

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОХМА**

ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 11.12.2024 № 773

городской округ Кохма

**Об утверждении пороговых значений дохода и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в 2025 году**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Ивановской области от 17.05.2006 № 50-ОЗ «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления таким гражданам жилых помещений по договорам социального найма на территории Ивановской области», Решением Совета городского округа Кохма от 20.03.2007 № 27 «Об утверждении положения «О признании граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма»

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1.Установить для признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на 2025 год следующие значения:

- пороговое значение дохода гражданина - заявителя и каждого члена его семьи (для предварительной процедуры отбора) - в размере 53 383 руб. на каждого члена семьи (расчет - приложение 1 к постановлению);

- пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и каждого члена его семьи, (для предварительной процедуры отбора) - в размере 1 202 712 руб. на каждого члена семьи (расчет - приложение 2 к постановлению);

- период накопления недостающих средств для приобретения жилья по нормам предоставления жилого помещения по договору социального найма– 60 месяцев.

2. Принять для расчетов норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма – 14 квадратных метров общей площади жилья на человека, установленную Решением Городской Думы городского округа Кохма от 17.02.2016 № 12 «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения (учетная норма) и нормы предоставления площади жилого помещения (норма предоставления)».

3. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа Кохма от 13.12.2023 № 664 «Об утверждении пороговых значений дохода и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в 2024 году».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Кохомский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Кохма в сети Интернет.

**Глава**

**городского округа Кохма М.А. Комиссаров**

Приложение 1

к постановлению администрации

городского округа Кохма

от 11.12.2024 № 773

**Расчет пороговых значений дохода гражданина - заявителя и каждого члена его семьи**

В соответствии с Законом Ивановской области от 17.05.2006 № 50-ОЗ «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления таким гражданам жилых помещений по договорам социального найма на территории Ивановской области» пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи (ПД) определяется по формуле:

ПД = (СЖ/ПН)/РС + ПМ, где

ПД – пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи заявителя;

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения;

ПН – период накопления (60 мес.);

РС – количество членов семьи;

ПМ – среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (устанавливается в размере двукратного размера прожиточного минимума в расчете на месяц на душу населения, установленного постановлением Правительства Ивановской области от 24.07.2024 № 324-п на 2025 год – 16 669 руб.).

ПД = (1 202 712 / 60) / 1 + (16 669 х 2) = 53 383 руб.

Приложение 2

к постановлению администрации

городского округа Кохма

от 11.12.2024 № 773

**Расчет порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя**

**и членов его семьи**

В соответствии с Законом Ивановской области от 17.05.2006 № 50-ОЗ «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления таким гражданам жилых помещений по договорам социального найма на территории Ивановской области», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 № 17 пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи, принимается равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения.

Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма (СЖ) определяется по формуле:

СЖ = НП х РС х РЦ, где

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи (14 кв.м);

РС – количество членов семьи;

РЦ – средняя расчетная рыночная цена 1 кв.м жилья (установлен постановлением администрации городского округа Кохма от 22.10.2024 № 632 – 85 908 руб.).

СЖ = 14 х 1 х 85 908 = 1 202 712 руб.