

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОХМА**

ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**П О С ТА Н О В Л Е Н И Е**

от 02.08.2024 № 451

городской округ Кохма

**О подготовке предложений о внесении изменений**

**в Генеральный план городского округа Кохма и Правила**

**землепользования и застройки городского округа Кохма**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Кохма

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Приступить к подготовке внесения изменений в Генеральный план городского округа Кохма и [Правила](consultantplus://offline/ref=1E7DBAD89EB6A107527ED79C9F28538D044483D9C7EF31BF588DF68C648D7656DD57C67622C8F50F9091C6D299DD3530182A0804BE65E8634F83019By6A5G) землепользования и застройки городского округа Кохма.

2. Утвердить план мероприятий по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа Кохма и Правила землепользования и застройки городского округа Кохма (приложение 1).

3. Утвердить положение о комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа Кохма и Правила землепользования и застройки городского округа Кохма (приложение 2).

4. Утвердить состав комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа Кохма и Правила землепользования и застройки городского округа Кохма (приложение 3).

5. Поручить комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа Кохма и Правила землепользования и застройки городского округа Кохма рассмотрение поступивших предложений и организовать процесс разработки проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Кохма и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кохма.

6. Управлению строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Кохма обеспечить:

- подготовку проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Кохма и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кохма;

- организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Кохма и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кохма;

- подготовку проекта решения Городской Думы городского округа Кохма о внесении изменений в Генеральный план городского округа Кохма и проекта решения Городской Думы городского округа Кохма о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кохма.

7. Письменные предложения физических и юридических лиц о внесении изменений в Генеральный план городского округа Кохма и Правила землепользования и застройки городского округа Кохма направлять в администрацию городского округа Кохма в рабочие дни с 9.00 до 16.00 по адресу: г. Кохма, ул. Советская, д. 23 в течение двух недель со дня опубликования настоящего постановления.

8. Признать утратившими силу постановление администрации городского округа Кохма от 24.06.2022 № 289 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа Кохма и Правила землепользования и застройки городского округа Кохма».

9. Опубликовать настоящее постановление в газете «Кохомский вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Кохма в сети Интернет.

**Глава**

**городского округа Кохма М.А. Комиссаров**

Приложение 1

к постановлению администрации

городского округа Кохма

от 02.08.2024 № 451

**План мероприятий**

**по подготовке предложений о внесении изменений**

**в Генеральный план городского округа Кохма и Правила землепользования и застройки городского округа Кохма**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Планируемый  срок проведения мероприятия |
| 1 | Публикация в средствах массовой информации сообщения о приеме предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа Кохма и Правила землепользования и застройки городского округа Кохма | Август  2024 г. |
| 2 | Прием письменных предложений от физических и юридических лиц о внесении изменений в Генеральный план городского округа Кохма и Правила землепользования и застройки городского округа Кохма | Август  2024 г. |
| 3 | Рассмотрение комиссией по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа Кохма и Правила землепользования и застройки городского округа Кохма поступивших письменных предложений | Август-сентябрь  2024 г. |
| 4 | Подготовка задания на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Кохма и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кохма | Сентябрь  2024 г. |
| 5 | Подготовка проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Кохма и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кохма | Сентябрь-октябрь  2024 г. |
| 6 | Согласование проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Кохма и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кохма в порядке, предусмотренном действующим законодательством | Октябрь-ноябрь  2024 г. |
| 7 | Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Кохма и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кохма | Ноябрь-  декабрь 2024 г. |
| 8 | Оценка регулирующего воздействия проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Кохма и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кохма | Декабрь 2024 г. |
| 9 | Рассмотрение и обсуждение результатов общественных обсуждений или публичных слушаний комиссией по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа Кохма и Правила землепользования и застройки городского округа Кохма | Декабрь 2024г.-  январь 2025 г. |
| 10 | Опубликование заключения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Генеральный план городского округа Кохма и Правила землепользования и застройки городского округа Кохма в газете «Кохомский вестник» и на официальном сайте городского округа Кохма в сети Интернет | Декабрь 2024г.-  январь 2025 г. |
| 11 | Доработка проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Кохма и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кохма (в случае необходимости) | Декабрь 2024г.-  январь 2025 г. |
| 12 | Направление проекта решения Городской Думы городского округа Кохма о внесении изменений в Генеральный план городского округа Кохма и проекта решения Городской Думы городского округа Кохма о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кохма с приложением протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний Главой городского округа Кохма в Городскую Думу городского округа Кохма | Январь-  февраль 2025г. |

