

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОХМА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 31 октября 2022 г. N 569**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "УПРАВЛЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОХМА"**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений администрации городского округа Кохма  
от 22.05.2023 [N 283](#), от 29.08.2023 [N 456](#), от 31.10.2023 [N 584](#),  
от 11.03.2024 [N 144](#))

В соответствии с Бюджетным [кодексом](#) Российской Федерации, [постановлением](#) администрации городского округа Кохма от 04.06.2013 N 588 "Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Кохма", в целях совершенствования системы программно-целевого планирования управления муниципальным имуществом городского округа Кохма постановляю:

1. Утвердить муниципальную [программу](#) "Управление муниципальным имуществом городского округа Кохма" (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Кохомский вестник" и разместить на официальном сайте городского округа Кохма в сети Интернет.

Глава городского округа Кохма  
М.А.КОМИССАРОВ

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
"УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОХМА"**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений администрации городского округа Кохма  
от 22.05.2023 N 283, от 29.08.2023 N 456, от 31.10.2023 N 584,  
от 11.03.2024 N 144)

**1. Паспорт муниципальной программы**

Наименование программы	Управление муниципальным имуществом городского округа Кохма
Срок реализации программы	2023 - 2025 годы
Перечень подпрограмм	1. <a href="#">Управление имуществом</a> в части зданий, сооружений, находящихся в собственности городского округа Кохма. 2. <a href="#">Организация землеустройства и землепользования</a> на территории городского округа Кохма. 3. <a href="#">Проведение комплексных кадастровых работ</a> на территории городского округа Кохма. 4. <a href="#">Оказание имущественной поддержки</a> субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"
Администратор программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом и муниципальным заказам администрации городского округа Кохма
Ответственные исполнители	Комитет по управлению муниципальным имуществом и муниципальным заказам администрации городского округа Кохма
Исполнители программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом и муниципальным заказам администрации городского округа Кохма
Цель программы	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа Кохма
Целевые индикаторы (показатели) программы	1 Доля фактически полученных доходов от использования и реализации земельных участков от объема запланированных к получению доходов от использования и реализации земельных участков. 2 Доля объектов недвижимого имущества, на которое зарегистрировано право собственности городского округа Кохма, от общего количества объектов (в расчет показателя не включены

	<p>объекты жилфонда, объекты коммунальной инфраструктуры и автомобильные дороги, начиная с 2018 года).</p> <p>3. Доля земельных участков под муниципальными объектами недвижимости, стоящими на кадастровом учете, в общем количестве земельных участков, находящихся под муниципальными объектами.</p> <p>4. Доля протяженности земельных участков под автомобильными дорогами местного значения, стоящими на государственном кадастровом учете, от общей протяженности земельных участков под автомобильными дорогами местного значения.</p> <p>5. Количество изготовленных проектов межевания территорий</p> <p>6. Количество кадастровых кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы.</p> <p>7. Количество земельных участков, местоположение границ которых уточнено в рамках проведения комплексных кадастровых работ за отчетный период.</p> <p>8. Количество зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, местоположение на земельных участках которых уточнено в рамках проведения комплексных кадастровых работ за отчетный период.</p> <p>9. Количество объектов имущества, включенных в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки (нарастающим итогом)</p>
<p>Объемы ресурсного обеспечения программы</p>	<p>Общий объем ресурсного обеспечения - 8334532,12 руб., в том числе:  2023 год - 3347532,12 руб.;  2024 год - 2668500,00 руб.;  2025 год - 2318500,00 руб.</p> <p>Общий объем бюджетных ассигнований - 8334532,12 руб., в том числе:  2023 год - 3347532,12 руб.;  2024 год - 2668500,00 руб.;  2025 год - 2318500,00 руб.,  в том числе:  - бюджет городского округа Кохма, всего - 8334532,12 руб., в том числе:  2023 год - 3347532,12 руб.;  2024 год - 2668500,00 руб.;  2025 год - 2318500,00 руб.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации программы</p>	<p>Реализация программы позволит обеспечить к концу 2025 года:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оформление государственной регистрации прав на все муниципальные объекты недвижимости, в том числе на земельные участки - 100%;</li> <li>- увеличение доли протяженности земельных участков под автомобильными дорогами местного значения, стоящими на государственном кадастровом учете, от общей протяженности земельных участков под автомобильными дорогами местного значения;</li> <li>- увеличение количества кадастровых кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы;</li> <li>- рост доходов городского округа Кохма от использования муниципального имущества и земельных участков</li> </ul>

**2. Анализ текущей ситуации в сфере реализации муниципальной программы**

## **2.1. Управление имуществом в части зданий, сооружений, находящихся в собственности городского округа Кохма**

Одной из задач органов местного самоуправления городского округа Кохма в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом является создание эффективной системы учета объектов муниципальной собственности, которая бы консолидировала в себе полную и достоверную информацию обо всех объектах и обеспечивала возможность всем заинтересованным пользователям оперативно получать информацию в полном объеме для принятия управленческих решений.

В состав имущества муниципального образования "городской округ Кохма" входят:

- имущество, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;
- имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями;
- имущество, составляющее казну;
- земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.

По состоянию на 01.01.2022 в реестре муниципальной собственности городского округа Кохма учтено 2 муниципальных унитарных предприятия; 23 муниципальных учреждения; 2 автономных учреждения; 2 казенных учреждения; объекты недвижимости: нежилой фонд - 69; сооружения, объекты коммунальной инфраструктуры - 138; автомобильные дороги - 186; жилой фонд - 404, в том числе находящихся в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий и оперативном управлении учреждений.

В настоящее время в отношении 95% объектов коммунальной инфраструктуры проведена техническая инвентаризация и государственная регистрация права муниципальной собственности. Требуется завершение данной работы.

В целях эффективного использования муниципального имущества необходимо проведение оценки рыночной стоимости арендной платы на объекты недвижимости, что обусловлено требованием [статьи 8](#) Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". Кроме того, проведение независимой оценки рыночной стоимости позволит определить реальную стоимость объектов муниципального имущества, оптимизировать порядок исчисления размера арендной платы за использование муниципального имущества, реализовывать прогнозные планы приватизации муниципального имущества и проводить предпродажную подготовку объектов приватизации.

