

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОХМА**

ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 26.03.2025 № 150

городской округ Кохма

**Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации тепловой сети в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также частей земельных участков, расположенных по адресу: Ивановская область, г. Кохма,**

**от ул. Дзержинского до ул. Октябрьская**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении   
в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Т Плюс»,   
ИНН 6315376946, КПП 502401001, ОГРН 1056315070350, адрес юридического лица: 143421, Московская область, г.о. Красногорск,   
тер. автодорога Балтия, км 26-й, д. 5, стр. 3, офис 506,

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Установить в пользу публичного акционерного общества   
«Т Плюс», ИНН 6315376946, КПП 502401001, ОГРН 1056315070350, адрес юридического лица: 143421, Московская область, г.о. Красногорск,   
тер. автодорога Балтия, км 26-й, д. 5, стр. 3, офис 506, публичный сервитут в целях эксплуатации тепловой сети – сооружение с кадастровым   
№ 37:29:000000:140 (далее – инженерное сооружение), на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена,   
в кадастровых кварталах: 37:29:020416, 37:29:020415, 37:29:020414, 37:29:020417, 37:29:020404, 37:29:020405, 37:29:020406, а также на части земельных участков с кадастровыми номерами: 37:29:020604:31, 37:29:020406:29, 37:29:020406:18, 37:29:020406:27, 37:29:020405:25, 37:29:020405:28, 37:29:020405:21, 37:29:000000:599, 37:29:000000:686, 37:29:020404:36, 37:29:020404:35, 37:29:000000:203, 37:29:020417:8, 37:29:020417:15, 37:29:020417:39, 37:29:020414:4, 37:29:020414:17, 37:29:000000:498, 37:29:000000:576, 37:29:020414:8, 37:29:020415:7, 37:29:020415:9, 37:29:020415:16, 37:29:000000:588, 37:29:020416:32, 37:29:020416:845, 37:29:020416:9, 37:29:020416:794, 37:29:020416:31, 37:29:000000:198, 37:29:020416:776, 37:29:020416:5, 37:29:020416:26, расположенных по адресу: Ивановская область, г. Кохма,   
от ул. Дзержинского до ул. Октябрьская.

2. Установить срок публичного сервитута 49 (сорок девять) лет.

3. Утвердить границы территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут площадью 14 321 кв.м (прилагается).

4. Ограничения в использовании земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах: 37:29:020416, 37:29:020415, 37:29:020414, 37:29:020417, 37:29:020404, 37:29:020405, 37:29:020406, а также на части земельных участков с кадастровыми номерами: 37:29:020604:31, 37:29:020406:29, 37:29:020406:18, 37:29:020406:27, 37:29:020405:25, 37:29:020405:28, 37:29:020405:21, 37:29:000000:599, 37:29:000000:686, 37:29:020404:36, 37:29:020404:35, 37:29:000000:203, 37:29:020417:8, 37:29:020417:15, 37:29:020417:39, 37:29:020414:4, 37:29:020414:17, 37:29:000000:498, 37:29:000000:576, 37:29:020414:8, 37:29:020415:7, 37:29:020415:9, 37:29:020415:16, 37:29:000000:588, 37:29:020416:32, 37:29:020416:845, 37:29:020416:9, 37:29:020416:794, 37:29:020416:31, 37:29:000000:198, 37:29:020416:776, 37:29:020416:5, 37:29:020416:26, расположенных   
по адресу: Ивановская область, г. Кохма, от ул. Дзержинского до   
ул. Октябрьская (далее – земельный участок), в отношении которых установлен публичный сервитут, определяются в соответствии с приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

5. Плата за публичный сервитут в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом и муниципальным заказам администрации городского округа Кохма (Шляева Н.Н.) в течение пяти рабочих дней со дня утверждения настоящего постановления направить его копию:

в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области;

публичному акционерному обществу «Т Плюс», а также сведения   
о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

7. Публичное акционерное общество «Т Плюс» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Рекомендовать публичному акционерному обществу «Т Плюс» сформировать в электронном виде XML-документы для внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения к нему) в газете «Кохомский вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Кохма в сети Интернет.

**Глава**

**городского округа Кохма М.А. Комиссаров**