

**Комитет по управлению муниципальным имуществом и муниципальным заказам администрации городского округа Кохма объявляет о проведении аукциона на право заключения договора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа городского округа Кохма**

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа городского округа Кохма**

## СОДЕРЖАНИЕ

- РАЗДЕЛ 1 Приглашение к участию в аукционе
- РАЗДЕЛ 2 Информационная карта аукциона  
Общие сведения  
Подготовка заявок на участие в аукционе  
Порядок приема заявок. Определение участников аукциона  
Порядок проведения аукциона  
Порядок заключения договора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Кохма
- РАЗДЕЛ 3 Форма заявки на участие в аукционе
- РАЗДЕЛ 4 Проект договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Кохма

## **РАЗДЕЛ 1. ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ**

Настоящим приглашаются к участию в открытом аукционе в электронной форме, полная информация о котором указана в Информационной карте аукциона, любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, места происхождения капитала, любой индивидуальный предприниматель, любое физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Нормативно-правовые акты:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13.06.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;
- постановление администрации городского округа Кохма Постановление администрации городского округа Кохма от 08.07.2024 № 417 «Об утверждении Положения об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Кохма».

### **Место нахождения, почтовый адрес Организатора.**

Организатором электронного аукциона является администрация городского округа Кохма в лице комитета по управлению муниципальным имуществом и муниципальным заказам администрации городского округа Кохма (далее - Организатор электронного аукциона).

153510, Ивановская область, город Кохма, ул. Октябрьская, дом 38

тел. 8 (4932) 93-91-03

Официальный сайт администрации городского округа Кохма: [www.kohma37.gosuslugi.ru](http://www.kohma37.gosuslugi.ru)

Документация об аукционе размещается на электронной площадке ООО «РТС-тендер», владеющее сайтом [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») и одновременно на официальном сайте администрации городского округа Кохма [www.kohma37.gosuslugi.ru](http://www.kohma37.gosuslugi.ru) в разделе в разделе «Деятельность» в подразделе «Муниципальное имущество» во вкладке «Нестационарные торговые объекты».

На указанных официальных сайтах будут публиковаться все разъяснения, касающиеся положений настоящей документации об аукционе, а также все изменения в документацию об аукционе в случае возникновения таковых.

## РАЗДЕЛ 2. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

### 1. Общие сведения

1.1. Решение о проведении открытого аукциона в электронной форме принимается администрацией городского округа Кохма: 153510, Ивановская обл., г. Кохма, ул. Советская, д. 23.

1.2. Основание проведения торгов: постановление администрации городского округа Кохма от 04.02.2025 № 43 «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Кохма».

1.3. **Предмет аукциона:** право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Кохма.

1.4. **Форма торгов:** электронный аукцион.

1.5. **Сведения о лотах (приложение 1 к разделу 2).**

1.6. **Перечень документов, необходимых для участия в аукционе,** подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:

Заявка на участие в аукционе по установленной форме, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

#### **Юридические лица:**

- копии учредительных документов;
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- копии документов, подтверждающих полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

#### **Физические лица:**

- копию паспорта;
- копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (при наличии).

#### **Индивидуальные предприниматели:**

- копию свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;
- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту об ее поступлении путем направления уведомления.

1.7. **Срок договора:** 3 (три) года.

1.8. Аукционная документация и условия ее проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

1.9. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе и участием в аукционе.

1.10. **Величина повышения начальной цены предмета аукциона** («шаг» аукциона) устанавливается в размере 5 процентов начальной цены аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

1.11. **Разъяснения положений документации об аукционе.**

1.11.1. Заявитель не позднее 5 рабочих дней до окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе обратиться к Организатору аукциона за разъяснениями положений аукционной документации с использованием средств электронной площадки. Запросы о разъяснении положений аукционной документации, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

Ответ на запрос о разъяснении положений аукционной документации должен быть подготовлен в течение 2 рабочих дней со дня поступления указанного запроса.

#### **1.12. Отказ Организатора от проведения аукциона.**

1.12.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок.

1.12.2. Извещение об отказе от проведения аукциона в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об отказе от проведения электронного аукциона размещается на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), а также на официальном сайте администрации городского округа Кохма [www.kohma37.gosuslugi.ru](http://www.kohma37.gosuslugi.ru) в разделе «Деятельность» в подразделе «Муниципальное имущество» во вкладке «Нестационарные торговые объекты».

#### **1.13. Внесение изменений в аукционную документацию.**

1.13.1. Организатор аукциона вправе внести изменения в части продления сроков приема заявок на участие в аукционе не позднее даты окончания приема заявок.

При этом срок подачи заявок должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на электронной площадке внесенных изменений в извещение до даты окончания подачи заявок он составлял не менее пятнадцати календарных дней.

## **ПОДГОТОВКА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

### **2. Язык и форма заявки на участие в аукционе**

2.1. Претендент обязан изучить документацию об аукционе.

2.2. Заявка на участие в аукционе, подготовленная претендентом, а также вся корреспонденция и документация, связанные с этой заявкой, должны быть написаны на русском языке. Любые вспомогательные документы и печатные материалы, представленные претендентом на другом языке, сопровождаются переводом на русский язык.