В процессе управления муниципальной собственностью выявляется необходимость актуализации технической документации на объекты муниципальной собственности, в отношении которых техническая инвентаризация проводилась более 10 - 15 лет назад, в целях уточнения технических характеристик для последующего совершения сделок по приватизации, регистрации долгосрочных договоров аренды. Это имущество составляет 5% - 10% от общего количества инвентаризированных объектов.

В 2021 - 2022 годах зарегистрировано право собственности на 45 объектов жилого и нежилого фонда. Принято на кадастровый учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимости 8 объектов.

В городском округе Кохма на государственном кадастровом учете стоят земельные участки под автомобильными дорогами местного значения протяженностью 27,6 км, что составляет 36%

от общей протяженности всех автомобильных дорог на территории городского округа Кохма (102,8 км).

В казне городского округа Кохма имеются гидротехническое сооружение "Плотина "Нижняя Запрудка" на ручье Безымянном и гидротехническое сооружение "Плотина водохранилища "Запрудка" (далее - ГТС).

Безопасность гидротехнических сооружений позволяет должным образом обеспечить защиту жизни, здоровья, окружающей среды, различных хозяйственных объектов.

Оценка безопасности складывается на основе исследования технического состояния, а также его соответствия предусмотренным законами нормам и правилам.

Декларирование безопасности ГТС, аварии на которых могут привести к возникновению ЧС, является обязательным при их проектировании, строительстве, вводе в эксплуатацию, эксплуатации, выводе из эксплуатации, а также после реконструкции, капитального ремонта, восстановления или консервации.

В 2019 - 2022 годах были проведены мероприятия по декларированию ГТС "Плотина "Нижняя Запрудка" на ручье Безымянном и ГТС "Верхняя плотина водохранилища "Запрудка" в г. Кохма на ул. Ивановской: составлены и согласованы с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору правила эксплуатации ГТС "Плотина "Нижняя Запрудка" на ручье Безымянном, акт преддекларационного обследования ГТС "Плотина "Нижняя Запрудка" на ручье Безымянном, акт регулярного обследования "Верхняя плотина водохранилища "Запрудка" в г. Кохма на ул. Ивановской, расчеты размера вероятного вреда, который может быть причинен жизни, здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц в результате аварии гидротехнического сооружения, которые согласованы с Департаментом природных ресурсов и экологии Ивановской области, разработаны Критерии безопасности гидротехнических сооружений и согласованы с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору правила эксплуатации ГТС, изготовлены и утверждены декларации безопасности обоих ГТС. Ежегодно на оба ГТС заключаются договоры обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.

Содержание муниципального жилищного фонда возлагает на городской округ Кохма, как собственника данного жилья, определенные обязательства:

- уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов;
- оплата жилищно-коммунальных ресурсов в жилых муниципальных помещениях до заселения;
- оплата работ по устранению аварийных ситуаций, в том числе на сетях коммунальной инфраструктуры в жилых муниципальных помещениях.

Содержание нежилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, возлагает на городской округ Кохма, как собственника, следующие обязательства:

- уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов соразмерно доле муниципальных нежилых помещений, расположенных в них;
- оплата жилищно-коммунальных ресурсов в свободных нежилых помещениях;
- оплата работ по устранению аварийных ситуаций, в том числе на сетях коммунальной инфраструктуры в нежилых муниципальных помещениях.

Показатели, характеризующие текущую ситуацию в сфере управления имуществом в части зданий, сооружений, находящихся в собственности городского округа Кохма

Таблица 1

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год (факт)	2022 год (оценка)
1.	Доля объектов недвижимого имущества, на которое зарегистрировано право собственности городского округа Кохма, от общего количества объектов (в расчет показателя не включены объекты жилфонда, объекты коммунальной инфраструктуры и автомобильные дороги, начиная с 2018 года)	%	40	100	100	100	100	100
2.	Доля объектов коммунальной инфраструктуры, на которые зарегистрировано право собственности городского округа Кохма, от общего количества муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры	%	33	34	39	74	85	95
3.	Доля объектов муниципального имущества, переданного во временное владение и пользование, закрепленных на вещном праве за муниципальными предприятиями и учреждениями	%	100	100	100	100	100	100

Основная проблематика в сфере управления муниципальным имуществом:

- невостребованность на рынке недвижимости объектов муниципального недвижимого имущества, выставляемого на торги, в связи с их неликвидностью (нахождение объектов в подвальных, цокольных этажах многоквартирных домов, неудовлетворительное состояние объектов), и, как следствие, недополучение доходов в бюджет городского округа Кохма по неиспользуемому имуществу;

- большие материальные затраты на содержание муниципального имущества и изготовление технической документации на объекты недвижимого имущества: объекты коммунальной инфраструктуры, автомобильные дороги, нежилой фонд для постановки на государственный кадастровый учет;

- объекты коммунального хозяйства, которые оказываются бесхозными после ввода в

эксплуатацию многоквартирных домов.

## **2.2. Организация землеустройства и землепользования на территории городского округа Кохма**

В целях создания условий для эффективного использования муниципального имущества городского округа Кохма необходимо выполнение мероприятий по формированию земельных участков под объектами муниципальной собственности и регистрации прав муниципальной собственности на эти участки. На 01.01.2022 все земельные участки под муниципальными объектами поставлены на государственный кадастровый учет и на них зарегистрировано право собственности за городским округом Кохма, 24 земельных участка находятся в постоянном (бессрочном) пользовании муниципальных предприятий и учреждений, а также отраслевых (функциональных) органов администрации городского округа Кохма.

По состоянию на 01.01.2022 на кадастровый учет поставлено 238 земельных участка под многоквартирными жилыми домами (далее - МКД).

В 2020 - 2021 годах проведена работа по уточнению и внесению сведений в государственный кадастровый учет границ муниципального образования "городской округ Кохма".

