременения:** отсутствуют.

**Ограничения:** имеются ограничения в использовании земельного участка, которые указаны в выписках из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с которыми можно ознакомиться в Комитете

**Иные условия:**

Лицо, ставшее победителем аукциона (лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, соответствующую всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона**)** снос имеющихся деревьев и поросли на земельном участке осуществляет за счет собственных средств.

К земельному участку отсутствуют благоустроенные подъездные пути, а также опоры уличного освещения. Ремонт дороги в ближайшее время и установка опор освещения силами администрации городского округа Кохма не планируются.

**Лот № 9**

**Предмет аукциона:** земельный участокиз состава земель населенных пунктов.

**Решение о проведении аукциона:** Постановление администрации городского округа Кохма от 22.03.2024 № 166 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма, примерно в 20 м по направлению на северо-запад от деревни Нежилово Ивановского района, земельный участок № 9».

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма, примерно в 20 м по направлению на северо-запад от деревни Нежилово Ивановского района, земельный участок № 9.

**Площадь:** 986 кв. м.

**Кадастровый номер**: 37:29:000000:709.

**Разрешенное использование (назначение):** для индивидуального жилищного строительства.

**Вид собственности:** государственная (неразграниченная).

**Начальный размер цены аукциона**: 615 264,00 рублей.

**Размер задатка** (95% от начального размера от начальной цены первоначального предложения): 584 501,00 рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера от начальной цены первоначального предложения, что составляет 18 457,92 рублей.

**Технические условия:** Техническая возможность газоснабжения и электроснабжения имеется.

Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отсутствует

**Параметры строительства объектов недвижимости:** определяются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, а также Правилами землепользования и застройки городского округа Кохма.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков - не менее 3 м |
| 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей - 3. Предельное количество этажей определяется как количество надземных этажей.  Предельная высота зданий до верха плоской кровли или до конька скатной кровли - не более 20 м |
| 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% |

**Обременения:** отсутствуют.

**Ограничения:** имеются ограничения в использовании земельного участка, которые указаны в выписках из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с которыми можно ознакомиться в Комитете

**Иные условия:**

Лицо, ставшее победителем аукциона (лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, соответствующую всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона**)** снос имеющихся деревьев и поросли на земельном участке осуществляет за счет собственных средств.

К земельному участку отсутствуют благоустроенные подъездные пути, а также опоры уличного освещения. Ремонт дороги в ближайшее время и установка опор освещения силами администрации городского округа Кохма не планируются.

**Лот № 10**

**Предмет аукциона:** земельный участокиз состава земель населенных пунктов.

**Решение о проведении аукциона:** Постановление администрации городского округа Кохма от 22.03.2024 № 165 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Кохма, г. Кохма, примерно в 20 м по направлению на северо-запад от д. Нежилово Ивановского района, земельный участок № 10».

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Кохма, г. Кохма, примерно в 20 м по направлению на северо-запад от д. Нежилово Ивановского района, земельный участок № 10.

**Площадь:** 987 кв. м.

**Кадастровый номер**: 37:29:000000:708.

**Разрешенное использование (назначение):** для индивидуального жилищного строительства.

**Вид собственности:** государственная (неразграниченная).

**Начальный размер цены аукциона**: 615 888,00 рублей.

**Размер задатка** (95% от начального размера от начальной цены первоначального предложения): 585 094,00 рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера от начальной цены первоначального предложения, что составляет 18 476,64 рублей.

**Технические условия:** Техническая возможность газоснабжения и электроснабжения имеется.

Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отсутствует

**Параметры строительства объектов недвижимости:** определяются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, а также Правилами землепользования и застройки городского округа Кохма.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Минимальные отступы от границ земельных участков - не менее 3 м |
| 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей - 3. Предельное количество этажей определяется как количество надземных этажей.  Предельная высота зданий до верха плоской кровли или до конька скатной кровли - не более 20 м |
| 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60% |

**Обременения:** отсутствуют.

**Ограничения:** имеются ограничения в использовании земельного участка, которые указаны в выписках из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с которыми можно ознакомиться в Комитете

**Иные условия:**

Лицо, ставшее победителем аукциона (лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, соответствующую всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона**)** снос имеющихся деревьев и поросли на земельном участке осуществляет за счет собственных средств.

К земельному участку отсутствуют благоустроенные подъездные пути, а также опоры уличного освещения. Ремонт дороги в ближайшее время и установка опор освещения силами администрации городского округа Кохма не планируются.

**ОБЩАЯ ЧАСТЬ:**

**Форма торгов и подачи предложений о цене:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по продаже в собственность земельного участка.

**Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона**: Администрация городского округа Кохма.

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом и муниципальным заказам администрации городского округа Кохма.

**Порядок проведения аукциона в электронной форме**:

Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом электронной площадки обеспечивается Оператором электронной площадки.

В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в извещении. Время проведения аукциона в электронной форме не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион в электронной форме проводится путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона».

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену аукциона, аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене аукциона, время представления следующих предложений о цене аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену аукциона. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона в электронной форме для подведения результатов аукциона в электронной форме путем оформления Протокола о результатах аукциона в электронной форме. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона в электронной форме передается Победителю аукциона в электронной форме.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона в электронной форме, в соответствии с Регламентом Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона в электронной форме.

После завершения аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов (http://www.torgi.gov.ru), в течение одного рабочего дня со дня его подписания. В соответствии со статьей 448 ГК РФ протокол о результатах аукциона имеет силу договора, лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола о результатах аукциона утрачивает внесенный им задаток.