### **3. Заполнение заявок.**

3.1. Для участия в аукционе заявитель подает на электронную площадку лично либо через своего уполномоченного представителя в указанный в информационном сообщении о проведении аукциона срок заявку на участие в аукционе (далее – заявка) по установленной форме.

3.2. Заявка подписывается электронной цифровой подписью заявителя или его уполномоченного представителя.

3.3. Заявки, представляемые заявителями, должны быть заполнены по всем пунктам. Сведения, которые содержатся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований.

## **ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВОК. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА.**

### **4. Срок и место подачи заявки на участие в аукционе.**

4.1.

Даты начала и окончания подачи заявок, документов на участие в аукционе	<b>14.02.2025 в 12:00- 17.03.2025 в 23:59</b>
Дата и время окончания срока рассмотрения заявок	<b>20.03.2025 в 14:00</b>
Дата, время и место проведения аукциона	<b>21.03.2025 в 10:00</b> электронная площадка: ООО «РТС-тендер», <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a>

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

4.2. Заявка подается на электронную площадку путем заполнения ее электронной формы, начиная с даты и времени начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок.

4.3. В случае если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном законом порядке.

#### **5. Отзыв или изменение заявки на участие в аукционе.**

Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до окончания срока подачи заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

#### **6. Требование о внесении задатка на участие в аукционе**

6.1. Размер задатка устанавливается в размере 50% (пятидесяти процентов) от начальной цены предмета аукциона.

6.2. Задаток перечисляется единым платежом в валюте Российской Федерации в размере: **начальной цены соответствующего лота**, с банковского счета, принадлежащего претенденту.

**Задаток перечисляется на реквизиты Оператора электронной площадки:**

**Получатель:**

ООО «РТС-тендер», наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», расчетный счет 40702810512030016362, корр. счет 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167, КПП 773001001.

**Назначение платежа – Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), номер лота аукциона, НДС не облагается.**

**Срок внесения задатка, т.е. зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента до 23:59 17.03.2025.**

6.3. Победителю электронного аукциона или единственному участнику задаток засчитывается в счет оплаты за право заключения договора **на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Кохма.**

6.4. Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения итогов аукциона.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату оператором электронной площадки в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

#### **7. Порядок определения участников аукциона.**

7.1. В день рассмотрения заявок, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме и аукционной документации, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора обеспечивает доступ Организатора к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

7.2. Комиссия по проведению торгов рассматривает заявки претендентов, подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальном сайте администрации городского округа Кохма [www.kohma37.gosuslugi.ru](http://www.kohma37.gosuslugi.ru) в разделе «Деятельность» в подразделе «Муниципальное имущество» во вкладке «Нестационарные торговые объекты».

Электронный аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте торгов информации рассмотрения заявок

#### **8. Основания для отказа в допуске к участию в аукционе:**

- 1) документы, указанные в пункте 1.6. настоящей аукционной документации, не представлены претендентом или представлены не в полном объеме;
- 2) оформление документов, указанных в 1.6. настоящей аукционной документации, не соответствует законодательству Российской Федерации;
- 3) заявка подана лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

#### **9. Порядок определения победителя аукциона.**

Победителем аукциона по соответствующему лоту признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленный на аукционе лот (предмет аукциона).

### **ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

10. Порядок проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Кохма.

10.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона и аукционной документации.

10.2. Проведение аукциона осуществляется посредством последовательного повышения участниками аукциона начальной цены лота на величину, равную величине «шага аукциона» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

10.3. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене.

10.4. **Аукцион признается несостоявшимся в случае**, если:

не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

принято решение о признании только одного претендента участником;

ни один из участников не сделал предложение о начальной цене;

если в аукционе приняло участие менее двух участников.

### **ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕЧСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОХМА**

11.1. По результатам электронного аукциона заключается договор на условиях, указанных в аукционной документации о проведении электронного аукциона. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

11.2. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня подведения итогов электронного аукциона.

11.3. Организатор электронного аукциона обязан направить победителю электронного аукциона или единственному участнику электронного аукциона проект договора в десятидневный срок со дня подведения итогов электронного аукциона, в который включается цена договора (лота), предложенная победителем электронного аукциона при заключении договора с победителем электронного аукциона, либо начальная (минимальная) цена договора (лота) при заключении договора с единственным участником электронного аукциона.

11.4. Победитель электронного аукциона или единственный участник электронного аукциона обязан подписать проект договора в течение пяти рабочих дней с даты направления ему организатором электронного аукциона проекта договора.

11.5. Не позднее двух рабочих дней, следующих за днем представления победителем электронного аукциона или единственным участником электронного аукциона подписанного проекта договора, но не ранее истечения срока, указанного в пункте 11.2 настоящего Положения, организатор электронного аукциона обязан подписать представленный договор.

## **ПРИЗНАНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА ЛИБО ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА УКЛОНИВШИМСЯ ОТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА**

12.1. Победитель электронного аукциона либо единственный участник электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора в случае, если в сроки, предусмотренные настоящей документацией, он не подписал направленный ему организатором электронного аукциона проект договора.