В рамках реализации Закона Ивановской области от 31.12.2002 N 111-ОЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации" в 2014 году на территории Лежневского муниципального района был выделен земельный массив площадью 46 гектаров для предоставления бесплатно в собственность семьям, имеющим трех и более детей; образовано 287 земельных участков. С 2014 года по настоящее время ведется работа по предоставлению земельных участков в собственность многодетным семьям на безвозмездной основе.

По состоянию на 01.01.2022 в городском округе Кохма числится 298 семей, имеющих трех и более детей. На учете на получение земельных участков стоит 219 многодетных семей. По состоянию на 01.09.2022 в рамках реализации программы было предоставлено 11 земельных участков. По состоянию на 01.09.2022 предоставлено 146 земельных участков.

Приоритетной задачей в сфере развития рынка земли является вовлечение земли в хозяйственный оборот, что, в свою очередь, позволит увеличить доходы городского округа Кохма от использования земельных участков. В 2021 году было выявлено 55 земельных участков без титула права, а в 2022 году по состоянию на 01.09.2022 - 25 земельных участков. В настоящее время данные земельные участки оформлены гражданами либо в собственность, либо в аренду в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Основным способом предоставления земельных участков для строительства является проведение аукционов по продаже (продаже права аренды) земельных участков. Для организации аукционов необходимо проведение работ по формированию и постановке на кадастровый учет земельных участков. Начиная с 2021 года на торги было выставлено 100 земельных участков, из которых:

- продано: 20 участков под индивидуальное жилищное строительство, 1 - для ведения садоводства и огородничества;

- предоставлено в аренду: 1 участок для малоэтажного жилищного строительства, 1 - под строительство объекта с назначением "ремонт автомобилей", 1 - под строительство объекта с назначением "общественное питание", 2 - под строительство объекта с назначением "легкая промышленность".

Проводятся мероприятия по взысканию задолженности по договорам аренды земельных участков. Ведется судебная работа по прекращению прав собственности на утратившие свое существование индивидуальные жилые дома. Освободившиеся земельные участки выставляются на торги посредством аукциона.

В 2019 - 2021 годах выявлено 65 участков, которые будут предоставлены в зависимости от их целевого использования в собственность или в аренду по результатам торгов в 2022 и 2023 годах.

Проводятся мероприятия по проведению кадастровых работ для установки ограничений по использованию земельных участков в виде публичного сервитута, а также в отношении земельных участков, в том числе, не планируемых к предоставлению с аукциона.

Показатели, характеризующие текущую ситуацию в сфере  
землеустройства и землепользования на территории  
городского округа Кожма

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год (факт)	2022 год (оценка)
1.	Доходы от использования и реализации земельных участков	тыс. руб.	21612,4	23956,6	21914,2	25773,0	21600,0
2.	Доля фактически полученных доходов от использования и реализации земельных участков от объема запланированных к получению доходов от использования и реализации земельных участков	%	102,0	102,0	99,4	100	100
3.	Доля земельных участков под муниципальными объектами недвижимости, стоящими на кадастровом учете, в общем количестве земельных участков, находящихся под муниципальными объектами	%	90	100	100	100	100
4	Доля протяженности земельных участков под автомобильными дорогами местного значения, стоящими на государственном кадастровом учете, от общей протяженности земельных участков под автомобильными дорогами местного значения	%	20	25	30	31	49



5	Количество проведенных кадастровых работ в отношении земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности	ед.	8	34	45	47	25
---	---	-----	---	----	----	----	----

Проблемными вопросами в сфере управления муниципальным имуществом в части пополнения бюджета городского округа Кохма от освоения земельных участков, являются:

- дефицит земельных участков, свободных от прав третьих лиц;

- исчерпание потенциала приватизации муниципального имущества и, как следствие, планируемое снижение поступлений в бюджет города от управления муниципальным имуществом;

- отсутствие технической возможности подключения к объектам инженерной инфраструктуры на земельных участках, сформированных для предоставления с торгов, а также их расположение в удаленных районах города или затопляемых территориях, отсутствие подъездных путей.

Кроме вышеуказанного, проблематика пополнения налогооблагаемой базы городского округа Кохма заключается в следующем:

- наличие земельных участков без титула права;

- наличие земельных участков, используемых правообладателями не по целевому назначению.

### **2.3. Проведение комплексных кадастровых работ на территории городского округа Кохма**

По сведениям публичной кадастровой карты Федеральной службы кадастра и картографии по состоянию на 12.09.2022 на территории городского округа Кохма внесены сведения на ранее учтенные земельные участки в количестве 8872 участков, сведения о местоположении границ из которых на 4907 участков отсутствуют. Также 6234 объектов недвижимости являются ранее учтенными, сведения о местоположении границ которых, на 5726 объектов отсутствуют.

В связи с отсутствием в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории городского округа Кохма. с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, отсутствием сведений о границах земельных участков общего пользования предусмотрены проведение комплексных кадастровых работ, направленные, в том числе, на уточнение местоположения границ земельных участков, образование земельных участков общего пользования, исправление реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ объектов недвижимости для повышения эффективности и прозрачности управления и распоряжения земельными участками, расположенными на территории городского округа Кохма.

Проведение комплексных кадастровых работ направлено на выполнение учетно-регистрационных работ, что позволит иметь юридически значимую и экономически обоснованную базу для исчисления земельного налога и имущественного налога, а также для начисления арендной платы за использование земельных участков.

В настоящее время у граждан есть возможность официально оформить используемые

земельные участки, а соответственно, впоследствии ими распоряжаться на законных основаниях. Если в ходе комплексных кадастровых работ выяснится, что используемая площадь земельного участка больше, чем предусмотрено данными в Едином государственном реестре недвижимости, при соблюдении всех критериев разницу можно будет узаконить, при условии расположения земельного участка в единой территориальной зоне.

Упрощение процедуры проведения комплексных кадастровых работ в целом благотворно скажется на положении собственников земельных участков, которые на протяжении многих лет использовали земли без уточненных границ.