Приложение 2

к постановлению администрации

городского округа Кохма

от 02.08.2024 № 451

**Положение о комиссии по подготовке предложений**

**о внесении изменений в Генеральный план городского округа Кохма и Правила землепользования и застройки городского округа Кохма**

**1. Общие положения**

* 1. Для рассмотрения и подготовки предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа Кохма и Правила землепользования и застройки городского округа Кохма создается комиссия по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа Кохма и Правила землепользования и застройки городского округа Кохма (далее - Комиссия).
  2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ивановской области в сфере градостроительства, муниципальными правовыми актами городского округа Кохма, настоящим Положением.

**2. Состав Комиссии**

* 1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации городского округа Кохма.
  2. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, члены Комиссии, секретарь Комиссии.
  3. Деятельностью Комиссии руководит председатель Комиссии, в его отсутствие обязанности председателя Комиссии исполняет один из членов комиссии, который выбирается путём голосования перед заседанием Комиссии.

**3. Компетенция Комиссии**

3.1. Комиссия рассматривает письменные предложения граждан и юридических лиц о внесении изменений в Генеральный план городского округа Кохма и Правила землепользования и застройки городского округа Кохма.

3.2. Комиссия организует процесс разработки проекта решения Городской Думы городского округа Кохма о внесении изменений в Генеральный план городского округа Кохма и проекта решения Городской Думы городского округа Кохма о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кохма.

**4. Порядок деятельности Комиссии**

* 1. Заседание Комиссии проводится по мере необходимости. Решение о проведении заседания Комиссии принимается председателем Комиссии.
  2. Секретарь Комиссии оповещает ее членов о дате и времени заседания Комиссии.
  3. Письменные предложения о внесении изменений в Генеральный план городского округа Кохма и Правила землепользования и застройки городского округа Кохма после регистрации в администрации городского округа Кохма направляются для рассмотрения в Комиссию.
  4. Председатель Комиссии обеспечивает рассмотрение письменных предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа Кохма и Правила землепользования и застройки городского округа Кохма на заседании Комиссии.
  5. Поступившие письменные предложения о внесении изменений в Генеральный план городского округа Кохма и Правила землепользования и застройки городского округа Кохма прилагаются к протоколам заседаний Комиссии.
  6. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее половины от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.
  7. Протокол заседания подписывается секретарем и председателем Комиссии. Решения Комиссии носят рекомендательный характер.

Организационно - техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Кохма.

Приложение 3

к постановлению администрации

городского округа Кохма

от 02.08.2024 № 451

**Состав комиссии по подготовке предложений о внесении изменений**

**в Генеральный план городского округа Кохма**

**и Правила землепользования и застройки городского округа Кохма**

|  |  |
| --- | --- |
| Корень В.Я. | - председатель комиссии, заместитель главы администрации городского округа Кохма, начальник управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Кохма |
|  |  |
| Цветкова Л.В.  Члены комиссии: | - секретарь комиссии, заместитель начальника управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Кохма, главный архитектор |
| Базунова О.А. | - заместитель руководителя аппарата администрации городского округа Кохма, начальник управления муниципальной службы и организационной работы администрации городского округа Кохма |
| Балыков А.Н.  Белова М.В. | - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и муниципальным заказам администрации городского округа Кохма  - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и муниципальным заказам администрации городского округа Кохма |
| Глухарев Г.А. | - председатель Городской Думы городского округа Кохма (по согласованию) |
| Голубева К.И. | - начальник управления юридической службы администрации городского округа Кохма |
| Еремина Т.В.  Капустина И.А. | - начальник управления информатизации и культуры администрации городского округа Кохма  - начальник отдела экономического развития и стратегического планирования администрации городского округа Кохма |
| Маннов О.Г. | - первый заместитель главы администрации городского округа Кохма, руководитель аппарата администрации городского округа Кохма |
| Марычева Е.В. | - начальник Управления финансов администрации городского округа Кохма |
| Шляева Н.Н. | - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и муниципальным заказам администрации городского округа Кохма |
|  |  |
| Представитель | - разработчик проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Кохма и Правила землепользования и застройки городского округа Кохма (по согласованию) |
| Представитель | - представитель Департамента строительства и архитектуры Ивановской области  (по согласованию) |