12.2. Победителю электронного аукциона либо единственному участнику электронного аукциона, уклонившемуся от заключения договора, задаток не возвращается.

12.3. При уклонении победителя либо единственного участника электронного аукциона от заключения в установленный срок договора электронный аукцион признается несостоявшимся.

12.4. Аукционной комиссией составляется протокол признания электронного аукциона несостоявшимся.

В течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола аукционная комиссия направляет его организатору аукциона, который в этот же срок размещает указанный протокол на электронной площадке.

**Контактное лицо:** Заявители могут получить информацию об аукционе у Балыкова Антона Николаевича в рабочие дни с 9.00 до 15.30 по адресу: Ивановская область, г. Кохма, ул. Октябрьская, д.38, тел. (4932) 93-91-03.

Приложение  
к Разделу 2 документации об  
аукционе в электронной форме

**Перечень  
лотов, начальной цены предмета аукциона (цены лота) по каждому лоту, срок действия договора**

<b>№ лота</b>	<b>Адресные ориентиры НТО</b>	<b>Общая площадь НТО, кв.м</b>	<b>Вид НТО</b>	<b>Специализация НТО</b>	<b>Срок действия договора</b>	<b>Начальная цена предмета аукциона (цена лота) руб.</b>	<b>Шаг аукциона,</b>	<b>Сумма задатка (руб.)</b>
1	г. Кохма, ул. Рабочая, у д. 13	10 кв. м	Автоцистерна	Продовольственные товары (круглогодично)	3 года	26503	1325,15	13252
2	г. Кохма, ул. Фархадская, у д. 6А	10 кв. м	Автоцистерна	Продовольственные товары (круглогодично)	3 года	26503	1325,15	13252
3	г. Кохма, ул. Маяковского, у дома 1	10 кв. м	Автоцистерна	Продовольственные товары (круглогодично)	3 года	26503	1325,15	13252
4	г. Кохма, ул. Октябрьская, у д. 64	10 кв. м	Автоцистерна	Продовольственные товары (круглогодично)	3 года	26503	1325,15	13252
5	г. Кохма, ул. Машиностроительная, напротив дома 17А	10 кв. м	Автоцистерна	Продовольственные товары (круглогодично)	3 года	26503	1325,15	13252
6	г. Кохма, ул. Дзержинского, у дома 1	10 кв. м	Автоцистерна	Продовольственные товары (круглогодично)	3 года	26503	1325,15	13252

7	г. Кохма, ул. Светлая, у дома 2А	10 кв. м	Автоцистерна	Продовольственные товары (круглогодично)	3 года	26503	1325,15	13252
8	г. Кохма, ул. Рабочая, у д. 13	10 кв. м	Киоск	Продовольственные товары (круглогодично)	3 года	32239	1611,95	16120
9	г. Кохма, пл. Октябрьская, уд. 20	6 кв. м	Киоск	Непродовольственные товары (круглогодично)	3 года	30090	1504,5	15045
10	г. Кохма, ул. Владимирская, у дома 19А	10 кв. м	киоск	Продовольственные товары (круглогодично)	3 года	32239	1611,95	16120
11	г. Кохма, ул. 1 Мая, у дома 92	6 кв. м	киоск	Непродовольственные товары (круглогодично)	3 года	30090	1504,5	15045
11	г. Кохма, ул. Владимирская, у дома 33Б	6 кв. м	киоск	Непродовольственные товары (круглогодично)	3 года	30090	1504,5	15045
13	г. Кохма, ул. Октябрьская, у дома 14А	6 кв. м	киоск	Непродовольственные товары (круглогодично)	3 года	30090	1504,5	15045
14	г. Кохма, ул. Солнечная, вблизи земельного участка с кадастровым № 37:29:010207:16	6 кв. м	киоск	Продовольственные товары (круглогодично)	3 года	30090	1504,5	15045
15-21	г. Кохма, ул. Шеевых, в районе дома 75	6 кв. м	Лоток	Непродовольственные товары (круглогодично)	3 года	7051	352,55	3525
22-27	Ивановская обл., Ивановский р-н, в районе д. Сальцево, городское кладбище, в районе главного входа	6 кв. м	Лоток	Непродовольственные товары (круглогодично)	3 года	7051	352,55	3525

### **РАЗДЕЛ 3. ФОРМА ЗАЯВКИ**

Форма заявки является частью документации и размещена отдельным файлом на электронной площадке ООО «РТС-тендер», владеющее сайтом [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) и официальном сайте администрации городского округа Кохма [www.kohma37.gosuslugi.ru](http://www.kohma37.gosuslugi.ru) в разделе «Деятельность» в подразделе «Муниципальное имущество» во вкладке «Нестационарные торговые объекты».

### **РАЗДЕЛ 4. ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

Проект договора и приложение к проекту договора являются частью документации и размещены отдельными файлами на электронной площадке ООО «РТС-тендер», владеющее сайтом [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) и официальном сайте администрации городского округа Кохма [www.kohma37.gosuslugi.ru](http://www.kohma37.gosuslugi.ru) в разделе «Деятельность» в подразделе «Муниципальное имущество» во вкладке «Нестационарные торговые объекты».