Земельные участки, сведения о границах которых содержатся в государственном кадастре недвижимости, позволяют рассчитывать налоговую базу исходя из фактического землепользования. Комплексные кадастровые работы позволят избежать неуплаты налогов, в случае если фактическое землепользование больше, чем по документам государственного кадастрового учета. А в случае пользования земельным участком меньшей площадью - освободит собственников, землевладельцев и землепользователей от лишних затрат при оплате налога за земельный участок.

В целях обеспечения полноты сведений государственного кадастра недвижимости (Единого государственного реестра недвижимости), повышения уровня юридической защиты прав законных интересов правообладателей земельных участков, планируется проведение комплексных кадастровых работ, в результате которых в государственный кадастр недвижимости (Единый государственный реестр недвижимости) будут внесены точные сведения о местоположении границ земельных участков, местоположении границ зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках.

Показатели, характеризующие текущую ситуацию в сфере  
проведения комплексных кадастровых работ на территории  
городского округа Кохма

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год (факт)	2022 год (оценка)
1.	Доля кадастровых кварталов в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы от общего количества кадастровых кварталов на территории городского Кохма	%	0	0	0	0	0,6
2.	Количество земельных участков, местоположение границ которых уточнено в рамках проведения комплексных кадастровых работ за отчетный период	ед.	0	0	0	0	40
3.	Количество зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, местоположение на земельных участках которых уточнено в рамках проведения	ед.	0	0	0	0	40

комплексных кадастровых работ за отчетный период						
--	--	--	--	--	--	--

Основными проблемами в рамках проведения комплексных кадастровых работ является:

- высокая стоимость услуг по выполнению комплексных кадастровых работ;
- отсутствие проектов межевания для производственных, коммерческих, административных зон;
- отсутствие картографических материалов на планируемые к проведению комплексных кадастровых работ, кварталов;
- отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории соответствующего субъекта, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах земельных участков общего пользования.

**2.4. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"**

Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - субъект МСП), является одним из приоритетных направлений деятельности органов местного самоуправления по развитию малого и среднего бизнеса. [Статья 18](#) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Закон N 209-ФЗ) предусматривает утверждение органами местного самоуправления перечней государственного и муниципального имущества для предоставления субъектам МСП в долгосрочную аренду, в том числе на льготных условиях.

Постановлением администрации городского округа Кохма от 25.10.2018 N 606 утвержден [перечень](#) муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки).

Имущественная поддержка востребована среди субъектов МСП в отношении таких видов имущества, как производственные и административные здания, помещения, земельные участки.

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП будет способствовать вовлечению муниципального имущества в хозяйственный оборот, укреплению имущественной базы малого и среднего бизнеса, и в то же время повысит доходность бюджета за счет поступления арендных платежей, а также последующего выкупа имущества арендаторами.

В настоящее время сформирована информационная база о составе муниципального имущества на территории городского округа Кохма, что позволит анализировать эффективность его использования, принимать обоснованные управленческие решения, прогнозировать процессы

приватизации, расширить оказание имущественной поддержки за счет неиспользуемого или временно свободного имущества.

Показатели, характеризующие текущую ситуацию  
в сфере имущественной поддержки субъектам  
малого и среднего предпринимательства

Таблица 4

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год (факт)	2022 год (оценка)
1.	Количество объектов имущества, включенных в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки (нарастающим итогом)	Ед.	5	6	7	8	9
2	Доля заключенных договоров аренды по отношению к общему количеству имущества в Перечне муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки	%	20	50	43	38	33

### 3. Сведения о целевых индикаторах (показателях) муниципальной программы

Таблица 5

N п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значения целевых индикаторов (показателей)				
			2021 год (факт)	2022 год (оценка)	2023 год	2024 год	2025 год
1	Доля фактически полученных доходов от использования и реализации земельных участков от объема запланированных к получению доходов от использования и реализации земельных участков	%	100	100	100	100	100
2	Доля объектов недвижимого имущества, на которое зарегистрировано право собственности городского округа Кохма, от общего количества объектов (в расчет показателя не	%	100	100	100	100	100

	включены объекты жилфонда, объекты коммунальной инфраструктуры и автомобильные дороги, начиная с 2018 года)						
3.	Доля земельных участков под муниципальными объектами недвижимости, стоящими на кадастровом учете, в общем количестве земельных участков, находящихся под муниципальными объектами	%	100	100	100	100	100
4.	Доля протяженности земельных участков под автомобильными дорогами местного значения, стоящими на государственном кадастровом учете, от общей протяженности земельных участков под автомобильными дорогами местного значения	%	31	49	65	82	100
5.	Количество изготовленных проектов межевания территорий	ед.	0	0	2	5	7
6.	Количество кадастровых кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы	ед.	0	1	2	5	7
7.	Количество земельных участков, местоположение границ которых уточнено в рамках проведения комплексных кадастровых работ за отчетный период	ед.	0	40	110	304	241
8.	Количество зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, местоположение на земельных участках которых уточнено в рамках проведения комплексных кадастровых работ за отчетный период	ед.	0	40	166	287	163
9.	Количество объектов имущества, включенных в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки (нарастающим итогом)	ед.	8	9	10	11	12

**Подпрограмма "Управление имуществом в части зданий,  
сооружений, находящихся в собственности  
городского округа Кохма"**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений администрации городского округа Кохма  
от 22.05.2023 N 283, от 29.08.2023 N 456, от 31.10.2023 N 584,  
от 11.03.2024 N 144)

