



**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОХМА  
ШЕСТОГО СОЗЫВА  
ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 04 декабря 2022 № 79

**Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации  
муниципальной собственности городского округа Кохма  
на 2023 год - 2025 годы**

В соответствии с частью 1 статьи 132 Конституции Российской Федерации, федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Кохма

**Городская Дума городского округа Кохма решила:**

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципальной собственности городского округа Кохма на 2023 - 2025 годы (прилагается).
2. Признать утратившим силу решение Городской Думы городского округа Кохма от 13.12.2021 № 82 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности городского округа Кохма на 2022 - 2024 годы».
3. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2023.

4. Опубликовать настоящее Решение в газете «Кохомский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Кохма в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию Городской Думы городского округа Кохма по бюджету, экономике и налоговой политике.

**Глава  
городского округа Кохма  
М.А. Комиссаров**

**Председатель городской Думы  
городского округа Кохма  
Г.А. Глухарев**

**Прогнозный план (программа) приватизации  
муниципальной собственности городского округа Кохма  
на 2023 - 2025 годы**

**1. Введение**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципальной собственности городского округа Кохма (далее – Прогнозный план (программа) приватизации) разработан в соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно и открыто и основывается на признании равенства покупателей, в соответствии с федеральным законодательством и Прогнозным планом (программой) приватизации.

Действия федерального законодательства и Прогнозного плана (программы) приватизации не распространяются на отношения, возникающие при отчуждении:

- земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;
- муниципального жилищного фонда;
- имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.



Отчуждение указанного муниципального имущества регулируется иными нормативными правовыми актами.

Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Кохма, в собственность физических и (или) юридических лиц.

Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций открытых акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество).

## **2. Перечень муниципального имущества и муниципальных унитарных предприятий городского округа Кохма, подлежащих приватизации в 2023 - 2025 годах**

2.1. В 2023 - 2025 годах приватизации подлежат движимое имущество и объекты нежилого фонда: здания, строения, сооружения, помещения, в том числе встроенно-пристроенные нежилые помещения в жилых домах, не соответствующие требованиям статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», муниципальные унитарные предприятия городского округа Кохма.

2.2. Перечень муниципального имущества и муниципальных унитарных предприятий городского округа Кохма, подлежащих приватизации в 2023 - 2025 годах:

**Перечень муниципального имущества, составляющего казну  
городского округа Кохма, подлежащего приватизации в 2023 году**

№ п/п	Наименование имущества	Адрес	Планируемый период проведения процедуры приватизации	Площадь, кв. м	Способ приватизации	Ориентировочная оценка стоимости имущества (руб.)
1.	Транспортное средство – машина дорожно-комбинированная, модель 59364А МДК 53215, год выпуска - 2003	-	Первое полугодие 2023 года	-	Аукцион	230 000,0
2.	Нежилое помещение	Ивановская область, г. Кохма, ул. Октябрьская, д. 64, пом. 28	Первое полугодие 2023 года	20,9	Аукцион	200 000,0
3.	Транспортное средство – Ford FOCUS, 2008 года выпуска	-	Первое полугодие 2023 года	-	Аукцион	270 000,0
4.	Транспортное средство – ПАЗ, модель 32053-110-77 2010 года выпуска	-	Первое полугодие 2023 года	-	Аукцион	300 000,0
ИТОГО						1 000 000,0

**Перечень муниципальных унитарных предприятий городского округа Кохма,  
подлежащих приватизации в 2023 году**

№ п/п	Наименование МУП	Адрес (место нахождения)	Планируемый период проведения процедуры приватизации	Способ приватизации
1.	Муниципальное унитарное предприятие «Городская управляющая организация»	Ивановская область, г. Кохма, ул. Рабочая, д. 13	2023	Преобразование в акционерное общество

**Перечень муниципального имущества, составляющего казну  
городского округа Кохма, подлежащего приватизации в 2024 году**

№ п/п	Наименование имущества	Адрес	Планируемый период проведения процедуры приватизации	Площадь, кв. м	Способ приватизации	Ориентировочная оценка стоимости имущества (руб.)
1.	Нежилое помещение	Ивановская область, г. Кохма, ул. Рабочая, д. 13, пом. 2а, 3, 4, 8, 10, 11, 12, 22, часть 18	Первое полугодие 2024 года	158,7	Аукцион	500 000,0
<b>ИТОГО</b>						<b>500 000,0</b>



**Перечень муниципального имущества, составляющего казну  
городского округа Кохма, подлежащего приватизации в 2025 году**

№ п/п	Наименование имущества	Адрес	Планируемый период проведения процедуры приватизации	Площадь, кв. м	Способ приватизации	Ориентировочная оценка стоимости имущества (руб.)
1.	Нежилое помещение	Ивановская область, г. Кохма, ул. Ивановская, д. 38, пом. 30	Первое полугодие 2025 года	75,5	Аукцион	500 000,0
<b>ИТОГО</b>						

2.3. Прогнозным планом (программой) приватизации устанавливается преимущественное право приватизации объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, для арендаторов, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства (физических и юридических лиц).

### **3. Порядок проведения приватизации**

3.1. Решения об условиях приватизации муниципального имущества принимаются в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации и оформляются постановлением администрации городского округа Кохма.

3.2. Продавцом муниципального имущества является комитет по управлению муниципальным имуществом и муниципальным заказам администрации городского округа Кохма. Сумма денежных средств, вырученных от продажи муниципального имущества, в полном объеме поступает в бюджет муниципального образования «городской округ Кохма».

3.3. Способ приватизации муниципального имущества определяется согласно статье 13 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Способ приватизации определяется по каждому объекту индивидуально. Начальная цена приватизации определяется, исходя из рыночной стоимости объекта по оценке независимой экспертизы.

### **4. Обеспечение реализации Прогнозного плана (программы) приватизации**

К расходам бюджета городского округа Кохма на организацию и проведение приватизации муниципального имущества относятся расходы на:

- обеспечение оформления технической документации на муниципальное имущество;



- обеспечение независимой оценки движимого и недвижимого имущества;
- обеспечение проведения аукционов и конкурсов.