

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОХМА**

ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 02.12.2024 № 759

городской округ Кохма

**Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации тепловой сети в отношении части земельного участка, расположенной по адресу: Ивановская область, г. Кохма,   
ул. Запрудная, дом 20, кадастровый номер   
земельного участка 37:29:020415:7**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении   
в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев заявление публичного акционерного общества «Т Плюс», в лице директора филиала «Владимирский» ПАО «Т Плюс» Сорокина Романа Николаевича, ИНН 6315376946, КПП 502401001, ОГРН 1056315070350, адрес юридического лица: 143421, Московская область, г.о. Красногорск,   
тер. автодорога Балтия, км 26-й, д. 5, стр. 3, офис 506,

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Установить в пользу публичного акционерного общества   
«Т Плюс», ИНН 6315376946, КПП 502401001, ОГРН 1056315070350, адрес юридического лица: 143421, Московская область, г.о. Красногорск,   
тер. автодорога Балтия, км 26-й, д. 5, стр. 3, офис 506, публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации тепловой сети от ТК Е6.13   
ул. Запрудная, д. 20 до БИТП и от БИТП до врезки в существующую тепловую сеть ул. Октябрьская (далее – инженерное сооружение), на часть земельного участка с кадастровым номером 37:29:020415:7, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кохма, ул. Запрудная, дом 20.

2. Установить срок публичного сервитута 49 (сорок девять) лет.

3. Утвердить границы территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут площадью 58 кв.м (прилагается).

4. Ограничения в использовании части земельного участка   
с кадастровым номером 37:29:020415:7, расположенной по адресу: Ивановская область, Кохма, ул. Запрудная, дом 20 (далее – земельный участок), в отношении которой установлен публичный сервитут, в отношении которых установлен публичный сервитут, определяются в соответствии с приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии   
со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом и муниципальным заказам администрации городского округа Кохма (Шляева Н.Н.) в течение пяти рабочих дней со дня утверждения настоящего постановления направить его копию:

в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области;

публичному акционерному обществу «Т Плюс», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка.

7. Публичное акционерное общество «Т Плюс» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для использование в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Рекомендовать публичному акционерному обществу «Т Плюс»:

заключить соглашение об установлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка в порядке, определенном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

внести сведения о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Кохма в сети Интернет.

**Глава**

**городского округа Кохма М.А. Комиссаров**