**1. Паспорт подпрограммы**

Наименование подпрограммы	Управление имуществом в части зданий, сооружений, находящихся в собственности городского округа Кохма
Сроки реализации подпрограммы	2023 - 2025 годы
Наименование основного мероприятия подпрограммы	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом городского округа Кохма
Ответственный исполнитель подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом и муниципальным заказам администрации городского округа Кохма
Исполнители основного мероприятия (мероприятий) подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом и муниципальным заказам администрации городского округа Кохма
Цель подпрограммы	Обеспечение эффективного управления муниципальным имуществом городского округа Кохма
Задачи подпрограммы	Совершенствование системы управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом городского округа Кохма. Снижение доли имущества казны, не вовлеченного в хозяйственный оборот. Осуществление работы по оптимизации состава имущества, находящегося в собственности городского округа Кохма в целях сокращения неэффективных расходов местного бюджета, в том числе путем приватизации и передачи имущества на иной уровень собственности
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы	Общий объем ресурсного обеспечения - 6352532,12 руб., в том числе: 2023 год - 2572532,12 руб.; 2024 год - 2065000,00 руб.;

	<p>2025 год - 1715000,00 руб.  Общий объем бюджетных ассигнований - 6352532,12 руб., в том числе:  2023 год - 2572532,12 руб.;  2024 год - 2065000,00 руб.;  2025 год - 1715000,00 руб.,  в том числе:  - бюджет городского округа Кохма, всего 6352532,12 руб., в том числе:  2023 год - 2572532,12 руб.;  2024 год - 2065000,00 руб.;  2025 год - 1715000,00 руб.  Общий объем ресурсного обеспечения на основное мероприятие - 6352532,12 руб., в том числе:  2023 год - 2572532,12 руб.;  2024 год - 2065000,00 руб.;  2025 год - 1715000,00 руб.  Общий объем бюджетных ассигнований на основное мероприятие - 6352532,12 руб., в том числе:  2023 год - 2572532,12 руб.;  2024 год - 2065000,00 руб.;  2025 год - 1715000,00 руб.,  в том числе:  - бюджет городского округа Кохма, всего 6352532,12 руб., в том числе:  2023 год - 2572532,12 руб.;  2024 год - 2065000,00 руб.;  2025 год - 1715000,00 руб.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации подпрограммы</p>	<p>Увеличение доли объектов недвижимого имущества, на которое зарегистрировано право собственности городского округа Кохма, от общего количества объектов (за исключением объектов жилфонда, объектов коммунальной инфраструктуры и автомобильных дорог);  увеличение доли объектов коммунальной инфраструктуры, на которые зарегистрировано право собственности городского округа Кохма, от общего количества муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры;  снижение количества бесхозных объектов недвижимого имущества на территории городского округа Кохма</p>

## **2. Характеристика основного мероприятия подпрограммы**

Основное мероприятие подпрограммы "Повышение эффективности управления муниципальным имуществом городского округа Кохма" предусматривает формирование муниципальной собственности, проведение оценки рыночной стоимости или стоимости права аренды муниципального имущества, содержание и текущее обслуживание имущества, составляющего казну городского округа Кохма, постановку на учет бесхозных объектов.

В целях выполнения намеченных задач подпрограммы необходима реализация следующих мероприятий:

- изготовление технической документации, в том числе для постановки на учет бесхозных объектов муниципальной собственности;

- проведение оценки рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества муниципальной собственности для последующей продажи либо сдачи в аренду таких объектов, путем проведения конкурсов или аукционов, так как при заключении или изменении договора

аренды размер арендной платы устанавливается на основании ее рыночной стоимости, определенной оценщиком в соответствии с Федеральным [законом](#) от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";

- оплата коммунальных ресурсов в жилых помещениях до заселения и в свободных нежилых помещениях;

- оплата работ по устранению аварийных ситуаций, в том числе на сетях коммунальной инфраструктуры в жилых и нежилых муниципальных помещениях;

- обеспечение работы по установке необходимого оборудования и зажжению "Вечного огня";

- проведение лабораторных исследований почвы и воды на пляже водоема "Запрудка";

- оплата взносов собственником помещений (городской округ Кохма) за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах;

- заключение договоров обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.

### **3. Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы, характеризующие основное мероприятие, мероприятия подпрограммы**

Перечень целевых индикаторов (показателей) подпрограммы

Таблица 1

N п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значения целевых индикаторов (показателей)				
			2021 год	2022 год (оценка)	2023 год	2024 год	2025 год
1.	Основное мероприятие "Повышение эффективности управления муниципальным имуществом городского округа Кохма"						
1.1.	Мероприятие "Формирование муниципальной собственности"						
1.1.1.	Доля объектов недвижимого имущества, на которое зарегистрировано право собственности городского округа Кохма, от общего количества объектов (в расчет показателя не включены объекты жилфонда, объекты коммунальной инфраструктуры и автомобильные дороги, начиная с 2018 года)	%	100	100	100	100	100



1.2.2.	Доля объектов коммунальной инфраструктуры, на которые зарегистрировано право собственности городского округа Кохма, от общего количества муниципальных объектов коммунальной инфраструктуры	%	85	95	100	100	100
1.2.3.	Доля поставленных на учет в качестве бесхозяйных объектов от общего количества выявленных бесхозяйных объектов	%	100	100	100	100	100

Примечание: показатели основного мероприятия полностью дублируют входящие в него показатели мероприятий, поэтому показатели в таблице отражаются только на уровне мероприятий.

#### **4. Ресурсное обеспечение подпрограммы**

Ресурсное обеспечение подпрограммы, руб.

Таблица 2

N п/п	Наименование основного мероприятия/мероприятия/источник ресурсного обеспечения	Исполнители мероприятий	Сроки реализации (годы)	2023 год	2024 год	2025 год	Всего
	Подпрограмма "Управление имуществом в части зданий и сооружений, находящихся в собственности городского округа Кохма", всего:		2023 - 2025	2572532,12	2065000,00	1715000,00	6352532,12
	- бюджет городского округа Кохма			2572532,12	2065000,00	1715000,00	6352532,12
1.	Основное мероприятие "Повышение эффективности управления муниципальным имуществом городского округа Кохма"	Комитет по управлению муниципальным имуществом и муниципальным заказам администрации городского округа Кохма	2023 - 2025	2572532,12	2065000,00	1715000,00	6352532,12
	- бюджет городского округа Кохма			2572532,12	2065000,00	1715000,00	6352532,12
1.1.	Формирование муниципальной собственности			226371,00	200000,00	200000,00	626371,00
1.2.	Проведение оценки рыночной стоимости или стоимости права аренды муниципального имущества			100000,00	45000,00	45000,00	190000,00
1.3.	Содержание и текущее обслуживание имущества, составляющего казну городского округа Кохма (кроме гидротехнического сооружения "Запрудка")			795326,00	350000,00	350000,00	1495326,00
1.4.	Содержание гидротехнического сооружения "Запрудка"			115429,12	120000,00	120000,00	355429,12