Если договор купли-продажи земельного участка, не был подписан и представлен победителем аукциона в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в случаях, если:**

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;

- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме всех Заявителей;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Участником только одного Заявителя;

- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену аукциона.

**Перечень документов, предоставляемых для ознакомления:**

- выписка из ЕГРН на земельный участок.

**Ознакомление с аукционной документацией** возможно в период приема заявок на сайтах в сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru>, <http://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте администрации городского округа Кохма: <http://kohma37.ru/pages/munitsipalnoe-imushchestvo/torgi-po-predostavleniyu-zemelnykh-uchastkov/>, а так же в рабочие дни Комитета с понедельника по пятницу с 9.00 час. до 15.30 час. (перерыв с 12.00 час. до 12.45 час.) по московскому времени по адресу организатора аукциона: 153510, Ивановская область, г. Кохма, ул. Октябрьская, д. 38 строго по предварительной записи по телефону (4932)939103.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности**: с момента публикации извещения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

**Срок внесения задатка:** задаток вносится претендентом по реквизитам, указанным на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/> с момента опубликования извещения на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, т.е. не позднее **13.09.2024 г. до 09 ч.00 мин.**

Для участия в аукционе заявителем вносится задаток.

**Реквизиты для перечисления задатка:** Получатель платежа: ООО «РТС-тендер», банк: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», БИК 044525360, р/с 40702810512030016362, к/с 30101810445250000360, ИНН 7710357167, КПП 773001001, Назначение платежа: «Внесение задатка для обеспечения участия в аукционе по Лоту №\_\_, № аналитического счета \_\_\_\_, без НДС».

В назначении платежа обязательно указывается номер аналитического счета заявителя на площадке. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной организатором аукциона. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

**Задаток возвращается**:

- в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок;

- в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, если претендент:

а) отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок;

б) не признан победителем аукциона;

в) аукцион признан несостоявшимся.

- в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона, если претендент не допущен к участию в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником), с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), засчитываются в счет выкупа за него.

**Порядок приема заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме:** в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки (<https://www.rts-tender.ru>), через оператора электронной площадки, в соответствии с регламентом электронной площадки.

**Порядок отзыва заявки на участие в аукционе:** заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном настоящим Извещение, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" организатора, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

**Дата и время начала приема заявок**: 13.08.2024 года с 09.00 часов (время московское)**.**

**Дата и время окончания приема заявок:** 12.09.2024 года до 16.30 часов (время московское).

**Порядок подачи заявок:**

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора купли-продажи земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром, и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке «РТС-тендр» (<https://www.rts-tender.ru>).

**Заявка подается путем заполнения ее электронной формы**, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, указанных в аукционной документации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Заявка должна содержать следующие сведения:

- (для физического лица/для индивидуального предпринимателя): фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства (по паспорту), почтовый адрес для направления корреспонденции, номер контактного телефона Заявителя, ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя).

- (для юридического лица): наименование, адрес местонахождения, почтовый адрес для направления корреспонденции, номер контактного телефона Заявителя, номер ИНН, КПП, ОГРН.

- Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с Регламентом. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

* заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона по форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
* копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени Заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом) нотариально удостоверенная;
* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
* документы, подтверждающие внесение задатка;
* согласие на обработку персональных данных, в рамках осуществления функций, полномочий и обязанностей, возложенных законодательством Российской Федерации, Ивановской области и муниципальными нормативными правовыми актами городского округа Кохма на комитет по управлению муниципальным имуществом и муниципальным заказам администрации городского округа Кохма.

В доверенности на осуществление действий от имени Заявителя, указываются полномочия для участия в аукционе, а именно:

подписывать заявки на участие в аукционе в электронной форме; делать предложения по цене в день проведения аукциона;

подписывать протокол о результатах аукциона в случае признания победителем аукциона;

заключать и подписывать договор купли-продажи земельного участка по результатам аукциона;

в случае если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

копию паспорта уполномоченного лица.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в собственность;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном в статье 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

**Рассмотрение Заявок**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в электронной форме в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме;

подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником;

наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом:

направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе в электронной форме и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в извещение даты и времени начала аукциона в электронной форме;

размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на электронной площадке.

По результатам рассмотрения заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на Официальном сайте торгов (<https://www.rts-tender.ru/>), не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола, но не ранее установленных в Извещении дня и времени начала проведения аукциона в электронной форме.

Заявитель, признанный в соответствии с полученным им уведомлением о признании его Участником, в соответствии с Регламентом считается участвующим в аукционе в электронной форме с даты и времени начала проведения аукциона в электронной форме.

**Итоги аукциона подводятся:** **после проведения аукциона.**

**Срок подведения итогов аукциона:**

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи и содержит сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**Порядок определения победителей:** победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

**Срок заключения договора купли-продажи:** Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Комитет обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.15 Земельного кодекса РФ, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Всё, что не отражено в настоящем Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельных участков – регулируется Земельным кодексом РФ, Инструкциями и Регламентами электронной площадки «РТС-тендер» в разделе «Имущество».

**Обращаем внимание**, при проведении в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме (далее - аукцион) оператор электронной площадки вправе в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564, взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39 12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, плату за участие в аукционе в размере, не превышающем предельный размер, установленный пунктом 2 указанного постановления.