1.5.	Оплата взносов собственником помещений (городской округ Кохма) на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах			1335406,00	1000000,00	1000000,00	3335406,00
1.6.	Комплексные работы по декларированию ГТС "Плотина Нижняя Запрудка" на ручье Безымянный в г. Кохма			0,00	350000,00	0,00	350000,00

**Подпрограмма "Организация землеустройства и землепользования  
на территории городского округа Кохма"**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений администрации городского округа Кохма  
от 22.05.2023 N 283, от 29.08.2023 N 456, от 31.10.2023 N 584,  
от 11.03.2024 N 144)

**1. Паспорт подпрограммы**

Наименование подпрограммы	Организация землеустройства и землепользования на территории городского округа Кохма
Сроки реализации подпрограммы	2023 - 2025 годы
Наименование основного мероприятия подпрограммы	Повышение эффективности управления земельными ресурсами городского округа Кохма
Ответственный исполнитель подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом и муниципальным заказам администрации городского округа Кохма
Исполнители основного мероприятия (мероприятий) подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом и муниципальным заказам администрации городского округа Кохма
Цель подпрограммы	Обеспечение эффективного распоряжения земельными ресурсами городского округа Кохма на основе современных принципов и методов управления
Задачи подпрограммы	Увеличение количества земельных участков, поставленных на кадастровый учет. Обеспечение плановых поступлений в бюджет города от использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Кохма
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы	Общий объем ресурсного обеспечения - 832000,00 руб., в том числе: 2023 год - 425000,00 руб.; 2024 год - 203500,00 руб.; 2025 год - 203500,00 руб. Общий объем бюджетных ассигнований - 832000,00 руб., в том числе: 2023 год - 425000,00 руб.; 2024 год - 203500,00 руб.;

	<p>2025 год - 203500,00 руб., в том числе: - бюджет городского округа Кохма, всего - 832000,00 руб., в том числе: 2023 год - 425000,00 руб.; 2024 год - 203500,00 руб.; 2025 год - 203500,00 руб.</p> <p>Общий объем ресурсного обеспечения на основное мероприятие - 832000,00 руб., в том числе: 2023 год - 425000,00 руб.; 2024 год - 203500,00 руб.; 2025 год - 203500,00 руб.</p> <p>Общий объем бюджетных ассигнований на основное мероприятие - 832000,00 руб., в том числе: 2023 год - 425000,00 руб.; 2024 год - 203500,00 руб.; 2025 год - 203500,00 руб., в том числе: - бюджет городского округа Кохма, всего - 832000,00 руб., в том числе: 2023 год - 425000,00 руб.; 2024 год - 203500,00 руб.; 2025 год - 203500,00 руб.</p>
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	<p>Регистрация права 100% земельных участков под муниципальными объектами.</p> <p>Увеличение количества земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот.</p> <p>Увеличение доли протяженности земельных участков под автомобильными дорогами местного значения, стоящих на государственном кадастровом учете, к концу 2025 году до 100%.</p> <p>Поступление доходов от использования земельных участков не ниже плановых показателей</p>

## 2. Характеристика основного мероприятия подпрограммы

Основное мероприятие подпрограммы "Повышение эффективности управления земельными ресурсами городского округа Кохма" предусматривает образование и оценку земельных участков.

В целях выполнения намеченных задач подпрограммы необходима реализация следующих мероприятий:

- организация эффективного управления земельными ресурсами на территории городского округа Кохма и вовлечение земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в хозяйственный оборот: образование земельных участков и проведение рыночной оценки с целью проведения торгов по продаже или аренде земельных участков;

- проведение иных кадастровых работ: образование, раздел, объединение земельных участков;

- установление охранных зон, сервитутов для линейных объектов, находящихся в муниципальной собственности;

- уточнение прав на земельные участки, выявленные в ходе инвентаризации.

**3. Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы,  
характеризующие основное мероприятие,  
мероприятия подпрограммы**

Перечень целевых индикаторов (показателей) подпрограммы

Таблица 1

N п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значения целевых индикаторов (показателей)				
			2021 год (факт)	2022 год (оценка)	2023 год	2024 год	2025 год
1.	Основное мероприятие "Повышение эффективности управления земельными ресурсами городского округа Кохма"						
1.1.	Мероприятие "Формирование и оценка земельных участков"						
1.1.1.	Доля земельных участков под муниципальными объектами недвижимости, стоящими на кадастровом учете, в общем количестве земельных участков, находящихся под муниципальными объектами	%	100	100	100	100	100
1.1.2.	Доля протяженности земельных участков под автомобильными дорогами местного значения, стоящими на государственном кадастровом учете, от общей протяженности земельных участков под автомобильными дорогами местного значения	%	31	49	65	82	100
1.1.3.	Количество проведенных кадастровых работ в отношении земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности	ед.	47	25	20	20	20
1.1.4.	Доля фактически полученных доходов от использования и реализации земельных участков от объема запланированных к получению доходов от использования и реализации земельных участков	%	100	100	100	100	100

Примечание: показатели основного мероприятия полностью дублируют входящие в него показатели мероприятий, поэтому показатели в таблице отражаются только на уровне мероприятий.

#### **4. Ресурсное обеспечение подпрограммы**

Ресурсное обеспечение подпрограммы, руб.

Таблица 2

N п/п	Наименование основного мероприятия/мероприятия/источник ресурсного обеспечения	Исполнители мероприятий	Сроки реализации (годы)	2023 год	2024 год	2025 год	Всего
	Подпрограмма "Организация землеустройства и землепользования на территории городского округа Кохма", всего:		2023 - 2025	425000,00	203500,00	203500,00	832000,00
	- бюджет городского округа	Комитет по управлению муниципальным имуществом и муниципальным заказам администрации городского округа Кохма		425000,00	203500,00	203500,00	832000,00
1.	Основное мероприятие "Повышение эффективности управления земельными ресурсами городского округа Кохма"		2023 - 2025	425000,00	203500,00	203500,00	832000,00
	- бюджет городского округа			425000,00	203500,00	203500,00	832000,00
1.1.	Формирование земельных участков			270000,00	150000,00	150000,00	570000,00
1.2.	Оценка земельных участков			155000,00	40000,00	40000,00	235000,00
1.3.	Уточнение прав по выявлению в ходе инвентаризации земельных участков, не занятых строениями			0,00	13500,00	13500,00	27000,00



**Подпрограмма  
"Проведение комплексных кадастровых работ на территории  
городского округа Кохма"**

Список изменяющих документов  
(в ред. [Постановления](#) администрации городского округа Кохма  
от 29.08.2023 N 456)

**1. Паспорт подпрограммы**

Наименование подпрограммы	Проведение комплексных кадастровых работ на территории городского округа Кохма
Срок реализации подпрограммы	2023 - 2025 гг.
Наименование основного мероприятия подпрограммы	Проведение комплексных кадастровых работ
Ответственный исполнитель подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом и муниципальным заказам администрации городского округа Кохма
Исполнители основного мероприятия (мероприятий) подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом и муниципальным заказам администрации городского округа Кохма
Цель (цели) подпрограммы	Вовлечение в оборот земельных участков под жилищное и иное строительство. Увеличение доходов в бюджет городского округа Кохма за счет увеличения налогооблагаемой базы
Задачи подпрограммы	Наполнение Единого государственного реестра недвижимости сведениями об объектах недвижимости, расположенных на территории городского округа Кохма
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы	Общий объем ресурсного обеспечения - 1150000,00 руб., в том числе: 2023 год - 350000,00 руб.; 2024 год - 400000,00 руб.; 2025 год - 400000,00 руб. Общий объем бюджетных ассигнований - 1150000,00 руб., в том числе: 2023 год - 350000,00 руб.; 2024 год - 400000,00 руб.; 2025 год - 400000,00 руб.,

	<p>в том числе:  - бюджет городского округа Кохма, всего - 1150000,00 руб., в том числе:  2023 год - 350000,00 руб.;  2024 год - 400000,00 руб.;  2025 год - 400000,00 руб.  Общий объем ресурсного обеспечения на основное мероприятие - 1150000,00 руб.,  в том числе:  2023 год - 350000,00 руб.;  2024 год - 400000,00 руб.;  2025 год - 400000,00 руб.  Общий объем бюджетных ассигнований на основное мероприятие - 1150000,00 руб.,  в том числе:  2023 год - 350000,00 руб.;  2024 год - 400000,00 руб.;  2025 год - 400000,00 руб.,  в том числе:  - бюджет городского округа Кохма, всего - 1150000,00 руб., в том числе:  2023 год - 350000,00 руб.;  2024 год - 400000,00 руб.;  2025 год - 400000,00 руб.</p>
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Увеличение количества кадастровых кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы.</li> <li>2. Увеличение количества уточненных местоположений границ земельных участков.</li> <li>3. Увеличение количества уточненных местоположений на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства</li> </ol>

## 2. Характеристика основного мероприятия подпрограммы

Основное мероприятие подпрограммы - проведение комплексных кадастровых работ.

[Статьей 42.1](#) Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (далее - Федеральный закон N 221-ФЗ) предусмотрено проведение комплексных кадастровых работ одновременно в отношении всех расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов, или территориях, указанных в [части 1 статьи 42.11](#) Федерального закона N 221-ФЗ:

- земельных участков, кадастровые сведения о которых не соответствуют установленным требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;

- земельных участков, образование которых предусмотрено документами, указанными в [части 6 статьи 42.1](#) Федерального закона N 221-ФЗ;

- зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

В рамках мероприятий подпрограммы предусматривается:

- организация и проведение работ по выявлению неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению земельных участков;

- организация и проведение работ по выявлению фактов самовольного занятия земельных участков, самовольного возведения объектов недвижимости, а также нестационарных объектов, в случаях, когда требуется разрешительная документация в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- выявление и вовлечение в оборот неиспользуемых ранее земельных участков.

Выполнение мероприятий подпрограммы позволит:

- получить актуальную, полную и юридически значимую информацию об объектах недвижимости, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы;

- выявить неиспользуемые, нерационально используемые или используемые не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельные участки;

- выявить самовольные постройки и факты самовольного захвата земель;

- разрешить существующие земельные споры и предотвратить их возникновение в будущем.

### **3. Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы, характеризующие основное мероприятие, мероприятия подпрограммы**

Перечень целевых индикаторов (показателей) подпрограммы

Таблица 1

N п/п	Наименование индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значение целевых индикаторов (показателей)				
			2021 год (факт)	2022 год (оценка)	2023 год	2024 год	2025 год
1.	Основное мероприятие "Проведение комплексных кадастровых работ"						
1.1.	Мероприятие "Организация и проведение комплексных кадастровых работ"						
1.1.1.	Количество изготовленных проектов межевания территорий	ед.	0	0	2	5	7
1.1.2.	Количество кадастровых кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы	Ед.	0	1	2	5	7
1.1.3.	Количество земельных участков, местоположение границ которых, уточнено в рамках проведения комплексных кадастровых работ за отчетный период	ед.	0	40	110	304	241
1.1.4.	Количество зданий, сооружений,	ед.	0	40	166	287	163

	<p>объектов незавершенного строительства, местоположение на земельных участках которых уточнено в рамках проведения комплексных кадастровых работ за отчетный период</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--

#### 4. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Ресурсное обеспечение подпрограммы, руб.

Таблица 2

N п/п	Наименование основного мероприятия/мероприятия/источник ресурсного обеспечения	Исполнители мероприятий	Сроки реализации (годы)	2023 год	2024 год	2025 год	Всего
	Подпрограмма "Проведение комплексных кадастровых работ на территории городского округа Кохма", всего:		2023 - 2025	350000,00	400000,00	400000,00	1150000,00
	- бюджет городского округа	Комитет по управлению муниципальным имуществом и муниципальным заказам администрации городского округа Кохма	2023 - 2025	350000,00	400000,00	400000,00	1150000,00
1	Основное мероприятие "Проведение комплексных кадастровых работ городского округа Кохма"			350000,00	400000,00	400000,00	1150000,00
	- бюджет городского округа		35000,00	400000,00	400000,00	1150000,00	
1.1	Мероприятие "Организация и проведение комплексных кадастровых работ"		350000,00	400000,00	400000,00	1150000,00	
1.1.1	Изготовление проектов межевания территорий		0,00	200000,00	200000,00	400000,00	
1.1.2	Проведение комплексных кадастровых работ на территории городского округа Кохма		350000,00	200000,00	200000,00	750000,00	

**Подпрограмма "Оказание имущественной поддержки субъектам  
малого и среднего предпринимательства и физическим лицам,  
не являющимся индивидуальными предпринимателями  
и применяющим специальный налоговый режим  
"Налог на профессиональный доход"**

**1. Паспорт подпрограммы**

Наименование подпрограммы	Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"
Сроки реализации подпрограммы	2023 - 2025 годы
Наименование основного мероприятия подпрограммы	Выявление и подбор муниципального имущества для дополнения Перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки
Ответственный исполнитель подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом и муниципальным заказам администрации городского округа Кохма
Исполнители основного мероприятия (мероприятий) подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом и муниципальным заказам администрации городского округа Кохма
Цель подпрограммы	Обеспечение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", к муниципальному имуществу городского округа Кохма
Задачи подпрограммы	Выявление неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению имущества с целью дальнейшего включения его в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки)
Объемы ресурсного обеспечения подпрограммы	Финансирование не предусмотрено

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Ежегодное пополнение объектами имущества городского округа Кохма Перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки. Увеличение доли заключенных договоров аренды по отношению к общему количеству имущества в Перечне муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки, до 66% к 2025 году
--	--

## 2. Характеристика основного мероприятия подпрограммы

По состоянию на 01.01.2022 в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства находится 1182 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных на территории городского округа Кохма.

Одной из мер по созданию в городском округе Кохма благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства является реализация основного мероприятия подпрограммы "Выявление и подбор муниципального имущества для дополнения Перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки", которое предусматривает выполнение следующих мероприятий:

- выявление и подбор муниципального имущества для дополнения перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки) путем инвентаризации муниципального имущества, которое включает: имущество казны, имущество, закрепленное на праве оперативного управления и праве хозяйственного ведения за (муниципальными) учреждениями, предприятиями, земельные участки, в том числе государственная собственность на которые не разграничена;

- размещение Перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки, на официальном сайте городского округа Кохма в сети Интернет;

- предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства информации об имуществе (включая фотографии, техническую документацию и материалы рекламного характера);

- заключение максимально возможного количества договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки;

- последующий выкуп имущества арендаторами.

В целях информирования об имущественной поддержке в городском округе Кохма наибольшего количества субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - субъект МСП), на официальном сайте городского округа Кохма в сети Интернет создан специальный раздел "Имущественная поддержка МСП". Деятельность уполномоченных органов по предоставлению имущества в аренду субъектам МСП урегулирована административным регламентом.

В настоящее время в аренду предоставлено 3 объекта, включенных в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки, что составляет 38% от их общего количества муниципального имущества, предназначенного для

оказания имущественной поддержки. За период действия подпрограммы планируется увеличить показатель востребованности имущества, включенного в Перечень, субъектами МСП до 66%.

Перечень насчитывает 8 муниципальных объектов, в том числе 2 земельных участка, 4 объектов - для размещения бытового обслуживания, 2 - под торговый объект.

**Решением** Городской Думы городского округа Кохма от 13.12.2021 N 81 "О предоставлении льготы по арендной плате за муниципальное имущество в 2022 году" субъектам МСП предоставлена возможность освобождения в 2022 году от арендной платы нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, в которых расположены объекты с присвоенным статусом социального объекта.

Для субъектов МСП предусмотрена реализация преимущественного права выкупа государственного и муниципального имущества в рамках Федерального **закона** от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

### **3. Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы, характеризующие основное мероприятие, мероприятия подпрограммы**

Перечень целевых индикаторов (показателей) подпрограммы

Таблица 1

N п/п	Наименование целевого индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значения целевых индикаторов (показателей)				
			2021 год (факт)	2022 год (оценка)	2023 год	2024 год	2025 год
1.	Основное мероприятие "Выявление и подбор муниципального имущества для дополнения Перечня"						
1.1.	Мероприятие "Укрепление имущественной базы субъектов МСП и вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот"						
1.	Количество объектов имущества, включенных в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки (нарастающим итогом)	ед.	8	9	10	11	12
2.	Доля заключенных договоров аренды по отношению к общему количеству имущества в Перечне	%	38	33	60	63	66



	муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки						
--	---	--	--	--	--	--	--

#### 4. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Ресурсное обеспечение подпрограммы, руб.

Таблица 2

N п/п	Наименование основного мероприятия/мероприятия/источник ресурсного обеспечения	Исполнители мероприятий	Сроки реализации (годы)	2023 год	2024 год	2025 год	Всего				
	Подпрограмма "Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"		2023 - 2025	Без финансирования							
	- бюджет городского округа Кохма										
1.	Основное мероприятие "Выявление и подбор муниципального имущества для дополнения Перечня"	Комитет по управлению муниципальным имуществом и муниципальным заказам администрации городского округа Кохма	2023 - 2025	Без финансирования							
	- бюджет городского округа Кохма										
1.1.	Мероприятие "Укрепление имущественной базы субъектов МСП и вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот"										

---